

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu

**registrikood:** 80016357

**telefon:** +372 55584524

**e-posti aadress:** lauri.sooro@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 13 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 14 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 14 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 16 |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 16 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 18 |
| Aruande allkirjad                                                  | 20 |

## **Tegevusaruanne 2024.**

Korteriühistu Emajõe, aadressil Pärna 21a, Tartu, registrinumber 80016357, teenindab maja alates 1997. aastast. Majas on 60 korterit.

### **Korteriühistu Emajõe tegevuse eesmärk.**

Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja haldustasudeks ning remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

### **1. Majanduslik põhitegevus.**

Aadressil Pärna 21a asuva elumaja haldamine ja hooldamine. Korteriühistus maksti välja töötasu juhatuse esimehele, raamatupidajale, katlamaja hooldajale, majahoidjale ning sisekoristajale. Aruandeaastal jätkus vahendite kogumine ehitus- ja remonditööde finantseerimiseks ning maja renoveerimiseks võetud laenu teenindamiseks. Laen kuulub pangale tasumisele 30.08.2028a. Hetkel jaotub laenu tagasimakse suurus vastavalt omandi ruutmeetri arvule. Ühistule esitatav arve jaguneb vastavalt liikmete omandisse kuuluvate ruutmeetrite arvule.

### **2. Hetkeseis.**

Ühistu finantsolukorda võib hinnata rahuldavaks.

### **3. Tulevikueesmärgid.**

Majaelanikud on tõstatanud autode parkimiskohtade puuduse teema. On arutatud soovitusi, kitsendusi ja vastuväiteid. 2024 aasta üldkoosolek otsustab edasised plaanid ja tegevused.

KÜ Emajõe juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 36 026         | 20 436         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 163         | 26 139         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 189</b>  | <b>46 575</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66 050         | 81 970         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>66 050</b>  | <b>81 970</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>129 239</b> | <b>128 545</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 044         | 15 705         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 635          | 5 961          | 4,6,7   |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 27 608         | 12 743         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 287</b>  | <b>34 409</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 66 050         | 81 970         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>66 050</b>  | <b>81 970</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>117 337</b> | <b>116 379</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 5 962          | 5 962          |         |
| Reservid                                     | 1 512          | 1 512          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 692          | 3 139          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -264           | 1 553          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 902</b>  | <b>12 166</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>129 239</b> | <b>128 545</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 367         | 18 077         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 74             | 1              | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>17 441</b>  | <b>18 078</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 251         | -1 961         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 855         | -6 791         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -8 599         | -7 687         | 13      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -86            | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 705</b> | <b>-16 525</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-264</b>    | <b>1 553</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-264</b>    | <b>1 553</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -264          | 1 553         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 023        | -1 765        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 16 877        | 11 761        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 590</b> | <b>11 549</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 590</b> | <b>11 549</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 20 436        | 8 887         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 590</b> | <b>11 549</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 36 026        | 20 436        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>   | 3 585         | 1 512    | 5 516               | 10 613         |
| Aruandeaasta tulem  |               |          | 1 553               | 1 553          |
| Muutused reservides | 2 377         |          | -2 377              | 0              |
| <b>31.12.2022</b>   | 5 962         | 1 512    | 4 692               | 12 166         |
| Aruandeaasta tulem  |               |          | -264                | -264           |
| <b>31.12.2023</b>   | 5 962         | 1 512    | 4 428               | 11 902         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank Swedbank     | 35 916        | 19 696        |
| Kassa             | 110           | 740           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 026</b> | <b>20 436</b> |

Seisuga 31.12.2023 oli Swedbank arveldusarvel raha jääk summas 35 915,44 eur ja kassas raha jääk summas 110,08 eur.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 742        | 10 742                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 742        | 10 742                            |                     |
| Laenunõuded                       | 82 094        | 16 044                            | 66 050              |
| Ettemaksed                        | 377           | 377                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 377           | 377                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>93 213</b> | <b>27 163</b>                     | <b>66 050</b>       |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 057         | 10 057                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 057         | 10 057                            |                     |
| Laenunõuded                       | 97 675         | 15 705                            | 81 970              |
| Ettemaksed                        | 377            | 377                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 377            | 377                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>108 109</b> | <b>26 139</b>                     | <b>81 970</b>       |

Kirjel ostjatelt laekumata arved on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude, remonditasude, laenu ja kommunaalmaksete summasid.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on näidatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid kokku on 10 742 eurot, millest detsembrikuu arved moodustavad summas 10 264 eurot.

Detsembri 2023 eest esitatud arved korteriomanikele koosnevad järgmistest kuludest:

Küttegaas - 3 566 eur  
Pliigigaas - 104 eur  
Siugtoru - 687 eur  
Vee soojendamine - 544 eur  
Külm vesi - 398 eur  
Soe vesi - 253 eur  
Elekter - 191 eur  
Prügi - 190 eur  
E-arvete edastamise teenustasu - 3 eur  
Hooldus- ja haldustasud - 1 343 eur  
Remondifond - 1 343 eur  
Laenu põhimakse - 1 307 eur  
Laenu intress - 335 eur  
Kokku: 10 264 eur

Korteriühistu Tartu linn, Pärna tn 21a sõlmis Swedbank AS-iga laenulepingu nr 13-062038-JI summas 289 468,80 eur 13.09.2013.a maja renoveerimiseks.

Seisuga 31.12.2023 on pikaajalised laenuõued korteriomanikele 66 050 eurot ja lühiajalised laenuõuded 16 044 eurot. Lühi- ja pikaajaline laenuõue korteriomanikele kokku on 82 094 eurot.

Seisuga 31.12.2023 on laenujääk summas 82 094 eurot, milline on võrreldud panga laenugraafikuga. Laen kuulub pangale tasumisele 30.08.2028 aastaks.

Korteriomanikel tuleb tasuda aastatel 2024 - 2028 laenu intresse ca 9 900 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanikele bilansis ei kajastu.

Perioodil jaanuar-detsember 2023 on intressinõuete eest esitatud arveid KÜ liikmetele kokku summas 3 822 eurot, millest 335 eurot kuulub tasumisele jaanuaris 2024 detsembrikuu eest.

Kirjel tulevaste perioodide kulu on kajastatud:

Katlamaja Hooldus OÜ kulu summas 51 eur - Katlamaja hoolduslepingu nr.4704 järgne kvartalitasu jaanuar 2024 - veebruar 2024  
IF P&C Insurance AS kulu summas 326 eur - Kindlustus - hoone, Pärna 21a, kinnisvara vastutus (periood 01.01.2024-11.10.2024)

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 108        | 93         |
| Sotsiaalmaks                                  | 180        | 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>298</b> | <b>257</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Maja renoveerimise laen          | 82 094     | 16 044                           | 66 050              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 82 094     | 16 044                           | 66 050              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 82 094     | 16 044                           | 66 050              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Maja renoveerimise laen          | 97 675     | 15 705                           | 81 970              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 97 675     | 15 705                           | 81 970              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 97 675     | 15 705                           | 81 970              |             |

Korteriühistu Tartu linn, Pärna tn 21a sõlmis Swedbank AS-iga laenulepingu nr 13-062038-JI summas 289 468,80 eur 13.09.2013.a maja renoveerimiseks.

Seisuga 31.12.2023 on pikaajalised laenukohustused pangale 66 050 eurot ja lühiajalised laenukohustused pangale 16 044 eurot. Lühi- ja pikaajaline laenukohustus pangale kokku on 82 094 eurot.

Seisuga 31.12.2023 on laenujääk summas 82 094 eurot, milline on võrreldud panga laenugraafikuga. Laen kuulub pangale tasumisele 30.08.2028 aastaks

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 609        | 6 609          |
| Võlad töövõtjatele               | 430          | 430            |
| Maksuvõlad                       | 298          | 298            |
| Muud võlad                       | 298          | 298            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 635</b> | <b>7 635</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 077        | 5 077          |
| Võlad töövõtjatele               | 370          | 370            |
| Maksuvõlad                       | 257          | 257            |
| Muud võlad                       | 257          | 257            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 961</b> | <b>5 961</b>   |

Kirjel võlad tarnijatele on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi kommunaalmaksete, hooldus- ja haldustasude ning remonditasude eest.

Kirjel võlad töövõtjatele on kajastatud arvestatud töötasu 430 eurot, milline makstakse välja jaanuaris 2024.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud novembrikuu eest deklareeritud maksud, milliste maksetähtaeg saabub jaanuaris 2024:

Kinnipeetud tulumaks - 107,51 eur  
 Sotsiaalmaks - 180,15 eur  
 Tööandja töötuskindlustusmaks - 1,96 eur  
 Töötuskindlustusmaks - 2,33 eur  
 Kogumispension - 6,01 eur

Kirjel muud võlad on kajastatud maksud, millised on arvestatud detsembrikuu palga eest. Kuna palk makstakse välja jaanuaris 2024, siis arvestatud maksud muutuvad maksuvõlgadeks jaanuaris 2024, milliste maksetähtaeg saabub veebruaris 2024:

Kinnipeetud tulumaks - 107,51 eur  
 Sotsiaalmaks - 180,15 eur  
 Tööandja töötuskindlustusmaks - 1,96 eur  
 Töötuskindlustusmaks - 2,33 eur  
 Kogumispension - 6,01 eur

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Gaas AS                  | 4 818        | 3 438        |
| Mesa Eesti OÜ                  | 83           | 82           |
| Tartu Veevärk AS               | 670          | 707          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 174          | 166          |
| Ragn-Sells AS                  | 16           | 13           |
| Eesti Energia AS               | 55           | 227          |
| Mopileenu OÜ                   | 230          | 210          |
| HKP OÜ                         | 426          | 234          |
| Alexela AS                     | 137          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 609</b> | <b>5 077</b> |

Ülal toodud tarnijad osutavad korteriühistule kommunaalteenuseid.

Perioodil jaanuar-detsember 2023 on tarnijad esitanud kommunaalteenuste eest kokku arveid:

Eesti Gaas AS - 26 867 eur  
 Mesa Eesti OÜ - 654 eur  
 Tartu Veevärk AS - 7 684 eur  
 Eesti Keskkonnateenused AS - 2 205 eur  
 Ragn-Sells AS - 194 eur  
 Eesti Energia AS - 1 753 eur  
 Alexela AS - 731 eur

Koristusfirmad:  
 Mopileenu OÜ - 2 740 eur  
 HKP OÜ - 3 000 eur

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 430        | 370        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>430</b> | <b>370</b> |

Juhatusesimehele arvestatud kuupalk: 300,51 eur  
 Kinni peetud tulumaks: 58,90 eur  
 Kinni peetud kogumispensioni maks: 6,01 eur  
 Tasumisele kuuluv palk: 235,60 eur

Raamatupidajale arvestatud kuupalk: 145,40 eur  
 Kinni peetud tulumaks: 28,61 eur  
 Kinni peetud töötuskindlustusmaks: 2,33 eur  
 Tasumisele kuuluv palk: 114,46 eur

Katlamaja hooldajale arvestatud kuupalk: 100,00 eur  
 Kinni peetud tulumaks: 20,00 eur  
 Tasumisele kuuluv palk: 80,00 eur

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmemaksud                         | 16 116        | 16 116        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 251         | 1 961         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 367</b> | <b>18 077</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2023      | 2022     |
|-------------------------|-----------|----------|
| Muud                    | 74        | 1        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>74</b> | <b>1</b> |

Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu Swedbank AS arveldusarvel kogunenud intress kokku summas 3,65 eur

Eesti Keskkonnateenused AS kompenseeris KÜ Emajõe prügimaja luku ja lukutööd, mille alguses tagasi lükkas.

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 816          | 1 415        |
| Kindlustus                                                             | 435          | 546          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 251</b> | <b>1 961</b> |

Remonditasude reserv (bilansis Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused):

Jääk 31.12.2022 - 12 743 eur

Arveid esitatud KÜ liikmetele - 16 116 eur

Kuludesse kantud - 1 251 eur

Jääk 31.12.2023 - 27 608 eur

Remondifondi koguti 0,50 eur korteri ruutmeetri kohta perioodil jaanuar-detsember 2023

$2686 \text{ m}^2 \times 0,50 \times 12 = 16\,116 \text{ eur}$ .

Remonditasude reservist kulutati:

Katlamajade Hooldus OÜ - katlamaja hooldus- ja remont - 546 eur

SOL Baltics OÜ - Parkimisjoonte tegemine - 270 eur

Salva Kindlustuse AS - korterielamu kindlustus, koterielamu vastutus kindlustus - 435 eur

Kokku: 1 251 eur

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Koristus- ja majapidamise kulud        | 7 386        | 5 697        |
| Muud hooldus-ja remondikulud           | 94           | 529          |
| Kontoritarbed                          | 30           | 36           |
| Panga maksekorralduse teenustasud      | 24           | 24           |
| Kommunaalmaksete vahed                 | 151          | 290          |
| Kommunaalmaksete edasitegemata kulu    | 50           | -218         |
| Eesti Korteriühistute Liit             | 0            | 279          |
| Tartu Korteriühistute Liit             | 120          | 120          |
| Väikevahendid                          | 0            | 24           |
| Äriregistri kanded                     | 0            | 10           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 855</b> | <b>6 791</b> |

Need kulud on tasutud haldus- ja hooldustasudest.

Korteriomanikud tasusid 0,50 eur ruutmeetri kohta haldus- ja hooldutasusid 2023.a.

Aasta jooksul koguti  $2686 \text{ m}^2 \times 0,50 \times 12 = 16\,116$  eur

KÜ ostis järgmiseid kaupu ja teenuseid:

Koristus-ja majapidamise kulud:

HKP OÜ - välikoristusteenus 3 000 eur

Mopileenu OÜ - sisekoristus 2 740 eur

Rentokil OÜ - prussakatõrje 1 296 eur

Kendra OÜ - ummistusjärgne koristusteenus - 300 eur

Raivo Kägo FIE - Ummistuste likvideerimine I trepikoja keldrist - 50 eur

Kokku: 7 386 eur

Muud hooldus- ja remondikulud:

Aardla Lukuproff OÜ - Väljakutse - prügimaja lukutööd - 65 eur

Ehituse ABC kauplus - elektripirnid - 24 eur

Lukupood OÜ - Võtmetoorik ja lõikamine - prügimaja - 5 eur

Kokku: 94 eur

Kontoritarbed:

Charlot OÜ - Tint HP nr 21 must - 30 eur

Kokku: 30 eur

Panga maksekorralduse teenustasud:

Swedbank AS 24 eur

Kommunaalmaksete vahed:

Veevahe esitatud näitude ja tegeliku kuluga 156 eur

Eesti Energia AS kulu jagamisel ümarduse vahe -3 eur

Eesti Gaas AS kulu jagamisel ümarduse vahe 1,69 eur

Eesti Keskkonnateenused AS kulu jagamisel ümarduse vahe -3,47 eur

Swedbank AS kulu (püsikorraldused) jagamisel ümarduse vaahe -0,24 eur

Kokku: 151 eur

Tartu Korteriühistute Liit - Hoolas Ühistu konteiner 7m3 - 120 eur

Kokku: 120 eur

Kommunaalmaksete edasitegemata kulu:

Parkimiskaartide arve edasimüügiks 50 eur

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2023         | 2022         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 6 448        | 5 765        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 128        | 1 902        |
| töötuskindlustus                              | 23           | 20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>8 599</b> | <b>7 687</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                            | 2023     | 2022      |
|----------------------------|----------|-----------|
| Eesti Korteriühistute Liit | 0        | 0         |
| Muud kulud                 | 0        | 86        |
| Kommunaalmaksete vahed     | 0        | 0         |
| <b>Kokku muud kulud</b>    | <b>0</b> | <b>86</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 694 | 4 389 |

Juhatuse liikme palgakulu

Arvestatud brutopalk aastas kokku 3 529,59 eur

Sotsiaalmaks 1 164,76 eur

Kokku: 4 694,35 eur

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1243 EUR        |
| 2            | 730 EUR         |
| 3            | 1239 EUR        |
| 4            | 1913 EUR        |
| 5            | 1527 EUR        |
| 6            | 1103 EUR        |
| 7            | 1965 EUR        |
| 8            | 1133 EUR        |
| 9            | 1282 EUR        |
| 10           | 1315 EUR        |
| 11           | 1076 EUR        |
| 12           | 1536 EUR        |
| 13           | 2609 EUR        |
| 14           | 1054 EUR        |
| 15           | 1150 EUR        |
| 16           | 1879 EUR        |
| 17           | 1625 EUR        |
| 18           | 1426 EUR        |
| 19           | 1454 EUR        |
| 20           | 1852 EUR        |
| 21           | 1686 EUR        |
| 22           | 1585 EUR        |
| 23           | 1076 EUR        |
| 24           | 1467 EUR        |
| 25           | 1075 EUR        |
| 26           | 1899 EUR        |
| 27           | 1360 EUR        |
| 28           | 1074 EUR        |
| 29           | 1528 EUR        |
| 30           | 1735 EUR        |
| 31           | 1217 EUR        |
| 32           | 1645 EUR        |
| 33           | 1523 EUR        |
| 34           | 1533 EUR        |
| 35           | 1410 EUR        |
| 36           | 1741 EUR        |
| 37           | 1597 EUR        |
| 38           | 1239 EUR        |
| 39           | 1722 EUR        |
| 40           | 1009 EUR        |
| 41           | 1607 EUR        |
| 42           | 1887 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1620 EUR         |
| 44            | 1388 EUR         |
| 45            | 2157 EUR         |
| 46            | 1393 EUR         |
| 47            | 1262 EUR         |
| 48            | 2054 EUR         |
| 49            | 2126 EUR         |
| 50            | 1142 EUR         |
| 51            | 2108 EUR         |
| 52            | 2038 EUR         |
| 53            | 1379 EUR         |
| 54            | 2157 EUR         |
| 55            | 1077 EUR         |
| 56            | 1085 EUR         |
| 57            | 2267 EUR         |
| 58            | 1796 EUR         |
| 59            | 1133 EUR         |
| 60            | 1851 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>91759 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu (registrikood: 80016357) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LAURI SÕÕRO        | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55584524         |
| E-posti aadress | lauri.sooro@gmail.com |