

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Miemma Holding OÜ

registrikood: 11444929

tänavanimi: Staapli tn

maja ja korteri number: 4-60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6559515

e-posti aadress: viljar.arakas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Üldhalduskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Raha	11
Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 13 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Miemma Holding OÜ müügitulu moodustas 2023. aastal 14 760 (2022: 14 760) eurot ning puhaskasumiks kujunes 861 248 (2022: 1 655 968) eurot.

Ettevõtte oluliseks investeeringuks on osalus EFTEN Capital AS-is, AS-is Balti Kinnisvaraportfell, EFTEN Kinniavarafond II AS-s, EFTEN Real Estate Fund III AS-s, Usaldusfondis EFTEN Real Estate Fund 4 ja EFTEN Residential Fund Usaldusfondis, EFTEN United Property Fundis, EFTEN Real Estate Fund 5 ning osalused neljas ettevõttes Läti Vabariigis.

2023. aastal oli ettevõttes üks töötaja ning talle maksti töötasu koos kaasnevate maksudega 5 032 (2022: 4 755) eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 760	14 760	2
Brutokasum (-kahjum)	14 760	14 760	
Turustuskulud	-4 008	-5 000	
Üldhalduskulud	-113 134	-60 814	3
Muud ärikulud	-5 000	0	5
Ärikasum (kahjum)	-107 382	-51 054	
Muud finantstulud ja -kulud	968 630	1 707 022	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	861 248	1 655 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861 248	1 655 968	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	470 383	374 272	7
Finantsinvesteeringud	398 674	579 898	8
Nõuded ja ettemaksed	231 953	95 720	9
Kokku käibevarad	1 101 010	1 049 890	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 189 993	2 370 352	11
Finantsinvesteeringud	1 167 821	1 202 095	12
Nõuded ja ettemaksed	18 559	172 559	9
Materiaalsed põhivarad	36 839	25 729	13
Kokku põhivarad	3 413 212	3 770 735	
Kokku varad	4 514 222	4 820 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 585	225 236	14
Kokku lühiajalised kohustised	6 585	225 236	
Kokku kohustised	6 585	225 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	15
Ülekurs	9 950	9 950	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 625 894	2 918 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861 248	1 655 968	
Kokku omakapital	4 507 637	4 595 389	
Kokku kohustised ja omakapital	4 514 222	4 820 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-107 382	-51 054	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 090	2 551	3
Kokku korrigeerimised	4 090	2 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 878	12 859	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-218 894	221 830	14
Kokku rahavood äritegevusest	-353 064	186 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-15 200	-6 371	13
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-48 593	-100 092	12
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	159 604	0	12
Antud laenud	-30 000	-35 000	
Antud laenude tagasimaksed	80 000	161 000	
Laekunud intressid	29 033	28 901	
Laekunud dividendid	974 580	708 635	6,11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-195 142	-422 016	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	442 761	103 632	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 397 043	438 689	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-948 757	-720 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-948 757	-720 000	
Kokku rahavood	95 222	-95 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 272	469 309	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 222	-95 125	
Valuutakursside muutuste mõju	889	88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	470 383	374 272	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	9 586	9 950	959	3 638 926	3 659 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 655 968	1 655 968
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-720 000	-720 000
31.12.2022	9 586	9 950	959	4 574 894	4 595 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	861 248	861 248
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-949 000	-949 000
31.12.2023	9 586	9 950	959	4 487 142	4 507 637

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miemma Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse selliseid ettevõtteid, mille üle Miemma Holding OÜ omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Miemma Holding OÜ-le kuulub rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimiseks edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara ilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääräga, kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Miemma Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtteid;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliimeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 760	14 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 760	14 760
Kokku müügitulu	14 760	14 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 760	14 760
Kokku müügitulu	14 760	14 760

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-14 008	-7 731	
Tööjõukulud	-5 032	-4 755	4
Amortisatsioonikulu	-4 090	-2 551	13
Konsultatsiooniteenus	-28 038	-3 006	
Sõidukite kulud	-61 966	-42 771	
Kokku üldhalduskulud	-113 134	-60 814	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-2 400	-2 400	
Sotsiaalmaksud	-2 613	-2 336	
Muud	-19	-19	
Kokku tööjõukulud	-5 032	-4 755	3
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	-5 000	0
Kokku muud ärikulud	-5 000	0

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	889	88	
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	504 839	1 723 019	11
Finantstulud muude finantsinvesteeringute ümberhindlusest	143 134	-109 853	8,12
Dividendid	289 382	78 252	
Intressitulud	30 387	17 039	
Provisjonid	0	-1 523	
Muud finantskulud	-1	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	968 630	1 707 022	

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	95 383	374 272
Tähtajaline hoius	375 000	0
Kokku raha	470 383	374 272

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte tähtajaline hoius tähtajaga kuni 07.03.2024, intressiga 3,925% aastas (31.12.2022: 0).

Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	307 754	15 635	323 389
Soetamine	322 016	100 000	422 016
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 632	-1 000	-103 632
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-60 470	-1 405	-61 875
31.12.2022	466 668	113 230	579 898
Soetamine	95 142	100 000	195 142
Müük müügihinnas või lunastamine	-442 761	0	-442 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66 437	-42	66 395
31.12.2023	185 486	213 188	398 674
Kajastatud õiglasest väärtuses	185 486	213 188	398 674

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 020	2 020	0	10
Laenunõuded	165 500	165 500	0	
Muud nõuded	39 506	39 506	0	
Intressinõuded	39 506	39 506	0	
Ettemaksed	42 010	23 451	18 559	
Tulevaste perioodide kulud	42 010	23 451	18 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 512	231 953	18 559	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	0	10
Laenunõuded	215 500	45 500	170 000	
Muud nõuded	38 151	38 151	0	
Intressinõuded	38 151	38 151	0	
Ettemaksed	12 936	10 377	2 559	
Tulevaste perioodide kulud	12 936	10 377	2 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 279	95 720	172 559	

Antud tagatiseta laenude intressimäär on 3 % aastas. Laenud on antud eurodes ja tagastuse tähtajad on kuni 30.12.2024.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 020	0	33	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 258	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	238	0	103
Sotsiaalmaks	0	846	0	578
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	0		183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 020	3 360	216	699

Vaata lisa 9 ja 14.

Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
15505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	27	27
40203319189	Kipsalas Rezidences SIA	Läti	arendustegevus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
EFTEN Capital AS	2 370 352	-685 198	504 839	2 189 993
Kipsalas Rezidences SIA	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 370 352	-685 198	504 839	2 189 993

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	1 110 001	14 980	1 124 981
Soetamine	125 092	0	125 092
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-46 998	-980	-47 978
31.12.2022	1 188 095	14 000	1 202 095
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	1 188 095	14 000	1 202 095
Soetamine	48 593	0	48 593
Müük müügihinnas või lunastamine	-146 155	-13 449	-159 604
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	145 668	-551	145 117
Muud	-68 380	0	-68 380
31.12.2023	1 167 821	0	1 167 821
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 167 821	0	1 167 821

Lisa 13 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 754	28 754
Akumuleeritud kulum	-6 845	-6 845
Jääkmaksumus	21 909	21 909
Ostud ja parendused	6 371	6 371
Amortisatsioonikulu	-2 551	-2 551
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 125	35 125
Akumuleeritud kulum	-9 396	-9 396
Jääkmaksumus	25 729	25 729
Ostud ja parendused	15 200	15 200
Amortisatsioonikulu	-4 090	-4 090
31.12.2023		
Soetusmaksumus	50 325	50 325
Akumuleeritud kulum	-13 486	-13 486
Jääkmaksumus	36 839	36 839

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 789	2 789	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	3 360	3 360	10
Muud võlad	243	243	
Dividendivõlad	243	243	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 585	6 585	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 666	1 666	
Võlad töövõtjatele	193	193	
Maksuvõlad	699	699	10
Saadud ettemaksed	222 678	222 678	
Muud saadud ettemaksed	222 678	222 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 236	225 236	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 4 487 142 (31.12.2022: 4 574 894) eurot . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2023 897 428 (31.12.2022: 914 797) eurot. Seega on seisuga 31.12.2023 võimalik dividendidena välja maksta 3 589 714 (31.12.2022: 897 428) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Aastal 2023 jaotati dividende 949 000 eurot (2022. aastal 720 000 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 586	29 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 586	29 586

Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	129 173	0
Kokku laenukohustised	129 173	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	125 573
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	180 041

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	120 000	0	0	120 000	3 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 000	15 000	161 000	50 000	2 700
Kokku antud laenud	316 000	15 000	161 000	170 000	6 300

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	120 000	0	120 000	3 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	0	1 249
Kokku antud laenud	170 000	50 000	120 000	4 849

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	14 760	14 760
Kokku müüdid	14 760	14 760

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 870	1 306
Kokku ostetud	1 870	1 306

Eettevõtte juhatuse liikmele 2023. aastal ega ka 2022. aastal tasusid ei makstud.

Osanikule maksti dividende 2023. aastal 948 757 (2022: 720 000) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	08.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Miemma Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Miemma Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba oluliseist, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Miemma Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 625 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861 248
Kokku	4 487 142
Jaotamine	
Dividendideks	412 000
Kokku	412 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14760	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559515
E-posti aadress	viljar.arakas@gmail.com