

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu

**registrikood:** 80145652

**telefon:** +372 5242463, +372 58500149

**e-posti aadress:** kreenholmi36@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48771 euro oni ja kulud olid 43446 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 28 377        | 20 281        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 21 587        | 14 943        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>49 964</b> | <b>35 224</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>49 964</b> | <b>35 224</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 20 719        | 11 304        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>20 719</b> | <b>11 304</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>20 719</b> | <b>11 304</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 6 302         | 4 000         |
| Reservid                                | 0             | 2 302         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 17 618        | 17 302        |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 325         | 316           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>29 245</b> | <b>23 920</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>49 964</b> | <b>35 224</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 46 430         | 54 127         |
| Muud tulud                                                 | 2 341          | 3 611          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>48 771</b>  | <b>57 738</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 524        | -24 051        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 755        | -17 226        |
| Tööjõukulud                                                | -16 095        | -15 237        |
| Muud kulud                                                 | -2 072         | -908           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-43 446</b> | <b>-57 422</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 325</b>   | <b>316</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>5 325</b>   | <b>316</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 325        | 316           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 644       | 1 916         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 9 415        | -9 278        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 096</b> | <b>-7 046</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Laekunud sihtkapital                                   | 0            | 2 302         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>2 302</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 096</b> | <b>-4 744</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 20 281       | 25 025        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 096</b> | <b>-4 744</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 28 377       | 20 281        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                 | 4 000         |          | 17 302              | 21 302         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | 316                 | 316            |
| Muutused reservides               |               | 2 302    |                     | 2 302          |
| <b>31.12.2022</b>                 | 4 000         | 2 302    | 17 618              | 23 920         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | 5 325               | 5 325          |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 2 302         | -2 302   |                     | 0              |
| <b>31.12.2023</b>                 | 6 302         | 0        | 22 943              | 29 245         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SWEDBANK          | 18 947        | 12 096        |
| SEB               | 9 430         | 8 185         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 377</b> | <b>20 281</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21 190        | 21 190         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74            | 74             |
| Muud nõuded                        | 323           | 323            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 587</b> | <b>21 587</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 692        | 14 692         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 66            | 66             |
| Muud nõuded                        | 185           | 185            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 943</b> | <b>14 943</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 74         |            | 66         |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 216        |            | 193        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 21         |            | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 41         |            | 37         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>74</b>  | <b>278</b> | <b>66</b>  | <b>250</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 895        | 15 895         |
| Võlad töövõtjatele               | 532           | 532            |
| Maksuvõlad                       | 278           | 278            |
| Muud võlad                       | 14            | 14             |
| Saadud ettemaksed                | 4 000         | 4 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 719</b> | <b>20 719</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 494        | 10 494         |
| Võlad töövõtjatele               | 482           | 482            |
| Maksuvõlad                       | 250           | 250            |
| Muud võlad                       | 8             | 8              |
| Saadud ettemaksed                | 70            | 70             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 304</b> | <b>11 304</b>  |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 532        | 482        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>532</b> | <b>482</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud              | 35 906        | 40 048        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 10 524        | 14 079        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>46 430</b> | <b>54 127</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>3 416</b>  | <b>4 651</b>  |
| Elektrienergia                         | 3 416         | 4 651         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3             | 4             |
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | 0             |
| Prügi kogumine                         | 1 672         | 2 366         |
| Raamatupidamine                        | 1 740         | 1 730         |
| hooldus kulud                          | 7 040         | 6 305         |
| kodukindlustus                         | 0             | 0             |
| maksumus telefoni                      | 0             | 0             |
| juriidilised teenused                  | 0             | 0             |
| haljastus                              | 879           | 556           |
| muud                                   | 5             | 1 614         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 755</b> | <b>17 226</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 398        | 12 751        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 590         | 2 385         |
| tootuskindlustusmaks                           | 107           | 101           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 095</b> | <b>15 237</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | EESTI                                      |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90         | 90         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 6 000 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 01           | 1953 EUR        |
| 02           | 2030 EUR        |
| 03           | 1316 EUR        |
| 04           | 1212 EUR        |
| 05           | 1660 EUR        |
| 06           | 1780 EUR        |
| 07           | 1591 EUR        |
| 08           | 1557 EUR        |
| 09           | 1373 EUR        |
| 10           | 1853 EUR        |
| 11           | 2343 EUR        |
| 12           | 1783 EUR        |
| 13           | 1083 EUR        |
| 14           | 1075 EUR        |
| 15           | 1990 EUR        |
| 16           | 1625 EUR        |
| 17           | 1410 EUR        |
| 18           | 1857 EUR        |
| 19           | 1652 EUR        |
| 20           | 1431 EUR        |
| 21           | 1747 EUR        |
| 22           | 1169 EUR        |
| 23           | 1076 EUR        |
| 24           | 981 EUR         |
| 25           | 2233 EUR        |
| 26           | 2117 EUR        |
| 27           | 1335 EUR        |
| 28           | 1517 EUR        |
| 29           | 1380 EUR        |
| 30           | 2269 EUR        |
| 31           | 1686 EUR        |
| 32           | 1106 EUR        |
| 33           | 1527 EUR        |
| 34           | 1013 EUR        |
| 35           | 1446 EUR        |
| 36           | 2070 EUR        |
| 37           | 1086 EUR        |
| 38           | 1710 EUR        |
| 39           | 1211 EUR        |
| 40           | 1787 EUR        |
| 41           | 1751 EUR        |
| 42           | 2009 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 1970 EUR        |
| 44           | 1220 EUR        |
| 45           | 1744 EUR        |
| 46           | 2407 EUR        |
| 47           | 1363 EUR        |
| 48           | 1209 EUR        |
| 49           | 1882 EUR        |
| 50           | 1886 EUR        |
| 51           | 1554 EUR        |
| 52           | 1177 EUR        |
| 53           | 1358 EUR        |
| 54           | 1598 EUR        |
| 55           | 2114 EUR        |
| 56           | 1959 EUR        |
| 57           | 1199 EUR        |
| 58           | 1667 EUR        |
| 59           | 1074 EUR        |
| 60           | 1599 EUR        |
| 61           | 2435 EUR        |
| 62           | 879 EUR         |
| 63           | 1302 EUR        |
| 64           | 1335 EUR        |
| 65           | 1711 EUR        |
| 66           | 1668 EUR        |
| 67           | 1229 EUR        |
| 68           | 1406 EUR        |
| 69           | 1400 EUR        |
| 70           | 1923 EUR        |
| 71           | 1737 EUR        |
| 72           | 894 EUR         |
| 73           | 1524 EUR        |
| 74           | 1598 EUR        |
| 75           | 1787 EUR        |
| 76           | 1782 EUR        |
| 77           | 1568 EUR        |
| 78           | 1391 EUR        |
| 79           | 1484 EUR        |
| 80           | 1979 EUR        |
| 81           | 1628 EUR        |
| 82           | 984 EUR         |
| 83           | 2195 EUR        |
| 84           | 2293 EUR        |
| 85           | 2175 EUR        |
| 86           | 2003 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 87            | 1065 EUR          |
| 88            | 1182 EUR          |
| 89            | 1364 EUR          |
| 90            | 1632 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>143333 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80145652) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELENA BRENKINA    | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 5242463           |
| Mobiiltelefon   | +372 58500149          |
| E-posti aadress | kreenholmi36@gmail.com |