

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Tuula tee 2c korteriühistu

registrikood: 80614265

e-posti aadress: t.tamkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Kommunaalteenuseid vahendati 12664 € eest.

Elektrienergiat tarbiti 891,88€ eest ja toodeti 303,99 € eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 251	
Nõuded ja ettemaksed	1 651	2
Kokku käibevarad	5 902	
Kokku varad	5 902	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 055	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 948	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 003	
Kokku kohustised	4 003	
Netovara		
Reservkapital	1 800	
Aruandeaasta tulem	99	
Kokku netovara	1 899	
Kokku kohustised ja netovara	5 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.08.2022 - 31.12.2023	31.08.2022 - 31.08.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 111	0	6
Kokku tulud	8 111	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 762	0	8
Kokku kulud	-8 012	0	
Põhitegevuse tulem	99	0	
Aruandeaasta tulem	99	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.08.2022 - 31.12.2023	31.08.2022 - 31.08.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 651	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 003	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 451	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800	0
Kokku rahavood	4 251	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 251	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 251	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.08.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2023	1 800	99	1 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 723	1 723
Ostjatelt laekumata arved	1 723	1 723
Ettemaksed	-72	-72
Tulevaste perioodide kulud	-26	-26
Muud makstud ettemaksed	-46	-46
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651
	31.08.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Ostjatelt laekumata arved on korteriomanikele detsembrikuu eest esitatud arved, millede maksetähtajad saavad jaanuaris.

Elektrienergia ettemaks on 25,80.

Korteriomanike ettemaks vee-kanalisatsiooniteenuse eest on 45,81.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 081	1 081
Saadud ettemaksed	-26	-26
Tulevaste perioodide tulud	-26	-26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 055	1 055
	31.08.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Utilitas Eesti AS	835
Keila Vesi AS	244
Telia Eesti AS	2
Eesti Energia AS	-26
Kokku võlad tarnijatele	1 055

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.08.2022	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0			0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 198	-250	2 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 198	-250	2 948	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 198	-250	2 948	

Remondifondi koguti 3198,36€.

Remondifondist kaeti küttesüsteemi remondi ja seadistuse kulu 250,08€.

Remondifondi jääk on 2948,28€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	31.08.2022 - 31.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 532
Haldustasud	2 344
Raamatupidamisteenuse tasud	1 170
Heakorratasud	2 125
Kindlustus	394
Muude teenuste eest	296
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 111

Muude teenuste eest koguti niitmise ja lumekoristuse tasu.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	31.08.2022 - 31.12.2023
Remonditööd	250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	250

Küttesüsteemi remont ja seadistamine.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	31.08.2022 - 31.12.2023
Haldusteenus	2 817
Raamatupidamisteenus	936
Heakorrateenus	1 692
Hooldusremondi kulud (filtrite vahetus)	266
Tehnosüsteemide hooldus	720
Kindlustuskulud	394
Telia teenus	43
Riigilõiv	10
Pangateenused	2
Muud tegevuskulud	882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 762

Tehnosüsteemide hooldus: käiduteenus 288€ ja küttesüsteemi hooldus 432€.

Muud tegevuskulud: muruniitmine, lumekoristus, kastmistarvikud, maja lipp, liiklusmärgid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

	2023.a.	
Soojusenergia	7392	
Vesi-kanalisatsioon	2725	
Prügivedu	1655	
Elekter	892	
Toodetud elekter	-304	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuula tee, 2 C - 1	1071 EUR
Tuula tee, 2 C - 2	1493 EUR
Tuula tee, 2 C - 3	1392 EUR
Tuula tee, 2 C - 4	1617 EUR
Tuula tee, 2 C - 5	1554 EUR
Tuula tee, 2 C - 6	1322 EUR
Tuula tee, 2 C - 7	1626 EUR
Tuula tee, 2 C - 8	1515 EUR
Tuula tee, 2 C - 9	1291 EUR
Tuula tee, 2 C - 10	1735 EUR
Tuula tee, 2 C - 11	1123 EUR
Tuula tee, 2 C - 12	1612 EUR
Tuula tee, 2 C - 13	2199 EUR
Kokku:	19550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Keila linn, Tuula tee 2c korteriühistu (registrikood: 80614265) 31.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI TAMKIVI	Juhatuse liige	07.05.2024
TIIU-TIINA LAKS	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t.tamkivi@gmail.com