

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kadaka tee 193a // Rehe põik 1 korteriühistu

registrikood: 80404160

e-posti aadress: rehepoik1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rehe põik 1 eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus

Korteriühistut esindab hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS, kes korraldab igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist.

01.01.2023 a.seisuga oli remondifondi suuruseks 4398,62€

Korteriühistus teostati väiksemaid parendus- ja remonditöid nagu vahetati postvalgusti valgusallikas, teostati katuse hooldus, soojussõlme surveproov, sooja tarbevee soojusvaheti keemiline pesu, seinte kohtparandused ja värvimised tamburis ja 1.korrusel, paigaldati korruste numbrid, vahetati avariivalgusti akusid ja valgusallikaid, soetati haljastusmaterjali, ning teostati lifti korraline audit.

2023.a. remondifondi kulud olid kokku 4216,77€

31.12.2023 a. seisuga oli remondifondi suurus 6453,61€

2024-2025. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 864	9 890	2
Nõuded ja ettemaksed	5 489	4 396	3
Kokku käibevarad	18 353	14 286	
Kokku varad	18 353	14 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 737	4 341	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 454	4 399	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 191	8 740	
Kokku kohustised	12 191	8 740	
Netovara			
Reservkapital	5 313	5 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	233	-137	
Aruandeaasta tulem	616	370	
Kokku netovara	6 162	5 546	
Kokku kohustised ja netovara	18 353	14 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 622	20 008	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	21 622	20 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 217	-3 438	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 789	-16 201	9
Kokku kulud	-21 006	-19 639	
Põhitegevuse tulem	616	370	
Aruandeaasta tulem	616	370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	616	370	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 093	2 425	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 451	-1 315	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 974	1 480	
Kokku rahavood	2 974	1 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 890	8 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 974	1 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 864	9 890	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 313	-137	5 176
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2022	5 313	233	5 546
Aruandeaasta tulem		616	616
31.12.2023	5 313	849	6 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kadaka tee 193a/Rehe põik 1 korteriühistu 01.01.2023 - 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023 Tallinn, Kadaka tee 193a/Rehe põik 1 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	12 864	9 890
Kokku raha	12 864	9 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 116	1 116
Ostjatelt laekumata arved	1 116	1 116
Muud nõuded	4 373	4 373
Viitlaekumised	4 373	4 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 489	5 489
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Muud nõuded	4 152	4 152
Viitlaekumised	4 152	4 152
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 396	4 396

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 640	5 640
Saadud ettemaksed	97	97
Muud saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	5 737	5 737
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 244	4 244
Saadud ettemaksed	97	97
Muud saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	4 341	4 341

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 903	4 934	-3 438	4 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 903	4 934	-3 438	4 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 903	4 934	-3 438	4 399
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 399	6 272	-4 217	6 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 399	6 272	-4 217	6 454
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 399	6 272	-4 217	6 454

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	15 550
Kindlustus	659	1 020
Haldustasu	7 537	0
Heakord	6 916	0
Tehnohooldus	2 293	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 217	3 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 622	20 008

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 556	2 091
Hooldustööd	1 661	1 337
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 217	3 438

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	7 488	7 056
Tehnohooldus	1 767	1 458
Heakorratööd	6 942	6 628
Pangateenus	23	24
Kindlustus	569	1 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 789	16 201

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 489	4 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 489	4 386
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 551	4 496
Kokku võlad ja ettemaksed	6 551	4 496

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2023
Elektrienergia	14908	14908	0
Soojusenergia	15154	15154	0
Vesi ja kanalisatsioon	3802	3802	0
Prügivedu	1428	1428	0
E-arvete teenustasu	14	14	0
Muud kommunaalteenused	270	270	0
Kokku	35576	35576	0

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2022
Elektrienergia	19002	19002	0
Soojusenergia	16048	16048	0
Vesi ja kanalisatsioon	3314	3314	0
Prügivedu	1221	1221	0
E-arvete teenustasu	15	14	1
Muud kommunaalteenused	1654	1654	0
Kokku	41254	41253	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rehe põik 1-1	2228 EUR
Rehe põik 1-2	1874 EUR
Rehe põik 1-3	2838 EUR
Rehe põik 1-4	3887 EUR
Rehe põik 1-5	2029 EUR
Rehe põik 1-6	2135 EUR
Rehe põik 1-7	1431 EUR
Rehe põik 1-8	2009 EUR
Rehe põik 1-9	2208 EUR
Rehe põik 1-10	2652 EUR
Rehe põik 1-11	2070 EUR
Rehe põik 1-12	2942 EUR
Rehe põik 1-13	1872 EUR
Rehe põik 1-14	2156 EUR
Rehe põik 1-15	1762 EUR
Rehe põik 1-16	1842 EUR
Rehe põik 1-17	2185 EUR
Rehe põik 1-18	1951 EUR
Rehe põik 1-19	2714 EUR
Rehe põik 1-20	2769 EUR
Rehe põik 1-21	1512 EUR
Rehe põik 1-22	2044 EUR
Rehe põik 1-23	2106 EUR
Rehe põik 1-24	2000 EUR
Rehe põik 1-25	2850 EUR
Rehe põik 1-26	2994 EUR
Kokku:	59060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Tallinn, Kadaka tee 193a // Rehe põik 1 korteriühistu (registrikood: 80404160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAINO VOOLMAA	Juhatuse liige	09.05.2024
Resolutsioon:	OK	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rehepoik1@mail.ee