

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Pärnu mnt 76 korteriühistu

**registrikood:** 80040657

**telefon:** +372 6108555

**e-posti aadress:** info@arkaadia.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                                | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Pärnu mnt. 76 KÜ alustas oma tegevust 29.06.1998. aastal.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pärnu mnt. 76 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

- 31.12.2022 seisuga oli remondifondi jääk summas 122 177,20 eurot
- 2023. aastal koguti remondifondi 6 103,20 eurot
- Küttesüsteemi renoveerimise eest tasusid omaosaluse  
25 korteriomanikku summas 16 407,85 eurot
- Küttesüsteemi vanametalli utiliseerimise eest laekus remondifondi 1 644,25 eurot
- 2023. aastal olid remondifondi kulud kokku 169 281,63 eurot
- Küttesüsteemi renoveerimine (AGR OÜ) summas 157 899,30 eurot
- Küttesüsteemi renoveerimistööde järelvalve (Ehituskonsult Grupp OÜ)  
summas 3 840 eurot
- Küttesüsteemi renoveerimistööde projektijuhtimistasu (Arkaadia Halduse AS) summas 3 600 eurot
- Kanalitööd summas 485,04 eurot
- Vihmaveerenni kinnituste parandamine summas 703,68 eurot
- Korteriühistu võttis laenu summas 34 959 € tähtajaga 30.05.2028
- Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023.a. oli summas 12 010 eurot
- 2023. aastal olid krundi korrastamise fondist kulud kokku 1 444,55 eurot
- Krundi korrastuse fondi jääk seisuga 31.12.2023.a. oli summas 2 965,70 eurot
- Korteriühistu tööjõukulud aruandeperioodil olid summas 12 042 eurot (2 palgalist töökohta, koristaja ja majahoidja).

2024-2025.a. jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 35 344        | 133 840        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 156        | 19 448         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 500</b> | <b>153 288</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 322        | 0              | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 322</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>74 822</b> | <b>153 288</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 686         | 0              | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 578        | 15 092         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 976        | 125 903        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 240</b> | <b>140 995</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 26 687        | 0              | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>26 687</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 927</b> | <b>140 995</b> |         |
| Netovara                                     |               |                |         |
| Reservkapital                                | 5 081         | 5 081          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 7 212         | 6 627          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 602           | 585            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 895</b> | <b>12 293</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>74 822</b> | <b>153 288</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 194 050         | 28 233         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 125             | 45             | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>194 175</b>  | <b>28 278</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -170 726        | -5 721         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 817         | -15 965        | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -12 042         | -6 021         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-193 585</b> | <b>-27 707</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>590</b>      | <b>571</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 12              | 14             | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>602</b>      | <b>585</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023            | 2022         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                 |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 590             | 571          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -20 030         | -4 379       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -112 441        | 11 808       |         |
| Laekunud intressid                                               | 12              | 14           |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 604             | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-131 265</b> | <b>8 014</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                 |              |         |
| Saadud laenud                                                    | 34 959          | 0            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 586          | 0            |         |
| Makstud intressid                                                | -604            | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>32 769</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-98 496</b>  | <b>8 014</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 133 840         | 125 826      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-98 496</b>  | <b>8 014</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 35 344          | 133 840      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 081         | 6 627               | 11 708         |
| Aruandeaasta tulem |               | 585                 | 585            |
| <b>31.12.2022</b>  | 5 081         | 7 212               | 12 293         |
| Aruandeaasta tulem |               | 602                 | 602            |
| <b>31.12.2023</b>  | 5 081         | 7 814               | 12 895         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Pärnu mnt 76 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Pärnu mnt 76 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

### D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Kassa                   | 13            | 13             |
| Arveldusarve Swedbankis | 35 331        | 133 827        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>35 344</b> | <b>133 840</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 470        | 11 470                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 470        | 11 470                            |                     |
| Laenunõuded                       | 28 008        | 6 686                             | 21 322              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 478</b> | <b>18 156</b>                     | <b>21 322</b>       |

  

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 644         | 6 644                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 644         | 6 644                             |                     |
| Muud nõuded                       | 12 804        | 12 804                            |                     |
| Viitlaekumised                    | 12 804        | 12 804                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 448</b> | <b>19 448</b>                     |                     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 96         | 96         |
| Sotsiaalmaks                                  | 495        | 495        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 33         | 31         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>624</b> | <b>622</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbankist Laen nr. 23-042313-JI | 33 373     | 6 686                             | 26 687              |             | 6,829%       | eur         | 30.05.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 33 373     | 6 686                             | 26 687              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 33 373     | 6 686                             | 26 687              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 925        | 11 925         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 692           | 692            |         |
| Maksuvõlad                       | 624           | 624            | 4       |
| Kommunaalmaksete ettemaksed      | 337           | 337            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 578</b> | <b>13 578</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 13 778        | 13 778         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 692           | 692            |         |
| Maksuvõlad                       | 622           | 622            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 092</b> | <b>15 092</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 109 846    | 17 296   | -4 965                            | 122 177    |
| Krundi korrashoiufond                                      | 3 798      | 684      | -756                              | 3 726      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 113 644    | 17 980   | -5 721                            | 125 903    |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 113 644    | 17 980   | -5 721                            | 125 903    |
|                                                            |            |          |                                   |            |

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 122 177    | 59 115   | -169 282                      | 12 010     |
| Krundi korrashoiufond                                      | 3 726      | 684      | -1 444                        | 2 966      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 125 903    | 59 799   | -170 726                      | 14 976     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 125 903    | 59 799   | -170 726                      | 14 976     |

Seisuga 31.12.2022 on remondifondi jääk 122177,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 24156,- eurot. Remondifondi kanti saadud laen summas 34 959,- eurot. Remonditöödeks tehti 2023.aastal kulutusi summas 169282,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga on 12010,- eurot.

Seisuga 31.12.2022 on krundi korrashoiufondi jääk 3725,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele krundi korrashoiutasude arveid kokku summas 684,- eurot. Krundi korrashoiutöödeks 2023.aastal tehti kulutusi kokku summas 1444,- eurot. Kasutamata krundi korrashoiufondi jääk 31.12.2023 seisuga on 2966,- eurot.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023           | 2022          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |               |
| Haldustasud                          | 10 475         | 9 899         |
| Heakord                              | 12 202         | 11 869        |
| Kindlustustasud                      | 647            | 744           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                |               |
| Remonditasud                         | 169 282        | 4 965         |
| Krundi korrashoiu fond               | 1 444          | 756           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>194 050</b> | <b>28 233</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                                 | 2023       | 2022      | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Arvestatud viivised                             | 121        | 45        |         |
| Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu | 4          | 0         | 15      |
| <b>Kokku muud tulud</b>                         | <b>125</b> | <b>45</b> |         |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2023           | 2022         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 169 282        | 4 965        |
| Krundi korrastusfond                                                    | 1 444          | 756          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>170 726</b> | <b>5 721</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldustasu                             | 9 694         | 9 259         |
| Panga teenustasu                       | 35            | 25            |
| Kindlustustasud                        | 953           | 882           |
| Heakord                                | 135           | 5 799         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 817</b> | <b>15 965</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 9 000         | 4 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 042         | 1 521        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 042</b> | <b>6 021</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2023      | 2022      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Arvelduskonto intressid                  | 12        | 14        |
| Tasud laenu intresside katteks           | 604       | 0         |
| Intressikulud                            | -604      | 0         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>12</b> | <b>14</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 64         | 64         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |                |
| Asutajad ja liikmed               | 39 478        | 19 448         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 478</b> | <b>19 448</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |                |
| Asutajad ja liikmed               | 16 005        | 126 604        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>16 005</b> | <b>126 604</b> |

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu ( -kulu) |          |           |                 |  |
|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|--|
|                                                           |          |           |                 |  |
| 2022.aasta                                                | määratud | kulutatud | Netotulu(-kulu) |  |
| Elektrienergia                                            | 1263     | 1263      | 0               |  |
| Soojusenergia/gaas                                        | 76472    | 76472     | 0               |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                    | 11837    | 11837     | 0               |  |
| Prügivedu                                                 | 3848     | 3848      | 0               |  |
| Muud kommunaalteenused                                    | 180      | 180       | 0               |  |
| E-arve teenustasu                                         | 20       | 20        | 0               |  |
| Kokku                                                     | 93620    | 93620     | 0               |  |
| Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu ( -kulu) |          |           |                 |  |
|                                                           |          |           |                 |  |
| 2023.aasta                                                | määratud | kulutatud | Netotulu(-kulu) |  |
| Elektrienergia                                            | 913      | 913       | 0               |  |
| Soojusenergia/gaas                                        | 70201    | 70201     | 0               |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                    | 13510    | 13510     | 0               |  |

|                           |       |       |   |  |
|---------------------------|-------|-------|---|--|
| Prügivedu                 | 4617  | 4617  | 0 |  |
| Muud<br>kommunaalteenused | 89    | 89    | 0 |  |
| E-arve<br>teenustasu      | 24    | 20    | 4 |  |
| Kokku                     | 89354 | 89350 | 4 |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Pärnu mnt. 76-1  | 1747 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-2  | 1289 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-3  | 1547 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-4  | 369 EUR         |
| Pärnu mnt. 76-5  | 1258 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-6  | 1703 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-7  | 3010 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-8  | 1768 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-9  | 1479 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-10 | 1250 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-11 | 2091 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-12 | 1867 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-13 | 1796 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-14 | 1852 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-15 | 2194 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-16 | 1448 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-17 | 1327 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-18 | 1438 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-19 | 2557 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-20 | 1281 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-21 | 1300 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-22 | 1952 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-23 | 1736 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-24 | 1307 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-25 | 1250 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-26 | 1474 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-27 | 1832 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-28 | 1272 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-29 | 1305 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-30 | 1377 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-31 | 2035 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-32 | 1359 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-33 | 1760 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-34 | 1385 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-35 | 1956 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-36 | 1533 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-37 | 1587 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-38 | 1989 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-39 | 1976 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-40 | 1448 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-41 | 1719 EUR        |
| Pärnu mnt. 76-42 | 1669 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud   |
|-------------------|-------------------|
| Pärnu mnt. 76-43  | 1766 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-44  | 1566 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-45  | 1621 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-46  | 1827 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-47  | 2450 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-48  | 1369 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-49  | 1202 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-50  | 1623 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-51  | 1970 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-52  | 1736 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-53  | 1621 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-54  | 2506 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-55  | 2386 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-56  | 1460 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-57  | 1474 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-58  | 2126 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-59  | 1755 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-60  | 1757 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-61  | 1875 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-62  | 2101 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-63  | 1535 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-64  | 1892 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-65  | 27873 EUR         |
| Pärnu mnt. 76-66  | 9088 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-67  | 4451 EUR          |
| Pärnu mnt. 76-67A | 8270 EUR          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>157792 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

Tallinn, Pärnu mnt 76 korteriühistu (registrikood: 80040657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALO LANDBERG       | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |
| ALO RAIDMAA        | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |
| KULLO RAIEND       | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6108555     |
| E-posti aadress | info@arkaadia.ee |