

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357164

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Simuna Pargi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Simuna Pargi 11 tööd korraldab juhatus, mis on 3-e liikmeline.

Korteriühistul on alates 01.01.2022 üks palgaline töötaja. Juhatusel liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatusel liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 605	1 076
Nõuded ja ettemaksed	1 029	910
Varud	2	2
Kokku käibevarad	5 636	1 988
Kokku varad	5 636	1 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	529	572
Kokku lühiajalised kohustised	529	572
Kokku kohustised	529	572
Netovara		
Reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 356	5 099
Aruandeaasta tulem	3 691	-3 743
Kokku netovara	5 107	1 416
Kokku kohustised ja netovara	5 636	1 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 320	3 927
Muud tulud	534	0
Kokku tulud	6 854	3 927
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 782
Mitmesugused tegevuskulud	-1 855	-3 580
Tööjõukulud	-1 308	-1 308
Kokku kulud	-3 163	-7 670
Põhitegevuse tulem	3 691	-3 743
Aruandeaasta tulem	3 691	-3 743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 412	3 617
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	56	191
Muud põhitegevuse tulude laekumised	534	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 270	-9 129
Väljamaksed töötajatele	-1 308	-1 154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 783
Muud rahavood põhitegevusest	105	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	3 529	-3 883
Kokku rahavood	3 529	-3 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	4 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 529	-3 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 605	1 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	60	5 099	5 159
Aruandeaasta tulem		-3 743	-3 743
31.12.2022	60	1 356	1 416
Aruandeaasta tulem		3 691	3 691
31.12.2023	60	5 047	5 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Simuna Pargi 11 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohase ja tõepärase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest kooskõlas kasutatava raamatupidamistavaga.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangavarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus. Juhatusel liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	983	984
Sotsiaalmaksud	324	324
Kokku tööjõukulud	1 307	1 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 156	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156	986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	984	984

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2020	595	1928	321	22	2271
2021	638	2080	516	27	2623
2022	664	2506	608	30	3144
2023	665	2889	537	51	3477

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1269 EUR
Korter nr. 2	516 EUR
Korter nr. 3	1108 EUR
Korter nr. 4	946 EUR
Korter nr. 5	736 EUR
Korter nr. 6	1022 EUR
Korter nr. 7	676 EUR
Korter nr. 8	638 EUR
Korter nr. 9	669 EUR
Korter nr. 10	820 EUR
Korter nr. 11	669 EUR
Korter nr. 12	784 EUR
Kokku:	9853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com