

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu

registrikood: 80612622

e-posti aadress: veskilise9ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Veskilise 9 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu liikmeskond on elamu korteriomaniid (8), kellest kõik on eraisikud.

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu reservkapitali (osamaksud) suurus on 1813 eurot.

Juhatus

01.01.2023 – 18.09.2023.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Madis Lett juhatusel liige

19.09.2023 – 31.12.2023.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Igor Kurošu juhatusel liige

Semjon Hoppenstiel juhatusel liige

Meelis Miländer juhatusel liige

Majandustegevus

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu tegevuse teine aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.- 31.12.23 toimus 2 üldkoosolekut. Juhatusel koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud.

Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule laene ei võetud.

Ehitus- ja remonttööd 2023 aastal ei tehtud.

Seisuga 31.12.2023 on remondifondi saldo 0 eurot.

Peaaegu kõik Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

2023.a. vahetusi ühistus 8 korteri omanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 686	0
Nõuded ja ettemaksed	1 910	0
Kokku käibevarad	4 596	0
Kokku varad	4 596	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 306	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 306	0
Kokku kohustised	2 306	0
Netovara		
Reservkapital	1 813	0
Aruandeaasta tulem	477	0
Kokku netovara	2 290	0
Kokku kohustised ja netovara	4 596	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 342	0
Muud tulud	547	0
Kokku tulud	9 889	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 412	0
Kokku kulud	-9 412	0
Põhitegevuse tulem	477	0
Aruandeaasta tulem	477	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 783	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 910	0
Kokku rahavood põhitegevusest	873	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 813	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 813	0
Kokku rahavood	2 686	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 686	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 686	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
17.06.2022	0	0	0
31.12.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		477	477
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 813		1 813
31.12.2023	1 813	477	2 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas 1 toodud tulemiaruaruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Ostjatelt laekumata arved	1 910	1 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 910	1 910
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 306	2 306
Kokku võlad ja ettemaksed	2 306	2 306
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 363	0
Tehnohooldustasud	2 282	0
Heakorratasud	445	0
Kindlustusmaksed	252	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 342	0

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
Kommunaalteenuste vahe	547	0
Kokku muud tulud	547	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
Haldus-ja hoolduskulud	-6 413	0
Tehnohoolduskulud	-2 281	0
Heakorrakulud	-444	0
Kindlustuskulud	-274	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 412	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 910	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 910	0

OSTETUD	2023	17.06.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9	0
Kokku ostetud	453	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2308 EUR
2	2255 EUR
3	2265 EUR
4	1724 EUR
5	2004 EUR
6	2391 EUR
7	1962 EUR
8	2632 EUR
Kokku:	17541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Tallinn, Veskilise tn 9 korteriühistu (registrikood: 80612622) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MILÄNDER	Juhatuse liige	07.05.2024
Resolutsioon:	Meelis Miländer	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veskilise9ky@gmail.com