

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Varmlin

registrikood: 11000807

tänava/talu nimi, Merimetsa tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 5039160

e-posti aadress: varmlin@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varmlin OÜ 2023.a. müügituluks oli renditulu kinnisvarainvesteeringutelt ja transporditeenuste osutamine.
Töötajaid osaühingus 2023.a. ei olnud, seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.
Aastal 2024 plaanitakse tegevuse jätkamist ja laiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 193	2 436
Nõuded ja ettemaksed	25 037	24 277
Nõuded ostjate vastu	8 124	1 903
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 513	3 174
Laenunõuded	14 400	19 200
Kokku varud	83 163	83 163
Müügiks ostetud kaubad	83 163	83 163
Kokku käibevarad	111 393	109 876
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 132	37 122
Kokku põhivarad	34 132	37 122
Kokku varad	145 525	146 998
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 103	15 143
Võlad ja ettemaksed	77	77
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku lühiajalised kohustised	16 180	15 220
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 000	36 000
Kokku pikaajalised kohustised	36 000	36 000
Kokku kohustised	52 180	51 220
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 952	94 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 433	-1 536
Kokku omakapital	93 345	95 778
Kokku kohustised ja omakapital	145 525	146 998

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 320	9 961
Muud äritulud	6	2 998
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 494	-9 414
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	-2 873
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 990	-2 275
Ärikasum (kahjum)	-2 779	-1 603
Muud finantstulud ja -kulud	346	67
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 433	-1 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 433	-1 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varmini 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ning lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata firma enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 106	15 143
Kokku laenukohustised	16 106	15 143

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	36 000
Kokku laenukohustised	36 000	36 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 921	6 223	134 000	51 144
Kokku laenukohustised	178 921	6 223	134 000	51 144
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 144	5 659	4 700	52 103
Kokku laenukohustised	51 144	5 659	4 700	52 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TIIMUS	Juhatuse liige	09.05.2024
Resolutsioon:	Varmlin OÜ 2023.aasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide teenitud kasumi arvelt.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 433
Kokku	90 519

Varmli OÜ 2023.aasta kahjum 2433.-eur kaetakse eelnevatel perioodidel teenitud kasumi arvelt. Dividendide jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 433
Kokku	90 519

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	12050	97.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	270	2.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039160
E-posti aadress	varmlin@hotmail.ee