

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80236857

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 084	16 966
Nõuded ja ettemaksed	4 838	3 276
Kokku käibevarad	20 922	20 242
Kokku varad	20 922	20 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 224	3 107
Kokku lühiajalised kohustised	4 224	3 107
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	9 430	10 283
Kokku pikaajalised kohustised	9 430	10 283
Kokku kohustised	13 654	13 390
Netovara		
Reservkapital	2 027	2 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 825	4 234
Aruandeaasta tulem	416	591
Kokku netovara	7 268	6 852
Kokku kohustised ja netovara	20 922	20 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 057	7 057
Annetused ja toetused	11	7
Muud tulud	184	129
Kokku tulud	7 252	7 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 556	-3 548
Tööjõukulud	-3 281	-3 054
Kokku kulud	-6 837	-6 602
Põhitegevuse tulem	415	591
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	416	591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	415	591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 562	500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264	1 287
Kokku rahavood põhitegevusest	-883	2 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-882	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 966	14 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-882	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 084	16 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 027	4 234	6 261
Aruandeaasta tulem		591	591
31.12.2022	2 027	4 825	6 852
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2023	2 027	5 241	7 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 775	2 552
Sotsiaalmaksud	506	502
Kokku tööjõukulud	3 281	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	2226
2	1755
3	573
4	2491
5	3514
6	1227
7	939
8	1562
9	1156
10	1323
11	1295
12	3547
13	1916
14	2098
15	2017
16	2194
	29832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2226 EUR
15	27606 EUR
Kokku:	29832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80236857) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee