

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Tangaro OÜ

Registrikood: 10977701

Tänavanimi, maja ja korteri number: Männimetsa tee 1-1

Küla: Vääna-Jõesuu küla

Vald: Harku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76909

Telefon: +372 5667 7210

e-posti aadress: virgoarco@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tangaro OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine ja kinnisvara konsultatsioon.

Aruandeaastal oli Tangaro OÜ müügitulu 109 336 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Tangaro OÜ puhaskasumiks kujunes 63 090 eurot.

Tangaro OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Tangaro OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja töötasu üldsumma 11 458 eurot, mille pealt on tasutud sotsiaalmaksu summas 3 873 eurot.

Tangaro OÜ juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 582	58 714
Nõuded ja ettemaksed	11 545	11 071
Kokku käibevarad	75 127	69 785
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	3 500
Kinnisvarainvesteeringud	59 000	59 000
Kokku põhivarad	62 500	62 500
Kokku varad	137 627	132 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 587	20 044
Võlad ja ettemaksed	35 493	55 784
Kokku lühiajalised kohustised	48 080	75 828
Kokku kohustised	48 080	75 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 645	19 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 090	33 789
Kokku omakapital	89 547	56 457
Kokku kohustised ja omakapital	137 627	132 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	109 336	157 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 984	-86 340
Mitmesugused tegevuskulud	-6 192	-6 000
Tööjõukulud	-15 331	-19 763
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 528
Muud ärikulud	-5	-5
Ärikasum (kahjum)	73 824	43 898
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-2 124	-1 509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 703	42 392
Tulumaks	-8 613	-8 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 090	33 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tangaro OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Tangaro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 11 458 eurot (2022.a.: 14 798 eurot). Arvestatud tasud on välja makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	63 582	58 714

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 392	385
Käibemaks		1 819	405
Üksikisiku tulumaks		748	516
Sotsiaalmaks		314	586
Töötuskindlustusmaksed		23	43
Ettemaksukonto jääk	46		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	4 296	1 935

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 000	45 000	59 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	14 000	45 000	59 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 000	45 000	59 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	14 000	45 000	59 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	14 000	45 000	59 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	14 000	45 000	59 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 744	734

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	6 588	6 588		
Äriühingu laen	5 999	5 999		
Lühiajalised laenud kokku	12 587	12 587		
Laenukohustised kokku	12 587	12 587		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	5 998	5 998		
Äriühingu laen	14 046	14 046		
Lühiajalised laenud kokku	20 044	20 044		
Laenukohustised kokku	20 044	20 044		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	820	820
Maksuvõlad	4 296	4 296
Muud võlad	30 377	30 377
Dividendivõlad	29 803	29 803
Muud viitvõlad	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	35 493	35 493

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	700	700
Võlad seotud osapooltele	625	625
Maksuvõlad	1 935	1 935
Muud võlad	52 524	52 524
Dividendivõlad	52 524	52 524
Kokku võlad ja ettemaksed	55 784	55 784

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 336	157 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 336	157 534
Kokku müügitulu	109 336	157 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamistelt saadud tulu	104 592	156 800
Renditulu	4 744	734
Kokku müügitulu	109 336	157 534

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Sõidukite remont ja hooldus	4 957	3 693
Kindlustuskulud	0	433
Finantsteenused	1 121	875
Juriidilised teenused	98	166
Lähetuskulud	16	0
Muud	0	833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 192	6 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 458	14 798
Sotsiaalmaksud	3 873	4 965
Kokku tööjõukulud	15 331	19 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 458	14 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Tangaro OÜ (registrikood: 10977701) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO LAANSOO	Juhatuse liige	08.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 090
Kokku	86 735
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 735
Kokku	86 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 090
Kokku	86 735
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 735
Kokku	86 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	104592	95.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4744	4.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442689
Mobiiltelefon	+372 56677210
E-posti aadress	virgoarco@gmail.com