

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõeranna Arendus OÜ

registrikood: 16163626

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 5062116, +372 56647332

e-posti aadress: joerannaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jõeranna Arendus oü on loodud 16.02.2021

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendusega tegelemine.

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

202 aasta peamiseks ülesandeks on töös oleva kinnisvaraarenduse dokumentasiooni lõplik vormistus ning objekti üleandmine Pärnu Linnavalitsusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 442	10
Nõuded ja ettemaksed	1 003	2 715
Kokku käibevarad	14 445	2 725
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 463
Kinnisvarainvesteeringud	140 573	532 344
Kokku põhivarad	140 573	533 807
Kokku varad	155 018	536 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	9 302	5 337
Kokku lühiajalised kohustised	51 302	65 337
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 100	116 400
Kokku pikaajalised kohustised	79 100	116 400
Kokku kohustised	130 402	181 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	246 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 616	107 935
Kokku omakapital	24 616	354 795
Kokku kohustised ja omakapital	155 018	536 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	145 841	313 333
Muud äritulud	0	4 879
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 474	-206 338
Mitmesugused tegevuskulud	-5 707	-3 553
Ärikasum (kahjum)	24 660	108 321
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 616	107 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 616	107 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeranna Arendus oü on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande.

Jõeranna Arendus oü 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga .

Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Jõeranna Arendus oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit .Kinnisvara on arvele võetud ostuhinnas ja tema väärtus kasvab läbi teostatud ehitustööde. Vee ja Kanalisatsiooni ehitus, teede ehitus, elektriühenduse loomine.

Ettevõtte ehitab välja elamukrunte. Kruntide müümisel vähendatakse investeeringu maksumust proportsionaalselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	640 088	640 088
Jääkmaksumus	640 088	640 088
Ostud ja parendused	98 594	98 594
Müügid	-206 338	-206 338
31.12.2022		
Soetusmaksumus	532 344	532 344
Jääkmaksumus	532 344	532 344
Ostud ja parendused	63 024	63 024
Müügid	-454 795	-454 795
31.12.2023		
Soetusmaksumus	140 573	140 573
Jääkmaksumus	140 573	140 573

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 841	313 333

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Loob	21 000	21 000					31.03.2024
KMR Projekt	21 000	21 000					31.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
Avo Loob	1 700		1 700				31.12.2025
Kalev Rätsep	23 000		23 000				31.12.2025
Trans- Bool oü	37 850		37 850				31.12.2025
KMR Projekt	16 550		16 550				31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	79 100		79 100				
Laenukohustised kokku	121 100	42 000	79 100				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Trans-Bool oü	30 000	30 000			2	euro	31.12.2023
KMR Projekt oü	30 000	30 000			2	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Trans-Bool oü	42 100		42 100		2	euro	31.12.2024
KMR Projekt oü	10 100		10 100		2	euro	31.12.2024
Avo Loob	18 200		18 200			euro	31.12.2024
Kalev Rätsep	46 000		46 000			euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	116 400		116 400				
Laenukohustised kokku	176 400	60 000	116 400				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 000	64 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 000	112 200
Kokku laenukohustised	42 000	176 400

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 700	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 400	0
Kokku laenukohustised	79 100	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 000	30 800	64 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	227 200	115 000	112 200
Kokku laenukohustised	322 200	145 800	176 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64 200	-18 500	45 700
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 200	-36 800	75 400
Kokku laenukohustised	176 400	-55 300	121 100

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Jõeranna Arendus OÜ (registrikood: 16163626) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	09.05.2024
AVO LOOB	Juhatuse liige	10.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 616
Kokku	24 616

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 616
Kokku	24 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	145841	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062116
Mobiiltelefon	+372 56647332
E-posti aadress	joerannaarendus@gmail.com