

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80255599

telefon: +372 5265607, +372 55589186

e-posti aadress: soo16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriomanikele esitati igakuised arved.

Teostati maksed arvete alusel järgmistele firmadele: Tallinna Vesi, Eesti Energia, Eesti Keskkonnateenused AS, ERGO Insurance SE, IKS tarkvara, Kalrem OÜ; Tohuvana Saeveski OÜ, Puhas Kolle OÜ, Plumar Service OÜ, My Properti OÜ, TS Pipe OÜ, Torudeabi 24.

Paigaldati Soo 16 ja Soo 18 kinnistute vahele uus võrkaed. Vana oli roostes , deformeerunud ja katki ning see utiliseeriti.

Ühistööde käigus majaelanike poolt koguti kokku praht/prügi/äraviskamisele kuuluvad esemed maja keldrist ja trepikojast.

Korstnaõõride puhastuse korralamine.

Telliti maja keldrist ja koridorist kogunenud prahi/prügi äravedu.

Telliti sügiseste lehtede äravedu.

Talvel pakasega veetorude külmumine keldris , tehti korduvad väljakutsed probleemi õrvaldamiseks.

Vajaminevad materjalid/vahendid hooldus-, haldus- ja heakorratöödeks osteti korteriühistu vahenditest. Maksmine tšekkide alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 992	14 971
Nõuded ja ettemaksed	525	514
Kokku käibevarad	18 517	15 485
Kokku varad	18 517	15 485
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 486	14 522
Kokku lühiajalised kohustised	17 542	14 522
Kokku kohustised	17 542	14 522
Netovara		
Reservkapital	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	759	585
Aruandeaasta tulem	12	174
Kokku netovara	975	963
Kokku kohustised ja netovara	18 517	15 485

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 717	733
Kokku tulud	2 717	733
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 746	-120
Mitmesugused tegevuskulud	-959	-439
Kokku kulud	-2 705	-559
Põhitegevuse tulem	12	174
Aruandeaasta tulem	12	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	0
Kokku rahavood põhitegevusest	57	290
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 964	3 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 964	3 648
Kokku rahavood	3 021	3 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 971	11 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 021	3 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 992	14 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	204	585	789
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2020	204	759	963
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2021	204	771	975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Finantsaruandeluse heast tavast ja reeglitest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha		14 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	525	525
Ostjatelt laekumata arved	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	525	525
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	514	514
Ostjatelt laekumata arved	514	514
Kokku nõuded ja ettemaksed	514	514

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	56	56
Muud saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	10 874	3 768	-120	14 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 874	3 768	-120	14 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 874	3 768	-120	14 522
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	14 522	4 710	-1 746	17 486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 522	4 710	-1 746	17 486
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 522	4 710	-1 746	17 486

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	207	207
Haldus	226	226
heakord	538	180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 746	120
rem laenu intressid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 717	733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
hooldus	452	203
haldus	300	0
kindlustus	179	179
pangateenused	15	15
heakord	13	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	959	439

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt5	734 EUR
krt6	779 EUR
krt7	722 EUR
krt8	659 EUR
krt9	843 EUR
krt10	697 EUR
krt11	769 EUR
krt12	772 EUR
Kokku:	5975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Tallinn, Soo tn 16 korteriühistu (registrikood: 80255599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE NEIDORP	Juhatuse liige	10.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265607
Mobiiltelefon	+372 55589186
E-posti aadress	soo16ky@gmail.com