

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 56801956

e-posti aadress: urmas.laine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu tegutseb alates 25.02. 2011. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapital on 5089 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Korteriühistu juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse hoidmine ja säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 534	16 960	2
Nõuded ja ettemaksed	18 101	17 934	3
Kokku käibevarad	35 635	34 894	
Kokku varad	35 635	34 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 916	15 422	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 629	14 383	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 545	29 805	
Kokku kohustised	30 545	29 805	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	5 090	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	35 635	34 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 235	23 662	6
Kokku tulud	27 235	23 662	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 416	-4 704	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 819	-18 958	8
Kokku kulud	-27 235	-23 662	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	4 659
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 506	-2 499
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 673	2 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 246	2 958
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 247	2 958
Kokku rahavood	574	5 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 960	11 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	5 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 534	16 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	5 089	1	5 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	17 534	16 960
Kokku raha	17 534	16 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 101	18 101
Ostjatelt laekumata arved	18 101	18 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 101	18 101
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 934	17 934
Ostjatelt laekumata arved	17 934	17 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 934	17 934

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 122	13 122
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	13 916	13 916
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 628	14 628
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	15 422	15 422

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 425	7 662	-4 704	14 383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 425	7 662	-4 704	14 383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 425	7 662	-4 704	14 383

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 383	7 662	-5 416	16 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 383	7 662	-5 416	16 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 383	7 662	-5 416	16 629

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	21 819	18 958
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	5 416	4 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 235	23 662

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	5 416	4 704
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 416	4 704

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	10 166	10 166
Kindlustus	1 099	1 038
Heakorrakulud	9 072	7 328
Muud hooldustasud	1 482	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 819	18 958

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	9276	7625
Gaasienergia	46550	60297
Elektrienergia	28998	39916
Jäätmevedu	7331	7063
Kokku	92155	114901

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2510 EUR
Korter: 2	2478 EUR
Korter: 3	2992 EUR
Korter: 4	2278 EUR
Korter: 5	2260 EUR
Korter: 6	2540 EUR
Korter: 7	2990 EUR
Korter: 8	2318 EUR
Korter: 9	2116 EUR
Korter: 10	2455 EUR
Korter: 11	2756 EUR
Korter: 12	2575 EUR
Korter: 13	3165 EUR
Korter: 14	3321 EUR
Korter: 15	3219 EUR
Korter: 16	3367 EUR
Korter: 17	2714 EUR
Korter: 18	1974 EUR
Korter: 19	1910 EUR
Korter: 20	4226 EUR
Korter: 21	2270 EUR
Korter: 22	2298 EUR
Korter: 23	2275 EUR
Korter: 24	2025 EUR
Korter: 25	3772 EUR
Korter: 26	1855 EUR
Korter: 27	2307 EUR
Korter: 28	2532 EUR
Korter: 29	3018 EUR
Korter: 30	2107 EUR
Korter: 31	2789 EUR
Korter: 32	2986 EUR
Korter: 33	2086 EUR
Korter: 34	2253 EUR
Korter: 35	3480 EUR
Korter: 36	2624 EUR
Korter: 37	2288 EUR
Korter: 38	2717 EUR
Korter: 39	2673 EUR
Korter: 40	2546 EUR
Korter: 41	2827 EUR
Korter: 42	2844 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2867 EUR
Korter: 44	2585 EUR
Korter: 45	2704 EUR
Korter: 46	2953 EUR
Kokku:	121845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PUKS	Juhatuse liige	09.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801956
E-posti aadress	urmas.laine@gmail.com