

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 56801956

e-posti aadress: urmas.laine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu tegutseb alates 25.02. 2011. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu reservkapital on 5089 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse hoidmine ja säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 960	11 842	2
Nõuded ja ettemaksed	17 934	22 593	3
Kokku käibevarad	34 894	34 435	
Kokku varad	34 894	34 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 422	17 921	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 383	11 425	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 805	29 346	
Kokku kohustised	29 805	29 346	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Kokku netovara	5 089	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	34 894	34 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 662	21 903	6
Kokku tulud	23 662	21 903	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 704	-3 456	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 958	-18 447	8
Kokku kulud	-23 662	-21 903	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 659	-10 729
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 499	9 788
Kokku rahavood põhitegevusest	2 160	-941
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 958	4 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 958	4 206
Kokku rahavood	5 118	3 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 842	8 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 118	3 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 960	11 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	5 089		5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	16 960	11 842
Kokku raha	16 960	11 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 934	17 934
Ostjatelt laekumata arved	17 934	17 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 934	17 934
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 593	22 593
Ostjatelt laekumata arved	22 593	22 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 593	22 593

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 628	14 628
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	15 422	15 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 127	17 127
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	17 921	17 921

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 219	7 662	-3 456	11 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 219	7 662	-3 456	11 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 219	7 662	-3 456	11 425
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 425	7 662	-4 704	14 383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 425	7 662	-4 704	14 383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 425	7 662	-4 704	14 383

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	18 958	18 447
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 704	3 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 662	21 903

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 704	3 456
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 704	3 456

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	10 166	10 166
Kindlustus	1 038	1 005
Heakorrakulud	7 328	7 194
Muud hoolduskulud	426	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 958	18 447

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Taludevahe 69 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	7625	7442
Gaasenergia	60297	37100
Elektrienergia	39916	29856
Prügivedu	7063	6971
KOKKU	114901	81369

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2599 EUR
Korter: 2	2975 EUR
Korter: 3	3363 EUR
Korter: 4	2787 EUR
Korter: 5	2706 EUR
Korter: 6	2364 EUR
Korter: 7	3283 EUR
Korter: 8	2644 EUR
Korter: 9	2519 EUR
Korter: 10	3254 EUR
Korter: 11	3297 EUR
Korter: 12	2933 EUR
Korter: 13	3671 EUR
Korter: 14	3717 EUR
Korter: 15	3739 EUR
Korter: 16	3744 EUR
Korter: 17	3031 EUR
Korter: 18	2727 EUR
Korter: 19	2302 EUR
Korter: 20	4880 EUR
Korter: 21	2542 EUR
Korter: 22	2641 EUR
Korter: 23	2735 EUR
Korter: 24	2909 EUR
Korter: 25	4487 EUR
Korter: 26	2388 EUR
Korter: 27	2863 EUR
Korter: 28	3091 EUR
Korter: 29	2284 EUR
Korter: 30	2440 EUR
Korter: 31	3551 EUR
Korter: 32	3622 EUR
Korter: 33	2578 EUR
Korter: 34	2672 EUR
Korter: 35	4032 EUR
Korter: 36	2937 EUR
Korter: 37	2613 EUR
Korter: 38	3074 EUR
Korter: 39	2957 EUR
Korter: 40	2879 EUR
Korter: 41	3306 EUR
Korter: 42	3531 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	3510 EUR
Korter: 44	2952 EUR
Korter: 45	3090 EUR
Korter: 46	3484 EUR
Kokku:	141703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PUKS	Juhatuse liige	09.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801956
E-posti aadress	urmas.laine@gmail.com