

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Foorum Valduse Osaühing

registrikood: 11098769

tänava nimi, maja number: Kalda tn 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5042423

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Foorum Valduse OÜ põhitegevusala oli kinnisvara üürileandmine ja haldamine.
2022 aasta oktoobri kuuni kuulus ettevõttele büroohoone Tallinnas aadressil Narva mnt 5.

Foorum Valduse OÜ on OÜ Rabatti tütarettevõtte.
Osaühingule Rabatti kuulub 100 protsenti Foorum Valduse OÜ osakapitalist.

2023. aastal oli majandustegevus peatatud.
Olulisi investeeringuid ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Müügitulu (eur)	0	703 407
Puhaskasum (eur)	16 211	9 783 521
Puhasrentaablus (%)	0	1391
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	26	16,5
Varade rentaablus (%)	0,1	59
Omakapitali rentaablus (%)	0,1	63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 394	31 868	2
Nõuded ja ettemaksed	16 155 010	16 507 874	3
Kokku käibevarad	16 162 404	16 539 742	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	20 000	5
Kokku põhivarad	20 000	20 000	
Kokku varad	16 182 404	16 559 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	608 310	1 001 860	7
Kokku lühiajalised kohustised	608 310	1 001 860	
Kokku kohustised	608 310	1 001 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 555 071	5 771 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211	9 783 521	
Kokku omakapital	15 574 094	15 557 882	
Kokku kohustised ja omakapital	16 182 404	16 559 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	703 407	10
Muud äritulud	1	9 529 847	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 028	-395 796	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-7 840	
Muud ärikulud	0	-15 286	
Ärikasum (kahjum)	-6 027	9 814 332	
Intressitulud	0	2 432	
Intressikulud	0	-54 049	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 027	9 757 940	
Tulumaks	22 238	25 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211	9 783 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 027	9 814 332
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	7 840
Muud korrigeerimised	0	-9 526 850
Kokku korrigeerimised	0	-9 519 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	352 864	-16 381 055
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 846	-93 006
Laekunud intressid	0	2 432
Kokku rahavood äritegevusest	335 991	-16 176 307
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	9 600
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	21 497 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	21 506 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 864 563
Makstud intressid	0	-54 049
Makstud dividendid	-310 000	-375 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 465	-61 046
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 465	-5 359 433
Kokku rahavood	-24 474	-28 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 868	60 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 474	-28 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 394	31 868

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	5 771 549	5 774 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 783 521	9 783 521
31.12.2022	2 556	256	15 555 070	15 557 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 556	256	15 555 070	15 557 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 211	16 211
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2023	2 556	256	15 571 282	15 574 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Foorum Valduse OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1. Rahavood koostatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Swedbank AS olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõtja Rabatti OÜ asutanud kontsernikonto, mille moodustavad Rabatti OÜ kontserni kuuluvate ettevõtjate pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis arveldusarvete jääke, millest on maha arvestatud kontsernikonto limiit Swedbank AS-s. Arvelduskonto jääki kontsernikonto limiidi ulatuses kajastatakse nõuete ja ettemaksete koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvates summates. Iga nõuet on vaadeldud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Kasumiaruandes on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud kajastatud real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse mõõtmisel on võetud aluseks kinnisvaraportaalis Tallinna kesklinna maa-aluste garaažide müügihinnad.

Kinnisvara õiglase väärtuse mõõtmine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Finantskohustised

Nii lühi- kui ka pikaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksamisele kuulavas summas. Laenukohustusi teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees kajastatakse lühi- või pikaajaliste kohustustena lepingujärgsete tagastustähtaegade järgi.

Tulud

Müügi- ja intressitulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, olenemata tasumisajast. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse müügituluna teenuse osutamise järel. Kasumiaruandes kajastatakse müügitulu all kõik põhitegevusest saadud kaupade ja teenuste müügitulud. Kommunaalteenuste müügi puhul on saadud tulud ja otsesed kulud kasumiaruandes saldeeritud, kuna elektri, soojuste jms tootmine ei ole ettevõtte põhitegevuseks. Saadud tulude-kulude saldo on kasumiaruandes kajastatud kas müügitulu või mitmesuguste tegevuskulude all.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aastal 2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates aastast 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat ja emaettevõtja omanikku, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid, tegevjuhtkonda, juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod pangas	7 394	31 868
Kokku raha	7 394	31 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Nõuded emaettevõtte vastu (kontsernikonto)	16 155 000	16 155 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 155 010	16 155 010
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 828	7 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Nõuded emaettevõtte vastu (kontsernikonto)	16 500 000	16 500 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 507 874	16 507 874

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			10 581
Ettemaksukonto jääk	10	46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	46	10 581

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	12 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 500
Müügid	-11 993 500
31.12.2022	20 000
31.12.2023	20 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	853 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 827	-288 014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	21 506 850

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 600	9 600
Akumuleeritud kulum	-1 760	-1 760
Jääkmaksumus	7 840	7 840
Amortisatsioonikulu	-1 440	-1 440
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 400	-6 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 600	9 600
Akumuleeritud kulum	-9 600	-9 600
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	9 600
Muud masinad ja seadmed	0	9 600
Kokku	0	9 600

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Muud võlad	503 000	503 000
Dividendivõlad	503 000	503 000
Saadud ettemaksed	1 989	1 989
Ettevõtte tulumaks väljamaksmata dividendidelt	103 308	103 308
Kokku võlad ja ettemaksed	608 310	608 310
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Maksuvõlad	10 581	10 581
Muud võlad	813 000	813 000
Dividendivõlad	813 000	813 000
Saadud ettemaksed	1 989	1 989
Ettevõtte tulumaks väljamaksmata dividendidelt	176 012	176 012
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001 860	1 001 860

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 457 026	12 433 256
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 114 256	3 108 314
Kokku tingimuslikud kohustised	15 571 282	15 541 570

Tegemist on maksimaalse võimaliku tulumaksukohustusega. Sõltuvalt konkreetsetest asjaoludest võib tegelikult tasumisele kuuluv tulumaks kujuneda väiksemaks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	703 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	703 407
Kokku müügitulu	0	703 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	0	703 407
Kokku müügitulu	0	703 407

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 513 350
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	13 500
Muu äritulu	1	2 997
Kokku muud äritulud	1	9 529 847

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rabatti
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 155 000	16 500 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 155 000	16 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	503 000	813 000
Kokku võlad ja ettemaksed	503 000	813 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	2 232
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 000
Kokku müüdud	0	18 232

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	65 000
Kokku ostetud	0	165 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Foorum Valduse Osaühing (registrikood: 11098769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Foorum Valduse Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Foorum Valduse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Foorum Valduse Osaühing (registrikood: 11098769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 555 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211
Kokku	15 571 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 571 282
Kokku	15 571 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 555 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211
Kokku	15 571 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 571 282
Kokku	15 571 282

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5042423
E-posti aadress	Mart.Ostrat@rabatti.ee