

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80103731

telefon: +372 56631460

e-posti aadress: helle.kiik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks.

Korteriühistu tööd korraldas 2023 aastal 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	129	15 554
Nõuded ja ettemaksed	179 637	170 953
Kokku käibevarad	179 766	186 507
Kokku varad	179 766	186 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 132	10 000
Võlad ja ettemaksed	2 378	775
Kokku lühiajalised kohustised	11 510	10 775
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 172	174 664
Kokku pikaajalised kohustised	167 172	174 664
Kokku kohustised	178 682	185 439
Netovara		
Reservkapital	1 392	1 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-324	1 008
Aruandeaasta tulem	16	-1 332
Kokku netovara	1 084	1 068
Kokku kohustised ja netovara	179 766	186 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 917	10 447
Muud tulud	612	612
Kokku tulud	34 529	11 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 904	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-2 807
Tööjõukulud	-2 142	-2 142
Kokku kulud	-23 505	-4 949
Põhitegevuse tulem	11 024	6 110
Intressikulud	-11 009	-7 443
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	16	-1 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 024	6 110
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-46 354	-5 322
Kokku korrigeerimised	-46 354	-5 322
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 913	20 764
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 417	21 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-11 081
Makstud intressid	-11 009	-7 443
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 009	-18 524
Kokku rahavood	-15 425	3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 554	12 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 425	3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	15 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 392	1 008	2 400
Aruandeaasta tulem		-1 332	-1 332
31.12.2022	1 392	-324	1 068
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2023	1 392	-308	1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 7 KÜ juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on sätestatud „Raamatupidamise seaduses“ ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aruanne on koostatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023.a.majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid hoitakse ainult pangakontol. Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakonto	129	15 554
Kokku raha	129	15 554

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK renoveerimislaen	9 132	9 132			2,8+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.04.2036
Lühiajalised laenud kokku	9 132	9 132					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK renoveerimislaen	167 172		52 508	114 664	2,8+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	167 172		52 508	114 664			
Laenukohustised kokku	176 304	9 132	52 508	114 664			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK renoveerimislaen	10 000	10 000			2,8+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.04.2036
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK renoveerimislaen	174 664		60 000	114 664	2,8+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	174 664		60 000	114 664			
Laenukohustised kokku	184 664	10 000	60 000	114 664			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kommunaal kulude arved	488	552
Kokku võlad tarnijatele	488	552

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 913	7 443
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 917	10 447

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 601	1 601
Sotsiaalmaksud	541	541
Kokku tööjõukulud	2 142	2 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	814 EUR
korter 2	1429 EUR
korter 3	1308 EUR
korter 4	1352 EUR
korter 5	1210 EUR
korter 6	1419 EUR
korter 7	1440 EUR
korter 8	807 EUR
korter 9	1462 EUR
korter 10	1072 EUR
korter 11	1250 EUR
korter 12	1132 EUR
korter 13	787 EUR
korter 14	1373 EUR
korter 15	1234 EUR
korter 16	1292 EUR
korter 17	1085 EUR
korter 18	1326 EUR
korter 19	1483 EUR
korter 20	886 EUR
korter 21	1513 EUR
korter 22	1044 EUR
korter 23	1318 EUR
korter 24	1062 EUR
Kokku:	29098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80103731) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KIIK	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631460
E-posti aadress	helle.kiik@mail.ee