

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80533733

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati RIK-s 13.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1- liikmeline.

2023. aastal maksti juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 355	6 767
Nõuded ja ettemaksed	454	426
Kokku käibevarad	10 809	7 193
Kokku varad	10 809	7 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	515	536
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 118	1 118
Kokku lühiajalised kohustised	1 633	1 654
Kokku kohustised	1 633	1 654
Netovara		
Reservkapital	1 174	1 174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 365	15 606
Aruandeaasta tulem	3 637	-11 241
Kokku netovara	9 176	5 539
Kokku kohustised ja netovara	10 809	7 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 422	6 757
Kokku tulud	5 422	6 757
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-16 649
Tööjõukulud	-1 308	-1 308
Muud kulud	-20	-42
Kokku kulud	-1 785	-17 999
Põhitegevuse tulem	3 637	-11 242
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	3 637	-11 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 114	6 830
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	449	726
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-497	-16 674
Väljamaksed töötajatele	-1 308	-1 263
Muud rahavood põhitegevusest	-170	-162
Kokku rahavood põhitegevusest	3 588	-10 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	3 588	-10 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 767	17 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588	-10 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 355	6 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 174	15 606	16 780
Aruandeaasta tulem		-11 241	-11 241
31.12.2022	1 174	4 365	5 539
Aruandeaasta tulem		3 637	3 637
31.12.2023	1 174	8 002	9 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	983	983
Sotsiaalmaksud	325	325
Kokku tööjõukulud	1 308	1 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	452	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	452	426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	983	983

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	363	1176	267	25	1468
2020	358	1158	337	37	1532
2021	358	1175	522	27	1724
2022	317	1196	638	34	1868
2023	322	1399	631	42	2072

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	862 EUR
Korter nr. 2	628 EUR
Korter nr. 3	718 EUR
Korter nr. 4	662 EUR
Korter nr. 5	467 EUR
Korter nr. 6,9	1334 EUR
Korter nr. 7	731 EUR
Korter nr. 8	745 EUR
Korter nr. 10	677 EUR
Korter nr. 11	637 EUR
Korter nr. 12	660 EUR
Kokku:	8121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80533733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com