

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Triangolo OÜ

registrikood: 14146339

tänavanimi, maja number: Kompanii tn 10

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5056901

e-posti aadress: triangolo.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Triangolo OÜ on asutatud 04.11.2016 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnsvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 457	46 462
Nõuded ja ettemaksed	96 515	180 776
Kokku käibevarad	174 972	227 238
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	433 100	446 100
Materiaalsed põhivarad	0	8
Kokku põhivarad	435 600	448 608
Kokku varad	610 572	675 846
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 261	104 861
Võlad ja ettemaksed	25 101	13 223
Kokku lühiajalised kohustised	130 362	118 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	247 000	247 000
Kokku pikaajalised kohustised	247 000	247 000
Kokku kohustised	377 362	365 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 262	330 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 552	-21 906
Kokku omakapital	233 210	310 762
Kokku kohustised ja omakapital	610 572	675 846

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 141	11 824
Muud äritulud	7 000	490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 632	-691
Mitmesugused tegevuskulud	-88 046	-24 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8	-100
Ärikasum (kahjum)	-68 545	-12 870
Intressikulud	-10 110	-10 170
Muud finantstulud ja -kulud	1 103	1 134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 552	-21 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 552	-21 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triangolo OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused. Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel. Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Arvutisüsteemid - 25 % aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusreve	1 492	6 075
Kassa	0	1 035
Arveldusarve	76 965	39 352
Kokku raha	78 457	46 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	68 320	68 320	
Muud nõuded	24 566	24 566	
Intressinõuded	2 004	2 004	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	1 608	1 608	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 015	96 515	2 500

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	152 832	152 832	
Muud nõuded	23 564	23 564	
Intressinõuded	1 002	1 002	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	2 359	2 359	
Tulevaste perioodide kulud	759	759	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 276	180 776	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	404 000
Ostud ja parendused	42 100
31.12.2020	446 100
Ostud ja parendused	56 000
Müügid	-69 000
31.12.2021	433 100

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 680	11 824
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 885	2 933
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	76 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	105 261	105 261		
Lühiajalised laenud kokku	105 261	105 261		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	352 261	105 261	247 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	104 861	104 861		
Lühiajalised laenud kokku	104 861	104 861		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	351 861	104 861	247 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Muud võlad	23 473	23 473
Intressivõlad	21 973	21 973
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	25 101	25 101
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 362	1 362
Muud võlad	11 861	11 861
Intressivõlad	11 861	11 861
Kokku võlad ja ettemaksed	13 223	13 223

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 141	11 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 141	11 824
Kokku müügitulu	15 141	11 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	10 680	11 824
Muu tulu	4 461	0
Kokku müügitulu	15 141	11 824

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 772	691
Elektrienergia	1 772	691
Muud	860	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 632	691

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Ruumide kommunaalkulud	4 885	2 933
Konsultatsioonid, koolitused	1 748	1 000
Maamaks	328	328
Ruumide hooldus, remondikulud	16 324	0
Muud	64 761	20 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 046	24 393

Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	10 110	10 170
Kokku intressikulud	10 110	10 170

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 400	68 400	1 002
Kokku antud laenud	68 400	68 400	1 002

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 400	35 000	33 400	2 004
Kokku antud laenud	68 400	35 000	33 400	2 004

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 170	345	3 795	351 861	10 170
Kokku laenukohustised	351 170	345	3 795	351 861	10 170

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 861	400	352 261	10 110
Kokku laenukohustised	351 861	400	352 261	10 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Triangolo OÜ (registrikood: 14146339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE' FAORO	Management board member	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 552
Kokku	230 710
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 710
Kokku	230 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15141	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056901
E-posti aadress	triangolo.estonia@gmail.com