

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

tänava/talu nimi, Kesk kaar 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas oma tegevust juulis 2013.a.

2023.aastal müügitulu oli 6 645 eurot, ettevõtte tegutses kasumiga.

OÜ Gustav Investor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 066	7 574
Nõuded ja ettemaksed	647	50 606
Kokku käibevarad	11 713	58 180
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 617	52 616
Kokku põhivarad	50 617	52 616
Kokku varad	62 330	110 796
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	596	626
Kokku lühiajalised kohustised	596	626
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40	50 040
Kokku pikaajalised kohustised	40	50 040
Kokku kohustised	636	50 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 630	52 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 564	4 951
Kokku omakapital	61 694	60 130
Kokku kohustised ja omakapital	62 330	110 796

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 645	6 409
Mitmesugused tegevuskulud	-2 753	-2 398
Tööjõukulud	-863	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 100
Ärikasum (kahjum)	1 029	1 911
Intressitulud	535	3 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 564	4 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 564	4 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gustav Investor 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023.a ja lõppes 31. detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Gustav Investor OÜ on tekkinud summale nõudeõigus

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Status Holding OÜ	50 000	50 000	5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	50 000	50 000			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	863	0
Kokku tööjõukulud	863	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	50 040
Kokku laenukohustised	40	50 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 564
Kokku	59 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480035
E-posti aadress	algis.ilves@gmail.com