

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu

registrikood: 80130596

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: randla24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

KÜ RANDLA 24 juhatus aruanne 2023.a.

KÜ Randla 24 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Irina Tsukor, Eduard Tsernuhho, Natalja Galanova, Jüri Patrakov, Lidiya Stortsak, Valeri Netessa valiti üldkoosoleku kokkukutsumata otsusega 16.05.2023. aastal. (volitusega 2 a.)

Ühistu juhatus teostas 2023. aastal järgmised tööd:

1. Teede remont	Tööde maksumus:	2 287.22 eurot
2. Kanalisatsiooni süst. remont	Tööde maksumus:	1 518.80 eurot
3. Telliti prügikonteiner ja teostati keldrite koristustööd	Tööde maksumus:	680.00 eurot
4. Radiaatori ja soojussüsteemi remont	Tööde maksumus:	526.47 eurot
5. Akende pesu trepikodades	Tööde maksumus:	340.00 eurot
6. Parkimiskohtade märgistamine	Tööde maksumus:	318.00 eurot
7. Gaasipüstaku remont	Tööde maksumus:	466.80 eurot

8. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu – **292.35** eurot.

31. detsembri 2023. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **82 493.26** eurot.

31. detsembri 2023. aasta seisuga hooldusfondi jääk oli: - **4 656.84** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2023.a. oli **4 058.73** eurot.

Suuremad võlgnikud on: Krt. 21 - 544.97 eurot Krt. 55 - 3 240.46 eurot

J

uhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2024. aastal teostada:

1. Arvestite vahetus kaugloetava arvestite vastu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 941	75 874	2
Nõuded ja ettemaksed	17 937	17 337	3
Kokku käibevarad	103 878	93 211	
Kokku varad	103 878	93 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 018	16 141	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 493	70 731	9
Kokku lühiajalised kohustised	99 511	86 872	
Kokku kohustised	99 511	86 872	
Netovara			
Reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 661	257	
Aruandeaasta tulem	-1 972	-2 918	
Kokku netovara	4 367	6 339	
Kokku kohustised ja netovara	103 878	93 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 232	54 933	10
Muud tulud	485	384	11
Kokku tulud	28 717	55 317	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 079	-34 701	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-6 148	13
Tööjõukulud	-19 639	-17 314	14
Muud kulud	-7	-81	15
Kokku kulud	-30 697	-58 244	
Põhitegevuse tulem	-1 980	-2 927	
Muud finantstulud ja -kulud	8	9	
Aruandeaasta tulem	-1 972	-2 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 980	-2 927	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	-621	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	877	-311	
Laekunud intressid	8	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 762	-18 231	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 067	-22 081	
Kokku rahavood	10 067	-22 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 874	97 955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 067	-22 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 941	75 874	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 000	257	9 257
Aruandeaasta tulem		-2 918	-2 918
31.12.2022	9 000	-2 661	6 339
Aruandeaasta tulem		-1 972	-1 972
31.12.2023	9 000	-4 633	4 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randal tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	13 895	14 105
Seb Pank	72 046	61 769
Kokku raha	85 941	75 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 899	16 899	
Ostjatelt laekumata arved	16 899	16 899	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	5
Ettemaksed	992	992	
Tulevaste perioodide kulud	864	864	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 937	17 937	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 502	16 502	
Ostjatelt laekumata arved	16 502	16 502	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	5
Ettemaksed	789	789	
Tulevaste perioodide kulud	789	789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 337	17 337	

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
 Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud 2024.a. kindlustus summas 864 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 899	16 502
Nõuded liikmete vastu	16 607	16 210
Rentnikelt laekumata arved	292	292
Kokku nõuded ostjate vastu	16 899	16 502

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
 Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.
 Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.
 Korteriomanikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2023 5 188 eurot
 Korteriomanikele detsembrikuu eest arvete eest, mille tasumise aeg on jaanuaris 2023.a. 11 419 eurot
 Kokku nõudeid korteriomanike vastu 16 607 eurot

Kirjel "Rentnikelt laekumata arve" on kajastatud STV AS-le ja Starman AS-le arvestatud rent 2023.a.eest, maksetähtaeg saabub 2024.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	200	0	216
Sotsiaalmaks	0	441	0	360
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	6
Ettemaksukonto jääk	46		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	664	46	589

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2024.a. jaanuaris.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 699	12 699	7
Võlad töövõtjatele	2 067	2 067	8
Maksuvõlad	664	664	5
Muud võlad	459	459	
Muud viitvõlad	459	459	
Saadud ettemaksed	1 129	1 129	
Muud saadud ettemaksed	1 129	1 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 018	17 018	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 530	12 530	7
Võlad töövõtjatele	1 380	1 380	8
Maksuvõlad	589	589	5
Muud võlad	366	366	
Muud viitvõlad	366	366	
Saadud ettemaksed	1 276	1 276	
Muud saadud ettemaksed	1 276	1 276	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 141	16 141	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Enefit AS (Eesti Energia AS)	149	172
Eesti Gaas AS	1 615	881
Lateenia OÜ	165	165
Utilitas Tallinn AS	8 405	9 221
Tallinna Vesi AS	1 069	943
eHolding OÜ	22	22
STV AS	16	-58
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	1 037	861
Kinord OÜ	22	22
KÜ Madala 11	259	256
KVKTORU OÜ	-60	0
DG RENT OÜ	0	45
Kokku võlad tarnijatele	12 699	12 530

Tarnijate tasumata arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 237	1 090
Puhkusetasude kohustis	830	290
Kokku võlad töövõtjatele	2 067	1 380

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	88 962	16 470	-34 701		70 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 962	16 470	-34 701		70 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 962	16 470	-34 701		70 731

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	70 731	17 841	-6 079	82 493	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 731	17 841	-6 079	82 493	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 731	17 841	-6 079	82 493	

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 01.01.2023 70 731 eurot

Arvestatud remonditasusid 2023.aastal 17 841 eurot

Teostatud remonditööd 5 117 eurot

Kindlustuse kulud 962 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 82 493 eurot

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 153	20 232
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 117	33 983
Remonditasud kindlustuse katteks	962	718
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 232	54 933

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	193	92
Rendi- ja üüritulu	292	292
Kokku muud tulud	485	384

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-5 117	-33 983
Mitmesugused kulud	-962	-718
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 079	-34 701

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud	-1 826	-2 435
Hoolduskulud	-491	-1 196
Halduskulud	-2 655	-2 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-6 148

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-14 072	-13 191
Sotsiaalmaksud	-5 028	-4 422
Puhkuse reserv	-539	299
Kokku tööjõukulud	-19 639	-17 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	-7	-81
Kokku muud kulud	-7	-81

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 477	14 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 477	14 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Juhatuseliikme tasu	5 102	4 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-1	1369 EUR
Randla 24-2	1103 EUR
Randla 24-3	1586 EUR
Randla 24-4	1385 EUR
Randla 24-5	888 EUR
Randla 24-6	1442 EUR
Randla 24-7	1263 EUR
Randla 24-8	1278 EUR
Randla 24-9	1746 EUR
Randla 24-10	1373 EUR
Randla 24-11	1237 EUR
Randla 24-12	1148 EUR
Randla 24-13	1260 EUR
Randla 24-14	1024 EUR
Randla 24-15	1503 EUR
Randla 24-16	2322 EUR
Randla 24-17	1884 EUR
Randla 24-18	2430 EUR
Randla 24-19	1625 EUR
Randla 24-20	2449 EUR
Randla 24-21	1660 EUR
Randla 24-22	2216 EUR
Randla 24-23	1730 EUR
Randla 24-24	1847 EUR
Randla 24-25	1947 EUR
Randla 24-26	1176 EUR
Randla 24-27	1075 EUR
Randla 24-28	1488 EUR
Randla 24-29	1464 EUR
Randla 24-30	801 EUR
Randla 24-31	1768 EUR
Randla 24-32	1466 EUR
Randla 24-33	668 EUR
Randla 24-34	1741 EUR
Randla 24-35	1410 EUR
Randla 24-36	674 EUR
Randla 24-37	1841 EUR
Randla 24-38	1285 EUR
Randla 24-39	825 EUR
Randla 24-40	1475 EUR
Randla 24-41	1640 EUR
Randla 24-42	1203 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-43	1780 EUR
Randla 24-44	1478 EUR
Randla 24-45	835 EUR
Randla 24-46	1527 EUR
Randla 24-47	1463 EUR
Randla 24-48	699 EUR
Randla 24-49	1486 EUR
Randla 24-50	1377 EUR
Randla 24-51	793 EUR
Randla 24-52	1877 EUR
Randla 24-53	1261 EUR
Randla 24-54	861 EUR
Randla 24-55	1427 EUR
Randla 24-56	1258 EUR
Randla 24-57	723 EUR
Randla 24-58	1569 EUR
Randla 24-59	1412 EUR
Randla 24-60	870 EUR
Randla 24-61	1555 EUR
Randla 24-62	1464 EUR
Randla 24-63	653 EUR
Randla 24-64	1865 EUR
Randla 24-65	1345 EUR
Randla 24-66	835 EUR
Randla 24-67	1580 EUR
Randla 24-68	1224 EUR
Randla 24-69	965 EUR
Randla 24-70	1729 EUR
Randla 24-71	1153 EUR
Randla 24-72	1388 EUR
Randla 24-73	2687 EUR
Randla 24-74	1428 EUR
Randla 24-75	929 EUR
Randla 24-76	1165 EUR
Randla 24-77	1482 EUR
Randla 24-78	1133 EUR
Randla 24-79	1306 EUR
Randla 24-80	1385 EUR
Randla 24-81	1175 EUR
Randla 24-82	1227 EUR
Randla 24-83	1115 EUR
Randla 24-84	891 EUR
Randla 24-85	1420 EUR
Kokku:	117510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu (registrikood: 80130596) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	10.05.2024

REVIDENDI ARUANNE TALLINN, RANDLA TN.24 KORTERIÜHISTU 2023. a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

Revideerimise viis läbi raamatupidamisteenuseid osutava osühingu BDD West Group raamatupidaja-revident Jelena Višnevskaja.

REVIDENDI ARUANNE

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Randla tn 24 korteriühistu (reg.nr.80130596) juhatuse tegevust, sealhulgas ka finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Revidendi ülessanneks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil..

Revideerimiseks esitati kõik raamatupidamise algdokumendid, pearaamat, väljatrükiid raamatupidamisprogrammist, maksudeklaratsioonid, KÜ Randla 24 otsuse vastuvõtmise hääletamise protokoll ja liikmete poolt kinnitatud 2023.a. majanduskava, juhatuse koosolekute protokollid, lepingud tarnijatega, lepingud töötajatega, kehtiv raamatupidamise sise-eeskiri, majandusaasta aruanne koos lisadega ülalnimetatud perioodi kohta.

1.Üldkoosolek.

2023. aastal toimus korteriomanike üldkoosolek 16.05.2023.

Esitatud üldhääletuse protokoll on vormistatud korrektselt. Koosolekul osales 20 ühistu liiget, mis moodustab 23,5% KÜ liikmete arvust. Üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsused:

- kinnitati 2022.a. majandusaastaaruanne

- kinnitati majanduskava 2023.aastaks, üldhoolduse tariif -0,90eurot/m² (KrtS § 41 lg 3 - majanduskava kehtestab korteriomanike üldkoosolek): hooldustasu -0,50 eurot/m², remondifond-0,40eur/m².

- kinnitati remondiplaani 2023.aastaks (s.h. rahastada koos Madala 11 ja Kari 20 majaga (võrdses osas) asfalt teelõigu taastamist majade vahel).

- kinnitati tellida hinnad katuse ja fassaadi renoveerimise ning sooja vee eest voluluringi ehitamiseks ja kanalisatsiooni püstiku vahetamiseks, korraldada 2023.a. sügiseks üldkoosoleku kirjalikus vormis vastava otsuse kinnitamiseks.- Juhatuse on selle otsuse ellu viinud alles 2024. aasta kevadel.

2.Juhatus.

Korteriühistu igapäevaseid jooksvaid tööd korraldab KÜ juhatuse. Korteriühistu Randla 24 liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistu registrikaardile 6-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Revisjoni käigus esitati kahe juhatuse koosoleku kohta protokollid. Kõik protokollid on osavõtjate poolt allkirjastatud. Juhatuse koosolekute protokollid on koostatud korrektselt.

16. mail 2023 toimunud üldkoosolekul valiti seitse juhatuse liiget. Maakohtu

registriosakonnas see muudatus ei kajastunud. Seltsingu juhatuse uue koosseisu registreerimiseks tuleb juhatus üldkoosolekul uuesti valida.

3.Raamatupidamine.

3.1.Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2023 arvelduskontodel kokku 85 941,38 eurot, sellest:

-Swedbank`is 13 895,07 eurot

-SEB pangas 72 046,31 eurot

Arvelduskontodel olevad rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus on pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist täielikult kontrollitud. Eksimusi ei esinenud. Korterühistu sularahas ei arvelda.

3.2.Seisuga 31.12.2023 nõuded ja ettemaksed 17 937 eurot, sellest:

- liikmete poolt võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas 5 188,21 eurot (seisuga 31.12.2022 oli 4 777.70 eurot)

- nõuded korteriühistu liikmete vastu (detsembri arved) summas 11 418,72 eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2024

- ettemaks hoone kindlustuse eest 863,80eurot, kindlustusperiood kuni 2024. aasta lõpuni.

- nõue rentniku vastu 2023.a eest 292,35 eurot, mille tasumise tähtaeg saabub 2024.aastal (AS STV, Elisa Teleteenused AS)

-muud ettemaksed 128 eurot

-maksude ettemaksed 46,04 eurot

3.3.Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2023 on 12699.17 eurot (arved detsembri eest) tasumise tähtaeg jaanuar 2024. Arved tasutakse tähtaegselt. Esitatud arved on seotud korteriühistu põhitegevusega.

3.4.Maksuvõlad 664.33 eurot, tasumise tähtaeg 10.01.2024. Maksude kohustis vastab Maksuameti saldopäringule. Võlad töövõtjatele on 2 066.92 eurot (s.h. puhkusetasu reserv 829,78 eur).

3.5.Liikmete poolt ettemaksed 1129,48 eurt(kommunaalmaksed). KÜ liikmete ettemaks on kajastatud kontol 77.1.

3.6.Seisuga 01.01.2023 on sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) jääk 70 731.45 eurot. 2023. aastal määrati liikmetele vastavalt kehtestatud majanduskavale sihtotstarbelisi tasusid remontideks 17 841,22 eurot. Remondikulude katteks kanti tuludesse 6079,41eurot, sellest:

- teede remont 2287,22 eurot

- kindlustuskulud 962,12 eurot

- kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide avariiremont 2 512,07 eurot

- parkla märgistus 318,00 eurot

Seisuga 31.12.2023 on sihtotstarbeliste tasude jääk remontideks 82 493,26 eurot.

3.7. Aruandeaastal Tasud ja tulud kokku 28 717 eurot, sellest(eurodes):

- hooldustasud 22 153 eurot

- sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude ja kindlustuse katteks 6079 eurot

- tähtaegselt tasumata arvete eest arvestati liikmetele viiviseid 193 eurot

- renditulu 292 eurot(AS STV, Elisa Teleteenused AS)

Kulud kokku 30697 eurot, sellest:

- remondi- ja kindlustuskulud 6 079 eurot
- majandamisega seotud kulud 4972 eurot
- tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega 19 639 eurot
- muud kulud 7 eurot

Finantstulud: saadud arvelduskonto intress 8 eurot

Aruandeaasta kulude ülekulu -1972 eurot

3.8. Reservkapital seisuga 31.12.2023 = 9 000 eurot. Reservkapitali suurus vastab KrtS § 48.

4. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

REVIDENDI ARVAMUS

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu korteriomaniik

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

2023. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Teen ettepaneku kinnitada 2023. a. majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 103 878 eurot ja aruandeaasta negatiivse tulemiga (kulude ülekulu) -1972 eurot.

Elmiste aastate negatiivne tulem koos 2023 ülekuluga kokku: -4633 eurot.

Jelena Višnevskaja

22. aprill 2024. a.

BDD West Group OÜ raamatupidaja-revident
(Allkirjastatud digitaalselt)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	randla24ky@gmail.com