

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ JaroMir

registrikood: 14050970

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 58553333

e-posti aadress: jaromirdental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jaromir OÜ asutati 17.mai 2016, põhitegevus on hambaravi materjalide müük, hambaravialane nõustamine ja koolitamine ning Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aastal müügitulu oli summas 709 tuhat euro.

Jaromir OÜ andis antud äripinna üürile hambaravikliinikule MeerhofDC OÜ.

Aastane renditulu oli summas 45 tuhat euro.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele oli väljamakstud tasu summas 32 tuhat euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 097	1 798	
Nõuded ja ettemaksed	163 592	118 021	2
Varud	0	11 942	
Kokku käibevarad	165 689	131 761	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750	4
Kinnisvarainvesteeringud	803 051	853 213	5
Materiaalsed põhivarad	358 882	497 361	6
Kokku põhivarad	1 163 683	1 352 324	
Kokku varad	1 329 372	1 484 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 927	96 703	8
Võlad ja ettemaksed	117 733	356 867	9
Kokku lühiajalised kohustised	207 660	453 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	598 254	602 678	8
Eraldised	126 178	134 318	
Kokku pikaajalised kohustised	724 432	736 996	
Kokku kohustised	932 092	1 190 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 019	279 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 761	11 298	
Kokku omakapital	397 280	293 519	
Kokku kohustised ja omakapital	1 329 372	1 484 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	708 719	580 242	
Muud äritulud	8 077	13 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 661	-349 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 938	-145 107	
Tööjõukulud	-35 230	-15 991	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 464	-59 304	
Muud ärikulud	-12 554	-3 486	
Ärikasum (kahjum)	115 949	20 347	
Intressikulud	-12 033	-8 442	
Muud finantstulud ja -kulud	-155	-607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 761	11 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 761	11 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaromir OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Jaromir OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on materiaalsel põhivaral on järgmised:

- Hooned ja rajatised 1-3% aastas;
- Masinad ja seadmed 10 % aastas;
- Muu materiaalne põhivara 20% aastas;

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalse põhivara on järgmised:

-Ostetud arvuti tarkvara, kaubamärgid, patendid, litsentsid 20% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jaromir OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 882	8 882	
Ostjatelt laekumata arved	8 882	8 882	
Nõuded seotud osapoolte vastu	154 710	154 710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 592	163 592	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 274	11 274	
Ostjatelt laekumata arved	11 274	11 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 690	106 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 021	118 021	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 623	57	795
Üksikisiku tulumaks		618		503
Erisoodustuse tulumaks		94		95
Sotsiaalmaks		395		370
Töötuskindlustusmaksed		17		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 747	57	1 778

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	1 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	759 573	759 573
Akumuleeritud kulum	-52 977	-52 977
Jääkmaksumus	706 596	706 596
Ostud ja parendused	165 960	165 960
Amortisatsioonikulu	-19 343	-19 343
31.12.2022		
Soetusmaksumus	925 533	925 533
Akumuleeritud kulum	-72 320	-72 320
Jääkmaksumus	853 213	853 213
Amortisatsioonikulu	-35 910	-35 910
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-14 252	-14 252
31.12.2023		
Soetusmaksumus	911 281	911 281
Akumuleeritud kulum	-108 230	-108 230
Jääkmaksumus	803 051	803 051

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 975	39 700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	359 693	85 911	89 521	535 125
Akumuleeritud kulum	-82 589	-29 208		-111 797
Jääkmaksumus	277 104	56 703	89 521	423 328
Ostud ja parendused	29 455	83 539	1 000	113 994
Muud ostud ja parendused	29 455	83 539	1 000	113 994
Amortisatsioonikulu	-23 924	-16 037		-39 961
Ümberliigitamised	30 000	60 521	-90 521	
Ümberliigitamised ettemaksetest	30 000	60 521	-90 521	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	419 148	229 971	0	649 119
Akumuleeritud kulum	-106 513	-45 245	0	-151 758
Jääkmaksumus	312 635	184 726	0	497 361
Amortisatsioonikulu	-38 722	-50 527		-89 249
Müügid (jääkmaksumuses)	8 173	-57 403		-49 230
31.12.2023				
Soetusmaksumus	388 584	119 230		507 814
Akumuleeritud kulum	-106 498	-42 434		-148 932
Jääkmaksumus	282 086	76 796		358 882

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	9 327	9 327		Euro 6 kuu EURIBOR+2 EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	30 444	10 136	20 308	Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	39 771	19 463	20 308			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	13 182	3 855	9 327	Euro 6 kuu EURIBOR+2 EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	40 229	9 785	30 444	Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	53 411	13 640	39 771			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	23 583	23 583			6,43%	EUR	12.04.2028
Swedbanki liisingukohustused	9 327	9 327			Euro 6 kuu eurimor+2% EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	10 136	10 136			Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Eraisik	46 881	46 881			1%	EUR	25.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	89 927	89 927					
Pikaajalised laenud							
Swedbanki laen	90 738		90 738		6,43%	EUR	12.04.2028
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	20 308		20 308		Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Laen omanikult	487 208		487 208				
Pikaajalised laenud kokku	598 254		598 254				
Laenukohustised kokku	688 181	89 927	598 254				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	22 838	22 838			6,43%	EUR	12.04.2028
Swedbanki liisingukohustused	3 855	3 855			Euro 6 kuu eurimor+2% EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	9 785	9 785			Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Eraisik	60 225	60 225			1%	EUR	25.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	96 703	96 703					
Pikaajalised laenud							
Swedbanki laen	114 322		104 339	9 983	6,43%	EUR	12.04.2028
Swedbanki liisingukohustused	9 327		9 327		Euro 6 kuu eurimor+2% EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	30 444		30 444		Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Laen omanikult	448 585		448 585				
Pikaajalised laenud kokku	602 678		592 695	9 983			
Laenukohustised kokku	699 381	96 703	592 695	9 983			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 415	94 415	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Maksuvõlad	22 747	22 747	3
Kokku võlad ja ettemaksed	117 733	117 733	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 828	157 828	
Võlad töövõtjatele	510	510	
Võlad seotud osapooltele	196 751	196 751	
Maksuvõlad	1 778	1 778	3
Kokku võlad ja ettemaksed	356 867	356 867	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 393	13 279
Sotsiaalmaksud	2 837	2 712
Kokku tööjõukulud	35 230	15 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	104 710	106 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 882	11 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 592	117 963
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196 750
Kokku võlad ja ettemaksed	0	196 750
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 208	448 584
Kokku laenukohustised	487 208	448 584

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	106 690		106 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 900	20 900	0
Kokku antud laenud	127 590	20 900	106 690

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	106 690		1 980	104 710
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 000		50 000
Kokku antud laenud	106 690	50 000	1 980	154 710

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 971	58 387	448 584
Kokku laenukohustised	506 971	58 387	448 584

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	448 584	144 533	105 909	487 208
Kokku laenukohustised	448 584	144 533	105 909	487 208

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 842	504 061
Kokku müüdid	882 842	504 061

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	32 393	13 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

OÜ JaroMir (registrikood: 14050970) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	09.05.2024
Resolutsioon:	on korras	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 761
Kokku	394 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 780
Kokku	394 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 761
Kokku	394 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 780
Kokku	394 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditsiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	404264	57.04%	Jah
Ortopeediliste abivahendite ja nende osade tootmine	32501	258480	36.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45975	6.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553333
E-posti aadress	jaromirdental@gmail.com