

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80480675

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2023 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ 5 eurose tulemiga.

2023 aastal tellis KÜ katuse lekkepiirkonna määratlemise ja kohtparanduse korter 13 kohal. Arvestas remondifondist KIK elektritoetuse taotlemise ja kindlustuse omavastutuse. Teostas vuukide kohtparanduse korter 1 kohal fassaadil. Kontrollis ja reguleeris korter 7 radiaatorid. Suurendas remondifondist reservkapitali. Vahetas ATS süsteemi juhtimiskeskuse, akud ja suitsuandurid. Tellis parklasse liiklusemärgi koos paigaldusega. Vahetas LED pirnid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 334	4 707	2
Nõuded ja ettemaksed	4 685	5 505	3
Kokku käibevarad	11 019	10 212	
Kokku varad	11 019	10 212	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 027	4 482	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 232	2 157	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 259	6 639	
Kokku kohustised	7 259	6 639	
Netovara			
Reservkapital	3 754	3 572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	5	1	
Kokku netovara	3 760	3 573	
Kokku kohustised ja netovara	11 019	10 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 464	15 806	6
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	13 467	15 806	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 987	-7 646	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 475	-8 159	9
Kokku kulud	-13 462	-15 805	
Põhitegevuse tulem	5	1	
Aruandeaasta tulem	5	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	820	483	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-455	-2 245	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 075	-3 287	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	-5 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	182	428	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	182	428	
Kokku rahavood	1 627	-4 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 707	9 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 627	-4 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 334	4 707	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 144	0	3 144
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muud muutused netovaras	428	0	428
31.12.2022	3 572	1	3 573
Aruandeaasta tulem	0	5	5
Muud muutused netovaras	182	0	182
31.12.2023	3 754	6	3 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV	6 334	4 707
Kokku raha	6 334	4 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 685	4 685	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 685	4 685	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 505	5 505	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 505	5 505	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 027	4 027	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 027	4 027	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 482	4 482	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
STRANTUM OÜ	3 315	4 482
Eesti Energia AS	712	0
Kokku võlad tarnijatele	4 027	4 482

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 076	5 435
Haldustasud	2 177	2 011
Juhatuse liikme tasu	1 224	714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 987	7 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 464	15 806

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Teenuste vahendamine	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksed soojussõlme eest	0	30
Hoone hoolduskulud	359	319
Hoone remondikulud	1 551	6 976
Katuse remondikulud	1 896	240
Territooriumi hoolduskulud	181	81
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 987	7 646

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldusteenuse kulud	6 072	5 434
Haldusteenuse kulud	2 179	2 011
Juhatuse liikme kulu	1 224	714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 475	8 159

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 685	5 505	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 685	5 505	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 232	2 157	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 232	2 157	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	42 027	45 048
Kokku müüdnud	42 027	45 048

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2023.a.
Elekter	7917
Prügivedu	1701
Vesi ja kanalisatsioon	5167
Kindlustus	451
Soojusenergia	11415
Porivaip	293
Krt. eritööd	68
Akende pesu	295
Kokku (eur)	27307

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli tn 12-1	2348 EUR
Pähkli tn 12-2	1609 EUR
Pähkli tn 12-3	2210 EUR
Pähkli tn 12-4	2627 EUR
Pähkli tn 12-5	1984 EUR
Pähkli tn 12-6	4067 EUR
Pähkli tn 12-7	2262 EUR
Pähkli tn 12-8	1403 EUR
Pähkli tn 12-9	2098 EUR
Pähkli tn 12-10	2940 EUR
Pähkli tn 12-11	1986 EUR
Pähkli tn 12-12	4352 EUR
Pähkli tn 12-13	2551 EUR
Pähkli tn 12-14	3293 EUR
Pähkli tn 12-15	1434 EUR
Pähkli tn 12-16	1817 EUR
Pähkli tn 12-17	3046 EUR
Kokku:	42027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80480675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA AAVIK	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	strantum@strantum.ee