

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80012922

telefon: +372 5117658

e-posti aadress: mart@kehtnakek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

2024. aastal on ühistul plaanis katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 927	10 378
Nõuded ja ettemaksed	500	774
Kokku käibevarad	14 427	11 152
Kokku varad	14 427	11 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	279
Kokku lühiajalised kohustised	123	279
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 339	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 339	0
Kokku kohustised	3 462	279
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 873	8 248
Aruandeaasta tulem	92	2 625
Kokku netovara	10 965	10 873
Kokku kohustised ja netovara	14 427	11 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 009	5 009
Muud tulud	0	114
Kokku tulud	5 009	5 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 229	-1 018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 688	-1 480
Kokku kulud	-4 917	-2 498
Põhitegevuse tulem	92	2 625
Aruandeaasta tulem	92	2 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92	2 625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 183	141
Kokku rahavood põhitegevusest	3 549	2 802
Kokku rahavood	3 549	2 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 378	7 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 549	2 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 927	10 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 248	8 248
Aruandeaasta tulem	2 625	2 625
31.12.2022	10 873	10 873
Aruandeaasta tulem	92	92
31.12.2023	10 965	10 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korteriühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	920 EUR
2	727 EUR
3	1464 EUR
4	757 EUR
5	1270 EUR
6	863 EUR
7	915 EUR
8	491 EUR
9	981 EUR
10	808 EUR
11	784 EUR
12	654 EUR
Kokku:	10634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA RISTIMÄGI	Juhatuse liige	06.05.2024
IREN HANSEN	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117658
E-posti aadress	mart@kehtnakek.ee