

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing MikuHansu

registrikood: 11429947

tänava/talu nimi, Laineoru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5051292, +372 6011616, +372 5029198

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MikuHansu majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

OÜ MikuHansu on asutatud 2007. aasta 04.oktoobril. OÜ MikuHansu osakapital on 12 800 eurot.

OÜ MikuHansu äriplaan on kasumi teenimine sisearhitektuuri (EMTAK kood 74101) projektidega tegelemisest. Sisearhitektuuri teenust pakutakse alltöövõtu abil nii eraisikutele kui ka ettevõtetele.

Varem tegeleti ka kinnisvaraarendusega Kiili vallas, 2022.aastal realiseeriti see projekt edukalt. Tulemuseks kasum 357032 eurot. Saadud raha investeeriti aktsiatesse ja võlakirjadesse, osa raha ootab veel investeerimist pangakontol.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

OÜ MikuHansu käive 2023.aastal oli 17212 eurot, 2022.aastal 10982 eurot.

2023.aastal ei olnud OÜ-s MikuHansu ühtegi töötajat. Tasusid ja kompensatsioone juhatuse liikmed ei saanud.

Osanikule maksti dividende 15000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 908	408 792	
Finantsinvesteeringud	1 193 546	1 303 546	2
Nõuded ja ettemaksed	87 817	15 444	3,4
Kokku käibevarad	1 770 271	1 727 782	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 145	45 978	5
Kokku põhivarad	41 145	45 978	
Kokku varad	1 811 416	1 773 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 060	2 580	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 060	2 580	
Kokku kohustised	2 060	2 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	
Ülekurss	1 420 207	1 420 207	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 787	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 282	336 893	
Kokku omakapital	1 809 356	1 771 180	
Kokku kohustised ja omakapital	1 811 416	1 773 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 212	10 982	8
Muud äritulud	0	357 055	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 679	-12 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 918	-39 107	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 833	-2 347	5
Ärikasum (kahjum)	-35 218	313 766	
Intressitulud	19 074	36	
Muud finantstulud ja -kulud	73 071	24 216	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 927	338 018	
Tulumaks	-3 645	-1 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 282	336 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MikuHansu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud õiglase väärtuse meetodil, milleks on turuhind.

Edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transportvahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

OÜ-l MikuHansu on põhikirja järgi reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
Soetamine	1 174 930	128 616	1 303 546
31.12.2022	1 174 930	128 616	1 303 546
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 174 930	128 616	1 303 546
Soetamine		130 000	130 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-160 000	-80 000	-240 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-650	650	0
31.12.2023	1 014 280	179 266	1 193 546
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 014 280	179 266	1 193 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520	
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 699	14 699	4
Laenunõuded	50 000	50 000	
Muud nõuded	20 598	20 598	
Intressinõuded	18 392	18 392	
Viitlaekumised	2 206	2 206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 817	87 817	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 588	12 588	4
Muud nõuded	2 856	2 856	
Viitlaekumised	2 856	2 856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 444	15 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		912		125
Käibemaks	2 134		1 126	
Ettemaksukonto jääk	12 565		11 462	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 699	912	12 588	125

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	48 325	48 325
Muud ostud ja parendused	48 325	48 325
Amortisatsioonikulu	-2 347	-2 347
31.12.2022		
Soetusmaksumus	48 325	48 325
Akumuleeritud kulum	-2 347	-2 347
Jääkmaksumus	45 978	45 978
Amortisatsioonikulu	-4 833	-4 833
31.12.2023		
Soetusmaksumus	48 325	48 325
Akumuleeritud kulum	-7 180	-7 180
Jääkmaksumus	41 145	41 145

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 148	1 148	
Maksuvõlad	912	912	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 060	2 060	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 455	2 455	
Maksuvõlad	125	125	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580	2 580	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	300 055	269 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 014	67 379
Kokku tingimuslikud kohustised	375 069	336 893

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 212	10 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 212	10 982
Kokku müügitulu	17 212	10 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite, projekteerijate tegevus	17 212	10 982
Kokku müügitulu	17 212	10 982

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	357 032
Talumistasud	0	23
Kokku muud äritulud	0	357 055

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 754	2 079
Kütus	2 754	2 079
Mitmesugused bürookulud	4 770	5 462
Lähetuskulud	0	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	72
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	965
Autode kulud	11 413	10 506
Büroomasinad, arvutustehnika	16 394	12 056
Juriidilised kulud	822	5 725
Muud	1 765	2 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 918	39 107

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ-s MikuHansu ei olnud 2023.aastal töötajaid, kasutati alltöövõttu.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Saadud tulud	79 266	29 316
Fin.investeeringute haldamistasud	-6 195	-5 100
Kokku muud finantstulud ja -kulud	73 071	24 216

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2023.aastal tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Osaühing MikuHansu (registrikood: 11429947) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	08.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 282
Kokku	375 069
Katmine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 069
Kokku	375 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	17212	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011616
Mobiiltelefon	+372 5029198
Mobiiltelefon	+372 5051292
E-posti aadress	eero@fcc.ee