

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Õnne Piimakarjatalu Osühing

registrikood: 10009835

tänava/talu nimi, Võhma tee 9

maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48131

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Laenunõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

2023. aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ põhitegevusalaks põllumajanduse abitegevus ja põllumajandussaaduste tootmine ning realiseerimine.

2023. aastal oli Õnne Piimakarjatalu OÜ müügitulu 879 038 eurot, mille 100%liselt moodustas Eesti sisene müük. Ettevõtte majandustulemiks oli kahjum summas 163 962 eurot. 2023. aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumiga. Kahjum tulenes sellest, et 2023 aastal olid ilmastikutingimused kehvad, kevadine külm ja suvine põud mõjutasid teraviljade saagikust negatiivselt ning 2023. aasta teraviljasaak oli üle 20% väiksem kui eelneval aastal. Lisaks sellele ei rentinud 2023. aastal Õnne Piimakarjatalu OÜ välja enam enda laudakompleksi, mis eelnevatel aastatel rendis oli ning ka sealt jäi oluline osa tulust saamata.

2023. aastal investeeriti põhivaradesse 55 282 eurot.

Õnne Piimakarjatalu OÜ oma põllumajandusliku tegevuse raames pöörab suurt tähelepanu ringmajandusele, keskkonnasõbralikkusele ja keskkonna hoiule. Järjest enam on vähendatud mineraalväetiste osakaalu ning suurendatud orgaaniliste põllumuldade viljakust tagavaid orgaanilisi väetiseid. Põldudele laotatav läga ning digestaat on eelnevalt läbinud biokütuse tootmise protsessi. Läga ja sõnnik on käideldud Baltimaade esimeses põllumajanduslikus biometaanis jaamas, mille toodang läheb 100% transpordis tarbimiseks. Kogu põlluharimis- ning saagikoristusprotsess tervikuna teostatakse kaasaegse tehnikaga. Liigume edasi järjest täpsemate mullaanalüüsides, mis võimaldavad põldudel kasutatava väetise kogust veelgi vähendada, väetades ainult neid alasid põldudel, mis konkreetselt mingeid elemente vajavad.

Õnne Piimakarjatalu OÜ laenuleping seotud osapoole ettevõtjaga on fikseeritud intressimääraga. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid olulisi riske.

2024. aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkusuutlikkuse ja jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	879 038	1 071 392
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	16,47	16,02
ROA	-3,13%	1,80%
ROE	-44,24%	18,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 228	34 067	2
Nõuded ja ettemaksed	136 119	190 002	3
Varud	1 098 040	1 003 071	5
Bioloogilised varad	129 507	125 653	11
Kokku käibevarad	1 366 894	1 352 793	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	0	7
Nõuded ja ettemaksed	16 352	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	239 133	242 103	9
Materiaalsed põhivarad	3 518 371	3 655 287	10
Bioloogilised varad	101 858	99 217	11
Kokku põhivarad	3 876 939	3 996 607	
Kokku varad	5 243 833	5 349 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153	153	13
Võlad ja ettemaksed	82 820	84 269	14
Kokku lühiajalised kohustised	82 973	84 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 984 437	4 004 590	13
Võlad ja ettemaksed	805 775	725 778	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 790 212	4 730 368	
Kokku kohustised	4 873 185	4 814 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	17
Kohustuslik reservkapital	102 258	102 258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 352	291 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 962	96 490	
Kokku omakapital	370 648	534 610	
Kokku kohustised ja omakapital	5 243 833	5 349 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	879 038	1 071 392	18
Muud äritulud	212 632	268 785	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	97 975	235 914	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 496	48 283	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 089	10 626	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-790 269	-879 874	20
Mitmesugused tegevuskulud	-31 430	-26 478	21
Tööjõukulud	-246 955	-322 525	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195 168	-228 638	9,10
Ärikasum (kahjum)	-84 770	177 485	
Intressitulud	812	7	
Intressikulud	-80 004	-81 002	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163 962	96 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 962	96 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 770	177 485	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195 168	228 638	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 300	0	19
Muud korrigeerimised	-6 496	-48 283	11
Kokku korrigeerimised	174 372	180 355	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 883	79 527	3
Varude muutus	-94 969	-222 290	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 449	-114 584	14
Kokku rahavood äritegevusest	47 067	100 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-55 282	-24 819	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	14 300	0	19
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	716	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 225	0	7
Antud laenud	-16 000	0	23
Laekunud intressid	461	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 746	-24 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-50 000	23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-153	-153	
Makstud intressid	-7	-7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 160	-50 160	
Kokku rahavood	-30 839	26 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 067	7 830	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 839	26 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 228	34 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	44 000	102 258	291 862	438 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 490	96 490
31.12.2022	44 000	102 258	388 352	534 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-163 962	-163 962
31.12.2023	44 000	102 258	224 390	370 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õnne Piimakarjatalu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. a raamatupidamise aastaaruandes oli kajastatud materiaalse põhivarana maid, mis olid rendile antud, mitte ei olnud kasutuses ettevõtte enda tegevuses, ning seetõttu oleks pidanud need maad kajastuma bilansis kirjel "Kinnisvarainvesteeringud".

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	23 111	218 992	242 103
Materiaalne põhivara	3 874 279	-218 992	3 655 287

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünn) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on turuhind.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt silo, hein, põhk) võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna aktiivne turg (börs) puudub ja tehingud toimuvad seotud osapooltega.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav

või eraldatav toodang.

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiliseks varaks on Õnne Piimakarjatalu OÜ aruandes talvili. Talvilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus). Kuna talvili ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglase väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele.

Bioloogiliseks varaks on Õnne Piimakarjatalu OÜ aruandes ka mets. Kuna metsa ei majandata, siis on mets kajastatud bilansis põhivarana. Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust. Raamatupidamisliku metsa õiglase väärtus kajastab metsamajanduslikku väärtust, mis hõlmab metsa tulevikuväljavaadete hindamist, sealhulgas oodatavaid tulusid metsa müügist või raiest ning võimalikke kasvuvõimalusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele ning välja renditavad maad. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga. Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Bilansis kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustis võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2022. aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks. Sihtfinantseerimine kulude katteks kajastatakse kasumiaruande real "Muud äritulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tekkepõhiselt, mis annab selge ülevaate konkreetsete tootegruppidele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

(a) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	102	2
Arvelduskontod	3 126	34 065
Kokku raha	3 228	34 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 523	51 523		4
Ostjatelt laekumata arved	51 971	51 971		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-448	-448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 223	11 223		6
Laenunõuded	16 000	0	16 000	8,23
Muud nõuded	352	0	352	
Intressinõuded	352	0	352	23
Ettemaksed	3 268	3 268		
Tulevaste perioodide kulud	3 268	3 268		
Sihtfinantseerimine	70 105	70 105		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 471	136 119	16 352	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	114 835	114 835		4
Ostjatelt laekumata arved	114 835	114 835		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 743	13 743		6
Ettemaksed	14 214	14 214		
Tulevaste perioodide kulud	14 214	14 214		
Sihtfinantseerimine	47 210	47 210		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 002	190 002		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	51 971	114 835	
Muud seotud osapooled	44 872	111 214	23
Muud ostjad	7 099	3 621	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-448	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	51 523	114 835	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	35 432	21 348
Lõpetamata toodang	5 073	22 163
Põllumajanduslik toodang	1 057 535	959 560
Kokku varud	1 098 040	1 003 071

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 696		1 101
Üksikisiku tulumaks		4 583		5 423
Sotsiaalmaks		7 648		9 121
Kohustuslik kogumispension		134		207
Töötuskindlustusmaksed		466		546
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		249		312
Ettemaksukonto jääk	11 223		13 743	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 223	25 776	13 743	16 710

Maksude ettemaksed on avalikustatud ka lisas 3 ja maksuvõlad lisas 14.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16746473	Esku Maja OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldus	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Esku Maja OÜ	0	1 225	1 225
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 225	1 225

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Esku Maja OÜ	49	26.05.2023	1 225

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Esku Maja OÜ	16 000		16 000	5%	euro	31.12.2028	
Laenunõuded	16 000	0	16 000				23

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	218 992	63 932	282 924
Akumuleeritud kulum	0	-37 851	-37 851
Jääkmaksumus	218 992	26 081	245 073
Amortisatsioonikulu		-2 970	-2 970
31.12.2022			
Soetusmaksumus	218 992	63 932	282 924
Akumuleeritud kulum	0	-40 821	-40 821
Jääkmaksumus	218 992	23 111	242 103
Amortisatsioonikulu		-2 970	-2 970
31.12.2023			
Soetusmaksumus	218 992	63 932	282 924
Akumuleeritud kulum	0	-43 791	-43 791
Jääkmaksumus	218 992	20 141	239 133

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 848	9 418
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 917	8 370

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 866 979	3 439 798	1 592 860	52 643	7 952 280
Akumuleeritud kulum	0	-2 715 115	-1 381 029		-4 096 144
Jääkmaksumus	2 866 979	724 683	211 831	52 643	3 856 136
Ostud ja parendused			24 819		24 819
Amortisatsioonikulu		-138 988	-86 680		-225 668
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 866 979	2 952 030	1 497 213	52 643	7 368 865
Akumuleeritud kulum	0	-2 366 335	-1 347 243		-3 713 578
Jääkmaksumus	2 866 979	585 695	149 970	52 643	3 655 287
Ostud ja parendused	55 282				55 282
Amortisatsioonikulu		-129 521	-62 677		-192 198
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 922 261	2 952 030	1 435 445	52 643	7 362 379
Akumuleeritud kulum	0	-2 495 856	-1 348 152		-3 844 008
Jääkmaksumus	2 922 261	456 174	87 293	52 643	3 518 371

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	14 300	0
Muud masinad ja seadmed	14 300	0
Kokku	14 300	0

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021		80 011	80 011
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-80 011	-80 011
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		125 653	125 653
31.12.2022		125 653	125 653
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-125 653	-125 653
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		129 507	129 507
31.12.2023		129 507	129 507
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	96 576		96 576
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 641		2 641
31.12.2022	99 217		99 217
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 641		2 641
31.12.2023	101 858		101 858

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	10 848	9 418
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	10 848	9 418
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	235 580	221 487
Kokku	235 580	221 487

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	73 739	72 678
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		

	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	73 739	72 678

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	3 980 000			3 980 000	2%	euro	31.12.2030	23
Pikaajalised laenud kokku	3 980 000			3 980 000				
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	4 590	153	612	3 825	5%	euro	2053	
Muud laenukohustised kokku	4 590	153	612	3 825				
Laenukohustised kokku	3 984 590	153	612	3 983 825				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	4 000 000		4 000 000		2%	euro	20.12.2024	23
Pikaajalised laenud kokku	4 000 000		4 000 000					
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	4 743	153	612	3 978	5%	euro	2053	
Muud laenukohustised kokku	4 743	153	612	3 978				
Laenukohustised kokku	4 004 743	153	4 000 612	3 978				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	181 200	181 200
Kokku	181 200	181 200

Tabelis on toodud järelmaksuga maa bilansiline jääkmaksumus.
Seotud osapoole laenu tagatiseks on kogu vara.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 885	43 885			
Võlad töövõtjatele	13 159	13 159			
Maksuvõlad	25 776	25 776			6
Muud võlad	805 775			805 775	
Intressivõlad	805 775			805 775	23
Kokku võlad ja ettemaksed	888 595	82 820		805 775	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 890	31 890			
Võlad töövõtjatele	30 669	30 669			
Võlad seotud osapooltele	5 000	5 000			23
Maksuvõlad	16 710	16 710			
Muud võlad	725 778		725 778		
Intressivõlad	725 778		725 778		23
Kokku võlad ja ettemaksed	810 047	84 269	725 778		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	195 512	310 682
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 878	77 670
Kokku tingimuslikud kohustised	244 390	388 352

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	144 740	147 021	2 281
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	61 835	62 810	975
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	43 220	43 220	43 954	43 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 220	249 795	253 785	47 210
Kokku sihtfinantseerimine	43 220	249 795	253 785	47 210
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	2 281	2 281		0
Kliima- ja keskkonnatoetus	975	975		0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	43 954	43 954	57 926	57 926
Ümberjaotav sissetulekutoetus	0	3 000	3 000	0
Teraviljakultuuride kasvatamise toetus	0	3 010	3 010	0
Põhiline sissetulekutoetus	0	122 207	122 207	0
Ökosüsteemiteenuste säilitamise toetus	0		764	764
Ökoalade toetus arvele	0		11 415	11 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 210	175 427	198 322	70 105
Kokku sihtfinantseerimine	47 210	175 427	198 322	70 105

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	44 000	44 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	879 038	1 071 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	879 038	1 071 392
Kokku müügitulu	879 038	1 071 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	140 008	243 063
Taimekasvatussaaduste müük	726 321	818 011
Muu müük	12 709	10 318
Kokku müügitulu	879 038	1 071 392

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 300	0	10
Tulu sihtfinantseerimisest	198 322	253 785	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15 000	
Muud	10	0	
Kokku muud äritulud	212 632	268 785	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	334 795	331 871
Energia	67 654	129 231
Elektrienergia	7 197	20 481
Kütus	60 457	108 750
Maarent	61 739	60 678
Remondikulud	39 583	66 269
Ostetud teenused	271 315	276 532
Muud	15 183	15 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	790 269	879 874

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	791	685
Muud	18 639	13 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 430	26 478

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	182 553	247 813
Sotsiaalmaksud	60 829	82 295
Puhkusereserv	3 573	-7 583
Kokku tööjõukulud	246 955	322 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 872	111 214	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 872	111 214	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	14
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	16 352	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 352	0	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 980 000	4 000 000	13
Kokku laenukohustised	3 980 000	4 000 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805 775	725 778	14
Kokku võlad ja ettemaksed	805 775	725 778	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	16 000	0	16 000	352	8
Kokku antud laenud	0	16 000	0	16 000	352	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 050 000	50 000	4 000 000	80 995	13
Kokku laenukohustised	4 050 000	50 000	4 000 000	80 995	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000 000	20 000	3 980 000	79 997	13
Kokku laenukohustised	4 000 000	20 000	3 980 000	79 997	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	726 932	146 718	818 010	249 403
Kokku müüdnud	726 932	146 718	818 010	249 403

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 020	208 691	12 901	227 609
Kokku ostetud	7 020	208 691	12 901	227 609

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 500	28 508

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 3 kuu tasu.

Õnne Piimakarjatalu OÜ arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. 2023. aastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 461 eurot (2022. aastal 4 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Õnne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Õnne Piimakarjatalu Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Õnne Piimakarjatalu Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osadel koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osadel õiglaselt Õnne Piimakarjatalu Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

09.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Õnne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood: 10009835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	09.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 962
Kokku	224 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 390
Kokku	224 390

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 962
Kokku	224 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 390
Kokku	224 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	455616	51.83%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	270705	30.80%	Ei
Segapõllumajandus	01501	140008	15.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee