

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Olviaprint OÜ

registrikood: 12760992

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 5-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@olviaprint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

OÜ Olviaprint on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2014. aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kirjastamine ja kinnisvara rentimine.

Tulud, kulud ja kasum:

OÜ Olviaprint müügitulu aruandeperioodil oli 50 tuhat eurot (2022. a 43 tuhat eurot) ning kasum 2 tuhat eurot (2022. a kahjum 9 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2024. aastal on plaanis keskenduda kinnisvara rentimisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 395	1 565	
Finantsinvesteeringud	14 420	17 753	2
Nõuded ja ettemaksed	3 476	2 685	3
Kokku käibevarad	24 291	22 003	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	321	321	
Kinnisvarainvesteeringud	302 490	313 541	5
Materiaalsed põhivarad	0	247	6
Kokku põhivarad	302 811	314 109	
Kokku varad	327 102	336 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 771	11 224	7
Võlad ja ettemaksed	7 802	7 515	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 573	18 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 700	57 424	7
Kokku pikaajalised kohustised	45 700	57 424	
Kokku kohustised	65 273	76 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 449	266 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	-9 428	
Kokku omakapital	261 829	259 949	
Kokku kohustised ja omakapital	327 102	336 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	49 669	43 340	
Muud äritulud	0	518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 986	-16 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 514	-33 797	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 297	-3 621	
Muud ärikulud	-6	-39	
Ärikasum (kahjum)	7 866	-9 987	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	843	1 967	
Intressikulud	-3 496	-1 108	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 333	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880	-9 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	-9 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olviaprint OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olviaprint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil ning mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenude puhul üldjuhul algselt saadud (või makstud) summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul, kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	16 398	16 398
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 355	1 355
31.12.2022	17 753	17 753
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-3 333	-3 333
31.12.2023	14 420	14 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 476	3 476
Ostjatelt laekumata arved	3 476	3 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 476	3 476
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 108	2 108
Ostjatelt laekumata arved	2 108	2 108
Nõuded seotud osapoolte vastu	577	577
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	72	156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	156

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-14 894	-14 894
Jääkmaksumus	230 777	230 777
Ostud ja parendused	85 937	85 937
Amortisatsioonikulu	-3 173	-3 173
31.12.2022		
Soetusmaksumus	331 608	331 608
Akumuleeritud kulum	-18 067	-18 067
Jääkmaksumus	313 541	313 541
Amortisatsioonikulu	-11 051	-11 051
31.12.2023		
Soetusmaksumus	331 608	331 608
Akumuleeritud kulum	-29 118	-29 118
Jääkmaksumus	302 490	302 490

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-1 544	-1 544
Jääkmaksumus	695	695
Amortisatsioonikulu	-448	-448
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	247	247
Amortisatsioonikulu	-247	-247
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-2 239	-2 239
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	57 471	11 771	45 700		3 kuu euribor+2,5%	EUR	26.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	57 471	11 771	45 700				
Laenukohustised kokku	57 471	11 771	45 700				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	68 648	11 224	57 424		3 kuu euribor+2,5%	EUR	26.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	68 648	11 224	57 424				
Laenukohustised kokku	68 648	11 224	57 424				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	302 490	313 541
Kokku	302 490	313 541

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Võlad seotud osapooltele	4 098	4 098
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	1 620	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	7 802	7 802
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	1 620	1 620
Kokku võlad ja ettemaksed	7 515	7 515

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Olviaprint ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 621	2 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 621	2 143
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 098	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 098	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 377
Kokku müüdud	0	15 377

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306	86 200
Kokku ostetud	306	86 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Olviaprint OÜ (registrikood: 12760992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PÄSS	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	259 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 329
Kokku	259 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30144	60.69%	Jah
Muu kirjastamine	58191	19524	39.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@olviaprint.com