

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ESTIWO OÜ

registrikood: 14456749

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 25-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 53403080

e-posti aadress: office@esti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

ESTIWO OÜ on asutatud 26.03.2018 jagunemise teel.

Novira Investment Management OÜ reg. 12876884 jagunes jaotumise teel. Jagunemise otsus võeti vastu 20.12.2017.a. Omandavad äriühingud asutasid jagunemise käigus asutasid osaühingu ESTIWO OÜ. Jagunemiskava koostati 20.12.2017.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 1340, jagunemiskava muudeti 19.03.2018a.

ESTIWO OÜ peamine tegevusala on kinnisvaraarendus. Alates 2022. aastast on kogu tegevus keskendunud eluruumidega hoonete arendamisele firma omanduses oleval kinnistul asukohaga Möldre tee 8, Tiskre. Seisuga 31.12.2023 ehitustööd on lõpetatud ning ettevõtte tegeleb aktiivselt vara müügiga. 2023. aastal on müüdud kaks korterid, turuseisust lähtudes prognoositakse kõikide korterite müüki 2024.aasta lõpuks.

2023. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

	2023	2022
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-8 365	21 998
Käibevara	3 261 454	147 158
Lühiajalise kohustised	1 001 616	17 803
Varad	3 267 188	701 901
Omakapital	11 093	19 098

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 957	93 762	
Nõuded ja ettemaksed	312 314	53 396	2,11
Varud	2 878 183	548 360	3
Kokku käibevarad	3 261 454	695 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 734	6 383	5
Kokku põhivarad	5 734	6 383	
Kokku varad	3 267 188	701 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	445 680	6 540	6,11
Võlad ja ettemaksed	555 936	10 903	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 001 616	17 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 254 479	665 000	6,11
Kokku pikaajalised kohustised	2 254 479	665 000	
Kokku kohustised	3 256 095	682 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 958	-5 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365	21 998	
Kokku omakapital	11 093	19 458	
Kokku kohustised ja omakapital	3 267 188	701 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	605 903	46 650	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 434	-16 105	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 699	-6 604	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649	-108	5
Muud ärikulud	-294	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 173	23 833	
Intressitulud	11 110	3	
Intressikulud	-302	-1 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 365	21 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365	21 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTIWO OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

ESTIWO OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 59 nõuetele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahavoogude aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil ehitatud kortereid, arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud varude viimiseks edasimüümise seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otseselt iga arendusprojektiga seostatavatest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kulud eraldi kogudes. Arendusprojekti osalisel müügil lähtutakse müüdü kauba kulu määramisel müüdü osa proportsionaalsest suurusest kogu müügi mahust suhestuna arendusprojekti kogukuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioonimäär. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 1.000 EUR, kantakse kulusse.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Soetamisjärgselt kajastatakse laene bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seisuga 31.12.2023 moodustas ettevõtte jaotamata kasum 8 593 eurot, mille väljamaksmisel kaasneks tulumaks 1 719 eurot.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

ESTIWO OÜ käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;

* eelmise punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	296 700	296 700	
Ostjatelt laekumata arved	296 700	296 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202	4
Laenunõuded	9 000	9 000	11
Muud nõuded	6 274	6 274	
Intressinõuded	6 274	6 274	11
Muud nõuded	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 314	312 314	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 396	4 396	4
Laenunõuded	49 000	49 000	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 396	53 396	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks arendatud kinnisvara	2 878 183	548 360
Kokku varud	2 878 183	548 360

Müügiks arendatud kinnisvara asukohaga Möldre tee 8, Tiskre küla.

2022. ja 2023. aastatel ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	71 823	0	0
Ettemaksukonto jääk	202		4 396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	71 823	4 396	0

Täiendav informatsioon on toodud Lisades 2 ja 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 491	6 491
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 491	6 491
Akumuleeritud kulum	-108	-108
Jääkmaksumus	6 383	6 383
Amortisatsioonikulu	-649	-649
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 491	6 491
Akumuleeritud kulum	-757	-757
Jääkmaksumus	5 734	5 734

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltega laen	5 040	5 040			6%	EUR	2024	11
Lühiajalised laenud kokku	5 040	5 040						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 900 119	440 640	1 459 479	0	6,25%+EURIBOR	EUR	2025	
Seotud osapooltega laen	795 000	0	795 000	0	10%	EUR	2025	11
Pikaajalised laenud kokku	2 695 119	440 640	2 254 479	0				
Laenukohustised kokku	2 700 159	445 680	2 254 479	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltega laen	5 040	5 040			6%	EUR	2023	11
Omanikulaen	1 500	1 500			0%	EUR	2023	11
Lühiajalised laenud kokku	6 540	6 540						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltega laen	665 000	0	665 000	0	10%	EUR	2025	11
Pikaajalised laenud kokku	665 000	0	665 000	0				
Laenukohustised kokku	671 540	6 540	665 000	0				

Pangalaen summas 1 900 119 eurot on tagatud hüpoteegiga, l. järjekoha hüpoteegi summa on 3 094 000 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 725	255 725	
Maksuvõlad	71 823	71 823	4
Muud võlad	97 609	97 609	
Intressivõlad	97 609	97 609	11
Saadud ettemaksed	130 779	130 779	
Muud saadud ettemaksed	130 779	130 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	555 936	555 936	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	732	732	
Muud võlad	1 838	1 838	
Intressivõlad	1 838	1 838	11
Saadud ettemaksed	8 333	8 333	
Muud saadud ettemaksed	8 333	8 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 903	10 903	

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	605 903	46 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	605 903	46 650
Kokku müügitulu	605 903	46 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	6 320	46 650
Müüdnud korterid	599 583	0
Kokku müügitulu	605 903	46 650

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Reklaamikulud	32 350	3 000
Riigilõivud	3 960	1 206
Ostetud teenused	15 769	11 899
Müügi eesmärgil arendatud kinnisvara	566 355	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	618 434	16 105

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 275	49 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 275	49 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	6 540
Kokku laenukohustised	5 040	6 540
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	1 838
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 309	0
Kokku võlad ja ettemaksed	123 309	1 838

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	795 000	665 000
Kokku laenukohustised	795 000	665 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	49 000	0	49 000	2 466
Kokku antud laenud	0	49 000	0	49 000	2 466

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 000	0	40 000	9 000	3 808
Kokku antud laenud	49 000	0	40 000	9 000	3 808

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	689 600	23 100	671 540	22 712
Kokku laenukohustised	5 040	689 600	23 100	671 540	22 712

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	671 540	230 000	101 500	800 040	73 361
Kokku laenukohustised	671 540	230 000	101 500	800 040	73 361

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 253	0
Kokku ostetud	7 253	0

Ettevõtte juhatuse liikmetele ei ole 2022. ega 2023 aastal tasu makstud, juhatusele ei ole ette nähtud lahkumishüviti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

ESTIWO OÜ (registrikood: 14456749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTIWO OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud ESTIWO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, sel kuupäeval lõppenud perioodi kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ESTIWO OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

7. mai 2024

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

ESTIWO OÜ (registrikood: 14456749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365
Kokku	8 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 593
Kokku	8 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 365
Kokku	8 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 593
Kokku	8 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	605903	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403080
E-posti aadress	office@esti.ee