

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jaagumäe OÜ

registrikood: 14191794

tänavatalu nimi: Timmi

maja ja korteri number:

küla: Navi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65550

telefon: +372 5534073

e-posti aadress: talu@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Jaagumäe OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 25.01.2017 a.

Majandustegevus algas praktiliselt 01.novembrist 2017.a. kui FIE Mart Timmi lõpetas tegutsemise füüsilisest isikust ettevõtjana ja andis oma varud ja varad, nõuded ja kohustused ning töötajad üle Jaagumäe OÜ -le kes jätkab tegutsemist samades valdkondades - segapõllumajandusega.

2023 a. Jaagumäe OÜ müügitulu oli 6429709 eurot.

2023 a. jätkab Jaagumäe OÜ segapõllumajandusega - kasvatab teravilja, rapsi, kartulit ja köögivilja. Samuti tegeleb jätkuvalt seakasvatusega. Jaagumäe OÜ juhatuse on üheliikmeline ja temale juhataste tasu makstud ei ole.

Peamised suhtarvud:		2023	2022	
Puhasrentaabilus	%	10,19	25,45	(puhaskasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		12,16	13,86	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	%	6,26	13,29	(puhaskasum : varad kokku x 100)
ROE	%	6,49	13,80	(puhaskasum : omakapital kokku x 100)

Jaagumäe OÜ järgib keskkonnasõbralike majandamise nõudeid, seeläbi kaitstes ning parandades bioloogilist ja maastikulist mitmekesisust. Keskkonna hoidmiseks on ettevõttes kasutusel kaasaegne masinapark ja tootmisviis. Ettevõtte on teinud vajalikke investeeringuid keskkonnahoidu. Aastal 2021 ehitati kaetud vedelsõnnikuhoidla väärtuses 106 837 eurot, et vähendada ammoniaagi lendumist. Samuti peame oluliseks kohaliku maaelu edendamist ning seetõttu teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja piirkonna teiste ettevõtetega.

Jaagumäe OÜ-s töötab aastaringselt keskmiselt 87 töötajat. Anname tööd suurele hulgale inimestel, sealhulgas ka Ukrainlastele, pakkudes neile võimalusel ka elukohta. Ettevõttes võimaldame noortel sooritada koolipraktikat, mille põhieesmärgiks on suurendada noorte huvi põllumajanduse vastu. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on motiveeritud ja pikaajaliste tööliste leidmine.

Põllumajandussektori 2023. a. ülevaate kohaselt oli köögivilja ja kartuli saagikus stabiilne. Teraviljakasvatustes võrreldes 2022 aastaga oli saagikus ca 30% väiksem ja hernel, rapsil ca 50% väiksem. Kagu-Eesti piirkonnas oli 2023 aasta ilmastiku poolest nii üleujutusi kui ka põudasi. Eriti keeruliseks kujunes sügis, mil põllud olid tugevalt üleujutatud ning köögiviljadest kapsa ja porgandi saagi koristus osutus äärmiselt raskeks. Seakasvatustes liha hind tõusis võrreldes 2022 aastaga, kuid kõrge teravilja- ja söödahinnad koos kõrgete energiahindadega märkimisväärselt kasumit ei toonud.

2023 aastal investeerisime põhivarasse kokku 1,1 miljon eurot, millest põllumaa ost väärtuses 137 tuhat eurot, masinatesse investeering 630 tuhat eurot ja ehitistesse investeering 234 tuhat eurot. 2024 aastal plaanime tehnika uuendamist ja uue köögiviljahoidla ehitust, mille hinnanguline maksumus võib kujuneda 240 tuhat eurot. Jaagumäe OÜ jätkab taimekasvatuse tootmisega ja seakasvatusega samades mahtudes.

2024 aastal rakendab Jaagumäe OÜ kõiki vajalikke meetmeid, et jätkata majandustegevust ja kaitsta oma inimesi. 24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel mõjutas Jaagumäe OÜ-d eelkõige teravilja ning rapsi börsihindade olulise langusega. Üldiselt 2023 aasta oli täis ettenägematust aga sellest on välja tulnud positiivse tulemiga. Jaagumäe OÜ 2023 majandusaasta aruande koostamise perioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tarmo Timmi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	722 761	494 085	2
Nõuded ja ettemaksed	698 044	586 815	3
Varud	1 820 773	2 912 555	4
Bioloogilised varad	498 862	431 362	7
Kokku käibevarad	3 740 440	4 424 817	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 159 364	459 364	3
Kinnisvarainvesteeringud	181 300	137 000	
Materiaalsed põhivarad	5 304 361	4 765 025	
Bioloogilised varad	81 659	57 482	7
Kokku põhivarad	6 726 684	5 418 871	
Kokku varad	10 467 124	9 843 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 644	19 688	8
Võlad ja ettemaksed	286 896	299 633	9
Kokku lühiajalised kohustised	307 540	319 321	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 850	79 284	8
Kokku pikaajalised kohustised	58 850	79 284	
Kokku kohustised	366 390	398 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	12
Ülekurss	4 689 203	4 689 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 752 880	3 449 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655 651	1 303 308	
Kokku omakapital	10 100 734	9 445 083	
Kokku kohustised ja omakapital	10 467 124	9 843 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 429 709	5 120 727	13
Muud äritulud	407 862	430 259	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	280 113	1 066 924	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	91 677	95 747	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 781 788	-3 965 264	15
Mitmesugused tegevuskulud	-82 403	-81 773	16
Tööjõukulud	-1 191 082	-916 700	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-495 023	-443 652	6
Muud ärikulud	-8 062	-3 266	
Ärikasum (kahjum)	651 003	1 303 002	
Intressitulud	9 793	3 610	
Intressikulud	-5 296	-3 304	
Muud finantstulud ja -kulud	151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	655 651	1 303 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655 651	1 303 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	651 003	1 303 002	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	495 023	443 652	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 364	-1 120	
Muud korrigeerimised	-496 648	-524 721	
Kokku korrigeerimised	-261	-82 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 676	-7 116	
Varude muutus	1 091 782	-1 501 469	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 737	-29 402	
Kokku rahavood äritegevusest	1 695 111	-317 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 038 473	-717 101	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 750	1 120	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-71 300	-69 500	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	26 000	0	5
Antud laenud	-28 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 988	66 364	
Laekunud intressid	2 268	3 610	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-700 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 803 767	-715 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 478	-19 550	
Makstud intressid	-5 145	-3 304	
Laekumised sihtfinantseerimisest	361 955	701 171	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	337 332	678 317	
Kokku rahavood	228 676	-354 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494 085	848 449	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228 676	-354 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722 761	494 085	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 000	4 689 203	2 589 535	7 281 738
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			860 037	860 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 000	4 689 203	3 449 572	8 141 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 303 308	1 303 308
31.12.2022	3 000	4 689 203	4 752 880	9 445 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			655 651	655 651
31.12.2023	3 000	4 689 203	5 408 531	10 100 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Jaagumäe OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pankades arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud müügimaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Nõuetena kajastatakse ka tähtajalisi hoiuseid, mille vabastamis tähtaeg on rohkem kui 3 kuud.

Varud

Varud kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Tootvaid varasid kajastatakse põhivarana.

Ettevõtte kajastab käibevarana kuni 2 kuuseid põrsaid ja nuumsigu ning põhivarana põhikarja emiseid ja kulte. Lisaks loomadele kajastatakse käibevara rühmas taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Talivilja õiglaseks väärtuseks loetakse soetusmaksumus, kuna mahakülvatud taliviljal puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt seotud tehingutasusid ja seda loetakse nende lõppväärtuseks. Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige töötajate majutamiseks ja rendituluteenimiseks, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse käesolevas aruandes põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasutusiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel

kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb oluliselt üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide elueale.

Jaagumäe OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja vara mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel. Kui materiaalse põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldusel, et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

- masinad ja seadmed 10 aastat
 - tehnika 5-10 aastat
 - transpordivahendid 10 aastat
 - hooned 2,5-10 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Igat põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Ettevõtte kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamiseks netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud põhivara kajastatakse edaspidi vastavalt materiaalse põhivara kajastamise reeglitele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2019 dividende määraga 20/80 või teatud tingimuste olemasolul määraga 14/86 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisa.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende pereliikmed, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele, samuti nimetatud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	4 158	14 908
Pangad	718 603	479 177
Kokku raha	722 761	494 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	473 624	473 624	
Ostjatelt laekumata arved	473 624	473 624	
Nõuded seotud osapoolte vastu	459 364		459 364
Laenunõuded	727 212	27 212	700 000
Muud nõuded	195 027	195 027	
Intressinõuded	7 525	7 525	
Viitlaekumised	187 502	187 502	
Ettemaksed	2 181	2 181	
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 857 408	698 044	1 159 364

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	438 939	438 939	
Ostjatelt laekumata arved	438 939	438 939	
Nõuded seotud osapoolte vastu	459 364		459 364
Laenunõuded	1 200	1 200	
Muud nõuded	144 401	144 401	
Viitlaekumised	144 401	144 401	
Ettemaksed	2 275	2 275	
Tulevaste perioodide kulud	2 275	2 275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046 179	586 815	459 364

Read "Laenunõuded" kajastab tähtajalist hoiust tähtajaga veebruar 2025, intressiga 4,5% aastas.

Viitlaekumistena kajastatakse 2023 aasta eest määratud põllumajandustoetusi, mis olid bilansipäeval laekumata.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	378 206	887 738
Väetis laos	117 020	651 466
Taimekaitsevahendid laos	51 447	75 940
Taara	209 739	160 332
Valmistoodang	1 436 499	1 810 209
Müügiks ostetud kaubad	6 068	214 608
Kokku varud	1 820 773	2 912 555

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		67 500	67 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		67 500	67 500
Ostud ja parendused		69 500	69 500
31.12.2022			
Soetusmaksumus		137 000	137 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		137 000	137 000
Ostud ja parendused	71 300		71 300
Müügid		-27 000	-27 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	71 300	110 000	181 300
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	71 300	110 000	181 300

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 600	2 100
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	26 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	801 620	2 375 640	290 963	6 703	1 987 480	2 285 146	75 417	54 437	5 592 260
Akumuleeritud kulum	0	-507 860	-59 825	-1 925	-514 526	-576 276	-16 548	0	-1 100 684
Jääkmaksumus	801 620	1 867 780	231 138	4 778	1 472 954	1 708 870	58 869	54 437	4 491 576
Ostud ja parendused	349 340	78 882	62 833	1 283	279 200	343 316		24 445	795 983
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	349 340								349 340
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		78 882							78 882
Muud ostud ja parendused			62 833	1 283	279 200	343 316		24 445	367 761
Amortisatsioonikulu		-188 060	-31 434	-714	-215 029	-247 177	-8 415	0	-443 652
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-78 882	-78 882
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 150 960	2 454 521	353 797	7 985	2 266 680	2 628 462	75 416	0	6 309 359
Akumuleeritud kulum	0	-695 919	-91 260	-2 638	-729 555	-823 453	-24 962	0	-1 544 334
Jääkmaksumus	1 150 960	1 758 602	262 537	5 347	1 537 125	1 805 009	50 454	0	4 765 025
Ostud ja parendused	137 320	234 540	1 999		628 773	630 772	35 841		1 038 473
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	137 320								137 320
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		234 540							234 540
Muud ostud ja parendused			1 999		628 773	630 772	35 841		666 613
Amortisatsioonikulu		-197 649	-32 058	-819	-254 056	-286 933	-10 441		-495 023
Müügid (jääkmaksumuses)			-162			-162			-162
Muud muutused				-570	-3 122	-3 692	-260		-3 952
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 288 280	2 678 928	345 142	5 971	2 886 295	3 237 408	109 249	0	7 313 865
Akumuleeritud kulum	0	-883 435	-112 826	-2 013	-977 575	-1 092 414	-33 655	0	-2 009 504
Jääkmaksumus	1 288 280	1 795 493	232 316	3 958	1 908 720	2 144 994	75 594	0	5 304 361

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	-------------	-------------

Masinad ja seadmed	3 750	1 120
Transpordivahendid	3 750	
Muud masinad ja seadmed		1 120
Kokku	3 750	1 120

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	152 798	182 664	335 462
Müügid	-878 559		-878 559
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 550	-182 664	-194 214
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	857 331	319 817	1 177 148
Muud muutused	-8 475		-8 475
31.12.2022	111 545	319 817	431 362
Müügid	-632 113		-632 113
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-319 817	-319 817
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	693 274		693 274
Muud muutused	21 892	304 264	326 156
31.12.2023	194 598	304 264	498 862
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	57 635		57 635
Müügid	-65 861		-65 861
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 598		-1 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 497		61 497
Muud muutused	5 809		5 809
31.12.2022	57 482		57 482
Müügid	-65 221		-65 221
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 212		80 212
Muud muutused	9 186		9 186
31.12.2023	81 659		81 659

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	79 494	20 644	58 850			
Kapitalirendikohustis					3 kuu Euribor+2.75%	30.04.2026
Laenukohustised kokku	79 494	20 644	58 850			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	98 972	19 688	79 284			
Kapitalirendikohustis					3 kuu Euribor+2.75%	30.04.2026
Laenukohustised kokku	98 972	19 688	79 284			

Renditud vara jääkväärtus 110 133 eurot.

SEB panga kasuks on seatud hüpoteek 21-le põllumaale summas 450 000 eurot, kohustused SEB panga ees puuduvad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 347	54 347
Võlad töövõtjatele	122 214	122 214
Maksuvõlad	77 794	77 794
Muud võlad	32 541	32 541
Muud viitvõlad	32 541	32 541
Kokku võlad ja ettemaksed	286 896	286 896

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 947	137 947
Võlad töövõtjatele	95 273	95 273
Maksuvõlad	41 102	41 102
Muud võlad	25 311	25 311
Muud viitvõlad	25 311	25 311
Kokku võlad ja ettemaksed	299 633	299 633

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 326 825	3 802 304
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 081 706	950 576
Kokku tingimuslikud kohustised	5 408 531	4 752 880

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	114 465	-116 268	-1 803
Keskkonnasõbralik tootmine	-62 958	107 251	-122 847	-78 553
Loomade heaolu toetus	-48 503	48 503	-50 318	-50 318
Erakorraline COVID toetus	-178 399	178 399	0	0
Kõõgivilja kasvatamise toetus	0	29 081	-29 539	-458
Praktikatoetus	-12 748	12 748	-11 939	-11 939
Erakorraline kohandamistoetus	0	88 196	-88 196	0
Mullakaitse toetus	0	0	-516	-516
Põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamise	-113 176	113 176	0	0
Taastuvenergia toetus		9 352	-9 352	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-415 784	701 171	-428 975	-143 587
Kokku sihtfinantseerimine	-415 784	701 171	-428 975	-143 587

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	-78 553	78 553	-103 409	-103 409
Taastuvenergia toetus		1 737	-1 737	
Kõõgivilja kasvatamise	-458	458		
Põllumajandustootmisega seotud toetus		38 732	-38 732	
äiendav ümberjaotav sissetulekutoetus		3 000	-3 000	
MU toetus		3 824	-3 824	
ÜPT	-1 803	1 803		
Loomade heaolu toetus	-50 318	50 318	-60 390	-60 390
Praktikatoetus	-11 939	11 939	-6 184	-6 184
Mullakaitse toetus	-516	516		
Erakorraline riigiabi toetus toidujulgeoleku tagamiseks		46 249	-46 249	
Põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks		124 826	-124 826	
Ökoalade toetus			-16 620	-16 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-143 587	361 955	-404 971	-186 603
Kokku sihtfinantseerimine	-143 587	361 955	-404 971	-186 603

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 425 309	5 120 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 429 709	5 120 727
Kokku müügitulu	6 429 709	5 120 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartul	1 278 332	741 247
Köögivil	2 732 590	2 341 252
Tera- ja kaunvili	1 342 746	900 823
Sealiha ja tapasaadused	523 299	641 157
Teenused	413 136	243 415
Muu	139 606	252 833
Kokku müügitulu	6 429 709	5 120 727

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 750	1 120	
Tulu sihtfinantseerimisest	404 971	428 975	11
Muud	141	164	
Kokku muud äritulud	407 862	430 259	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	83 844	65 702
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	987 600	448 917
Energia	597 453	646 337
Elektrienergia	184 591	138 184
Kütus	412 862	508 153
Veevarustusteenused	25 250	18 389
Transpordikulud	20 252	20 867
Maarent	143 217	106 323
Üür ja rent	16 902	15 333
Tööjõurent	32 447	62 126
Ostetud teenused	156 071	184 849
Ettetehtud sügistööd	158 556	125 187
Hoonete remont ja korrashoid	154 508	119 953
Tehnika hooldus ja remont	459 641	378 443
Sööt	529 556	574 902
Väetised	974 007	735 451
Taimekaitse kulud	163 024	174 688
Seeme	167 044	150 041
Pakendid	88 391	110 074
Muud	24 025	27 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 781 788	3 965 264

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	11 643	8 905
Mitmesugused bürookulud	11 433	10 668
Koolituskulud	3 357	3 835
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 648	6 018
Lootusetud nõuded	0	126
Töökaitse ja tervishoid	12 138	10 370
Muud	36 184	41 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 403	81 773

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	916 944	709 757
Sotsiaalmaksud	274 138	206 943
Kokku tööjõukulud	1 191 082	916 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	84	77
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	86
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 809	72 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 809	72 673
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 680	2 769
Kokku võlad ja ettemaksed	13 680	2 769

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 364	459 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 364	459 364

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 400	62 400	0
Kokku antud laenud	62 400	62 400	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	18 000
Kokku antud laenud	0	18 000	18 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	591 488	350 465	643 246	259 506
Kokku müüdnud	591 488	350 465	643 246	259 506

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538 665	55 673	447 379	120 003
Kokku ostetud	538 665	55 673	447 379	120 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 900	17 519

Jaagumäe OÜ juhatuse liige on sõlminud käenduslepingu rahasummaga 162 250 eurot veoki Scania kapitalirendiks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIMMI	Juhatuse liige	06.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

06.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	06.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 752 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655 651
Kokku	5 408 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6429709	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534073
E-posti aadress	tal@jaagumae.ee