

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomanike omanikud. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal toimus 1 korteriomanike korraline üldkoosolek.

2023 aastal toimus 2 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2023 aastal teostati tehnosüsteemide korralist hooldust. Täiendavaid investeeringuid või suuri remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 530	14 250	2
Nõuded ja ettemaksed	8 622	7 465	
Kokku käibevarad	39 152	21 715	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	137	137	
Materiaalsed põhivarad	36 448	40 510	3
Kokku põhivarad	36 585	40 647	
Kokku varad	75 737	62 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 071	3 524	
Kokku lühiajalised kohustised	5 071	3 524	
Kokku kohustised	5 071	3 524	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 217	
Reservid	64 056	63 692	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 798	-15 432	
Aruandeaasta tulem	12 408	6 361	
Kokku netovara	70 666	58 838	
Kokku kohustised ja netovara	75 737	62 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 251	15 662	
Muud tulud	137	0	
Kokku tulud	21 388	15 662	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154	-1 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 238	-4 746	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 482	-3 483	
Muud kulud	-109	0	
Kokku kulud	-8 983	-9 301	
Põhitegevuse tulem	12 405	6 361	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Aruandeaasta tulem	12 408	6 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 405	6 361	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 482	3 482	
Kokku korrigeerimised	3 482	3 482	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 157	-1 503	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 547	407	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 277	8 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	16 280	8 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 250	5 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 280	8 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 530	14 250	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	217	55 781	-15 432	40 566
Aruandeaasta tulem			6 361	6 361
Muutused reservides	4 000	7 911	0	11 911
31.12.2022	4 217	63 692	-9 071	58 838
Aruandeaasta tulem			12 408	12 408
Muutused reservides	-217	364	-727	-580
31.12.2023	4 000	64 056	2 610	70 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	30 530	14 250
Kokku raha	30 530	14 250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-12 043	-4 526	-16 569
Jääkmaksumus	217	39 004	4 772	43 993
Amortisatsioonikulu		-2 553	-930	-3 483
31.12.2022				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-14 596	-5 456	-20 052
Jääkmaksumus	217	36 451	3 842	40 510
Amortisatsioonikulu		-2 984	-1 078	-4 062
31.12.2023				
Soetusmaksumus	217	51 047	9 298	60 562
Akumuleeritud kulum		-17 580	-6 534	-24 114
Jääkmaksumus	217	33 467	2 764	36 448

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2824 EUR
Korter 2	2490 EUR
Korter 3	2335 EUR
Korter 4	2245 EUR
Korter 5	3244 EUR
Korter 6	2536 EUR
Korter 7	1552 EUR
Korter 8	1326 EUR
Korter 9	1925 EUR
Korter 10	1684 EUR
Korter 11	2102 EUR
Korter 12	1544 EUR
Korter 13	2922 EUR
Korter 14	2149 EUR
Korter 15	2856 EUR
Korter 16	2814 EUR
Korter 17	2422 EUR
Korter 18	2668 EUR
Korter 19	1738 EUR
Korter 20	1161 EUR
Korter 21	1795 EUR
Korter 22	1444 EUR
Korter 23	1783 EUR
Korter 24	1379 EUR
Kokku:	50938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee