

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

faks: +372 7366781

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2024 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 017	34 693
Nõuded ja ettemaksed	38 259	32 982
Varud	0	8 994
Kokku käibevarad	144 276	76 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 793	11 572
Kokku põhivarad	27 793	11 572
Kokku varad	172 069	88 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97 323	57 026
Kokku lühiajalised kohustised	97 323	57 026
Kokku kohustised	97 323	57 026
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 403	29 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 531	-1 286
Kokku omakapital	74 746	31 215
Kokku kohustised ja omakapital	172 069	88 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 759 461	939 567
Muud äritulud	2 258	6 158
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	9 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 333 904	-627 141
Mitmesugused tegevuskulud	-76 397	-53 942
Tööjõukulud	-304 945	-271 625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 434	-3 201
Muud ärikulud	-513	-102
Ärikasum (kahjum)	43 526	-1 286
Intressitulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 531	-1 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 531	-1 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 210	35 210
Ostjatelt laekumata arved	35 210	35 210
Muud nõuded	561	561
Ettemaksed	2 488	2 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 259	38 259
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 328	15 328
Ostjatelt laekumata arved	15 328	15 328
Muud nõuded	450	450
Ettemaksed	17 204	17 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 982	32 982

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	0
Materjal	0	0
Lõpetamata toodang	0	8 994
Lõpetamata objektid	0	8 994
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	0	8 994

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 598	9 852	37 450
Akumuleeritud kulum	-14 270	-9 793	-24 063
Jääkmaksumus	13 328	59	13 387
Ostud ja parendused	4 947	1 445	6 392
Amortisatsioonikulu	-3 046	-155	-3 201
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 006	0	-5 006
31.12.2022			
Soetusmaksumus	32 545	11 297	43 842
Akumuleeritud kulum	-22 322	-9 948	-32 270
Jääkmaksumus	10 223	1 349	11 572
Ostud ja parendused	23 340	0	23 340
Amortisatsioonikulu	-2 289	-144	-2 433
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 686		-4 686
31.12.2023			
Soetusmaksumus	55 885	11 297	67 182
Akumuleeritud kulum	-29 297	-10 092	-39 389
Jääkmaksumus	26 588	1 205	27 793

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	6 458	9 667
Transpordivahendid	6 458	9 667
Kokku	6 458	9 667

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	24 528	26 788
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	8 133	8 780
1-5 aasta jooksul	16 395	18 008

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	50 481	50 481	
Võlad töövõtjatele	20 671	20 671	
Maksuvõlad	16 379	16 379	
Muud võlad	9 792	9 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 323	97 323	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 450	19 450	0
Võlad töövõtjatele	18 874	18 874	0
Maksuvõlad	10 308	10 308	0
Muud võlad	8 394	8 394	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57 026	57 026	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 759 461	939 567
Kokku müügitulu	1 759 461	939 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 759 461	939 567
Kokku müügitulu	1 759 461	939 567

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	229 128	204 653
Sotsiaalmaksud	75 817	66 972
Kokku tööjõukulud	304 945	271 625
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	44 180	35 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	10.05.2024
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	10.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 531
Kokku	71 934
Jaotamine	
Kokku	71 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1759461	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com