

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu

registrikood: 80458256

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 43, Tallinn asutati 11.01.2018.a

Elamu on 5-korruseline, 5 trepikojaga milles on 80 korterit.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse tööd korraldab haldur.

Korteriühistu Ehitajate tee 43, Tallinn, asukohaga Ehitajate tee 43, Tallinn põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 619	51 107	
Nõuded ja ettemaksed	45 197	34 418	2
Kokku käibevarad	56 816	85 525	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 887	80 986	3
Kokku põhivarad	69 887	80 986	
Kokku varad	126 703	166 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 550	11 099	3
Võlad ja ettemaksed	15 915	16 840	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	51 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	50 465	79 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 887	80 986	3
Kokku pikaajalised kohustised	69 887	80 986	
Kokku kohustised	120 352	160 025	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-514	-364	
Aruandeaasta tulem	-135	-150	
Kokku netovara	6 351	6 486	
Kokku kohustised ja netovara	126 703	166 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	109 259	45 591	6
Kokku tulud	109 259	45 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 661	-27 184	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 733	-18 557	7
Kokku kulud	-109 394	-45 741	
Põhitegevuse tulem	-135	-150	
Aruandeaasta tulem	-135	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 061	11 817
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	114 423	105 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-88 267	-30 586
Laekunud intressid	5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-74 316	-6 528
Muud rahavood põhitegevusest	-67 180	-63 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 274	17 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 296	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 945	-16 912
Makstud intressid	-5 565	-3 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 786	-20 456
Kokku rahavood	-39 488	-3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 107	54 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 488	-3 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 619	51 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 000	-364	6 636
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2022	7 000	-514	6 486
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2023	7 000	-649	6 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 43 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 825	11 825		
Laenunõuded	82 141	12 254	57 153	12 734
Muud nõuded	12 800	12 800		
Viitlaekumised	12 800	12 800		
Muud viitlaekumised	8 318	8 318		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 084	45 197	57 153	12 734

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 374	14 374		
Laenunõuded	92 085	11 099	57 153	23 833
Ettemaksed	15	15		
Muud viitlaekumised	8 930	8 930		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 404	34 418	57 153	23 833

Muud viitlaekumised summa 8318.- eurot koosseisus on detsember 2023 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesija kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus jne.), mis määrati 2024 arvetele

Viitlaekumised summas 12000.- eurot koosseisus on lühiajaline nõue KÜ liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	22 296	22 296			aastas 8 %	EUR	31.05.2024
Lühiajalised laenud kokku	22 296	22 296					
Pikaajalised laenud							
Leping 2013006368	52 810	5 538	34 538	12 734	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	09.04.2033
Leping 2013006360	29 331	6 716	22 615		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	19.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	82 141	12 254	57 153	12 734			
Laenukohustised kokku	104 437	34 550	57 153	12 734			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2013006368	56 845	4 792	28 220	23 833	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	09.04.2033
Leping 2013006360	35 240	6 307	28 933		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	19.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	92 085	11 099	57 153	23 833			
Laenukohustised kokku	92 085	11 099	57 153	23 833			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 228	15 228
Ostjate ettemaksed	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	15 915	15 915

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 066	16 066
Ostjate ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	16 840	16 840

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	52 523	25 761	-27 184	51 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 523	25 761	-27 184	51 100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 523	25 761	-27 184	51 100
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	51 100	38 561	-89 661	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 100	38 561	-89 661	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 100	38 561	-89 661	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 598	18 407
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	89 661	27 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 259	45 591

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
heakorrateenus	8 932	8 033
haldusteenus	3 964	3 833
raamatupidamisteenus	2 498	2 408
avarii-dispetšerteenus	720	648
tehnohooldus	3 484	3 485
Muud	135	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 733	18 557

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 9 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		algsaldo		51100,16
09.01.2023	3003296	Stell Eesti AS Valgusalikate vahetus,	50,40	
15.01.2023	jaanuar 23	Remondifond		2146,74
19.01.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2022 detsember/L130002910	33,90	
19.01.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2022 detsember/L130004076	54,66	
20.01.2023	3003425	Stell Eesti AS Ummistuse likvideerimine, krt 5,	62,40	
20.01.2023	3003427	Stell Eesti AS Kontroll-luugi paigaldamine keldrisse,	153,60	
20.01.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	148,84	
20.01.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	491,67	
20.01.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	258,03	
20.01.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	342,63	
30.01.2023	3003480	Stell Eesti AS Radiaator külm,	56,40	
31.01.2023	70220	Unifiedpost AS E-arve teenus	8,40	
15.02.2023	veebruari 23	Remondifond		2146,74
17.02.2023	3003774	Stell Eesti AS Tööd soojussõlmes	176,70	
20.02.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	146,78	

20.02.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	493,73	
20.02.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	256,48	
20.02.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	344,18	
22.02.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 jaanuar/L130002910	33,43	
22.02.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 jaanuar/L130004076	54,33	
28.02.2023	71441	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
28.02.2023	0000262	MILITEC osauhing Süsteemi testimine, Väljakutse (16.02.23)	49,20	
04.03.2023	230273	Korrashoiupartner OÜ korter 36. Gaasikraani vahetus	104,40	
09.03.2023	3004030	Stell Eesti AS Radiaator külm, väljakutse ,2023-03-06	56,40	
15.03.2023	märts 23	Remondifond		2146,74
20.03.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	130,70	
20.03.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	509,81	
20.03.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	230,25	
20.03.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	370,41	
28.03.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 veebruar/L130002910	29,77	
28.03.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 veebruar/L130004076	48,78	
31.03.2023	72630	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
15.04.2023	aprill 23	Remondifond		2146,74
18.04.2023	3004496	Stell Eesti AS Veeleke,	59,40	
20.04.2023	222	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 märts/L130002910	32,47	
20.04.2023	221	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 märts/L130004076	53,65	
20.04.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	180,99	
20.04.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	480,41	
20.04.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	253,26	
20.04.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	347,40	
30.04.2023	73822	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
15.05.2023	mai 23	Remondifond		2146,74
22.05.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	184,19	
22.05.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	477,21	
22.05.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	335,39	
22.05.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	308,69	
22.05.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 aprill/L130002910	30,98	
22.05.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 aprill/L130004076	51,60	
31.05.2023	75035	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
31.05.2023	Laekumine	krt 3; 46 ettemaks	-156,45	

01.06.2023	7000338855	Tallinna Lasteaed Õunake Saali kasutamine tööpäevadel (E-R)	36,00	
14.06.2023	0000779	MILITEC osaühing Süsteemi testimine, commuteerimine	51,60	
15.06.2023	306	Riigilõiv, muutmiskande avaldus: 2654755, registrikood 80458256	10,00	
15.06.2023	juuni 23	Remondifond		2146,74
16.06.2023	3005250	Stell Eesti AS Vihmavee toru lahti	44,40	
19.06.2023	3005273	Stell Eesti AS Ehitajate tee 43-46 S-Toru ühendused roostes	86,40	
19.06.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 mai/L130002910	31,55	
19.06.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 mai/L130004076	53,02	
20.06.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	164,54	
20.06.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	496,86	
20.06.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	302,28	
20.06.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	341,80	
21.06.2023	230720	Korrashoiupartner OÜ Gaaspaigaldise remont	2958,00	
30.06.2023	3005480	Stell Eesti AS Ehitajate tee 43 - 3 / Leke,	50,40	
30.06.2023	76259	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
14.07.2023	220	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu juuni 2023/L130002910	30,08	
14.07.2023	219	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu juuni 2023/L130004076	50,99	
15.07.2023	juuli 23	Remondifond		2146,74
20.07.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	167,66	
20.07.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	493,74	
20.07.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	310,77	
20.07.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	333,31	
26.07.2023	007275-23TR/4	OÜ Ropka Elamu Tehniline konsultant Koosolekul osalemine	200,00	
31.07.2023	1008	Tehnohooldus OÜ Elektritööd	1310,40	
31.07.2023	7000343712	Tallinna Lasteaed Õunake Saali kasutamine tööpäevadel (E-R)	24,00	
31.07.2023	77475	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
01.08.2023	0001016	MILITEC osaühing Süsteemi testimine	48,00	
04.08.2023	3005857	Stell Eesti AS Ehitajate tee 43-Leke,	50,40	
07.08.2023	3005879	Stell Eesti AS Veevarustussüsteemide TH MONTH	15,00	
14.08.2023	0001062	MILITEC osaühing Toiteplokk ja vahetus 1 * 196,80	196,80	
15.08.2023	august 23	Remondifond		2146,74
18.08.2023	AM2-23117	Tehnoaudit OÜ Elektritööd	108,00	
21.08.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 juuli/L130002910	30,61	
21.08.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 juuli/L130004076	52,38	
21.08.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	176,12	

21.08.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	485,28	
21.08.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	329,48	
21.08.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	314,60	
31.08.2023	78713	Unifiedpost AS E-arve teenus,	10,80	
15.09.2023	september 23	Remondifond		2146,74
20.09.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	162,61	
20.09.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	498,79	
20.09.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	307,12	
20.09.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	336,96	
22.09.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 august/L130002910	30,14	
22.09.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 august/L130004076	52,08	
27.09.2023	329	Swedbank P&C Insurance AS (kahjujuhtumi nr O2211085)	4410,80	
30.09.2023	79954	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
15.10.2023	oktoober 23	Remondifond		2146,74
20.10.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	188,01	
20.10.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	489,32	
20.10.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	305,22	
20.10.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	338,86	
20.10.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 september/L130002910	28,71	
20.10.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 september/L130004076	50,08	
31.10.2023	3007280	Stell Eesti AS Santechnilised tööd soojussõlme survestamine	187,20	
31.10.2023	81223	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
06.11.2023	3007416	Stell Eesti AS Ehitajate 43 vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetused (1 osa)	17854,80	
06.11.2023	3007420	Stell Eesti AS Vee-ja kanalisatsiooni püstaku vahetus	7528,20	
15.11.2023	november 23	Remondifond		2146,74
20.11.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	191,21	
20.11.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	486,12	
20.11.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	340,35	
20.11.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	319,93	
21.11.2023	3007661	Stell Eesti AS Vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetused (2 osa)	22414,80	
23.11.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 oktoober/L130002910	29,20	
23.11.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 oktoober/L130004076	51,43	
30.11.2023	3007854	Stell Eesti AS Vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetused (3 osa)	14734,80	
30.11.2023	82503	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	

05.12.2023	3007995	Stell Eesti AS Veeleke	50,40	
15.12.2023	detsember 23	Remondifond		2146,74
20.12.2023	tagatis	Lep. 2013006360/EIS KEK-0687-KL tagatistasu 2023 november/L130002910	27,81	
20.12.2023	tagatis	Lep. 2013006368/EIS KEK-0686-KL tagatistasu 2023 november/L130004076	49,48	
20.12.2023	intress	Lep. 2013006360/intress/L130002910	182,10	
20.12.2023	laen	Lep. 2013006360/põhiosa/L130002910	495,23	
20.12.2023	intress	Lep. 2013006368/intress/L130004076	327,42	
20.12.2023	laen	Lep. 2013006368/põhiosa/L130004076	332,86	
28.12.2023	3008352	Stell Eesti AS Ehitajate tee 43-39 / küttesüsteem korras, halb lehk õhutitest	50,40	
31.12.2023	83569	Unifiedpost AS E-arve teenus	10,80	
31.12.2023	rem.fond	Lühiajaline nõue KÜ liikmete vastu		12800,14
			89661,18	38561,02
		lõppsaldo		0

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2023	2022
Soojusenergia	48937,55	51680,59
Vesi ja kanalisatsioon	9367,22	7726,00
Elektrienergia	1260,66	1237,72
Prügivedu	3360,71	2554,81
Kindlustus	859,17	580,29
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	2817,34	828,48
e-arve teenus	114,32	115,64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-1	1346 EUR
Ehitajate tee 43-2	1496 EUR
Ehitajate tee 43-3	1329 EUR
Ehitajate tee 43-4	944 EUR
Ehitajate tee 43-5	1347 EUR
Ehitajate tee 43-6	1417 EUR
Ehitajate tee 43-7	1387 EUR
Ehitajate tee 43-8	971 EUR
Ehitajate tee 43-9	1431 EUR
Ehitajate tee 43-10	1322 EUR
Ehitajate tee 43-11	1298 EUR
Ehitajate tee 43-12	1015 EUR
Ehitajate tee 43-13	1478 EUR
Ehitajate tee 43-14	1339 EUR
Ehitajate tee 43-15	1529 EUR
Ehitajate tee 43-16	977 EUR
Ehitajate tee 43-17	1178 EUR
Ehitajate tee 43-18	1303 EUR
Ehitajate tee 43-19	1399 EUR
Ehitajate tee 43-20	1171 EUR
Ehitajate tee 43-21	1362 EUR
Ehitajate tee 43-22	1749 EUR
Ehitajate tee 43-23	1409 EUR
Ehitajate tee 43-24	1316 EUR
Ehitajate tee 43-25	1382 EUR
Ehitajate tee 43-26	2005 EUR
Ehitajate tee 43-27	1275 EUR
Ehitajate tee 43-28	1325 EUR
Ehitajate tee 43-29	1552 EUR
Ehitajate tee 43-30	1625 EUR
Ehitajate tee 43-31	1543 EUR
Ehitajate tee 43-32	1423 EUR
Ehitajate tee 43-33	1223 EUR
Ehitajate tee 43-34	1659 EUR
Ehitajate tee 43-35	1823 EUR
Ehitajate tee 43-36	1203 EUR
Ehitajate tee 43-37	1360 EUR
Ehitajate tee 43-38	1931 EUR
Ehitajate tee 43-39	1547 EUR
Ehitajate tee 43-40	1341 EUR
Ehitajate tee 43-41	1263 EUR
Ehitajate tee 43-42	1868 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-43	1244 EUR
Ehitajate tee 43-44	1229 EUR
Ehitajate tee 43-45	1288 EUR
Ehitajate tee 43-46	1578 EUR
Ehitajate tee 43-47	1344 EUR
Ehitajate tee 43-48	1264 EUR
Ehitajate tee 43-49	1599 EUR
Ehitajate tee 43-50	2124 EUR
Ehitajate tee 43-51	1906 EUR
Ehitajate tee 43-52	2193 EUR
Ehitajate tee 43-53	1367 EUR
Ehitajate tee 43-54	1893 EUR
Ehitajate tee 43-55	1331 EUR
Ehitajate tee 43-56	1285 EUR
Ehitajate tee 43-57	1795 EUR
Ehitajate tee 43-58	1863 EUR
Ehitajate tee 43-59	1327 EUR
Ehitajate tee 43-60	1181 EUR
Ehitajate tee 43-61	975 EUR
Ehitajate tee 43-62	1234 EUR
Ehitajate tee 43-63	1464 EUR
Ehitajate tee 43-64	1365 EUR
Ehitajate tee 43-65	1045 EUR
Ehitajate tee 43-66	1168 EUR
Ehitajate tee 43-67	1369 EUR
Ehitajate tee 43-68	1287 EUR
Ehitajate tee 43-69	926 EUR
Ehitajate tee 43-70	1484 EUR
Ehitajate tee 43-71	1223 EUR
Ehitajate tee 43-72	1179 EUR
Ehitajate tee 43-73	877 EUR
Ehitajate tee 43-74	1156 EUR
Ehitajate tee 43-75	1259 EUR
Ehitajate tee 43-76	1889 EUR
Ehitajate tee 43-77	890 EUR
Ehitajate tee 43-78	1335 EUR
Ehitajate tee 43-79	1575 EUR
Ehitajate tee 43-80	1589 EUR
Kokku:	111961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu (registrikood: 80458256) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SAMS	Juhatuse liige	07.05.2024
VALDEK MIKLI	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@stell.ee