

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TeBen OÜ

registrikood: 16202131

tänava/talu nimi, Tehnika tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7348001, +372 5163759

e-posti aadress: teben@te.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TeBen OÜ alustas tegevust 2021.aasta sügisel renditud lao- ja väiketootmishoone üürileandmise ja haldusega.

2023. aastal saadi rentnikelt tulu 243 029 eurot (2022.aastal 197 804 eurot).

Aruandeaastal kujunes puhaskasum 11 810 eurot (2022.aastal puhaskasum 2 630 eurot).

2024. aasta eesmärgiks on jätkata hoone üürileandmisega ja säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 594	20 229
Nõuded ja ettemaksed	8 720	8 626
Kokku käibevarad	40 314	28 855
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 824	3 625
Kokku põhivarad	2 824	3 625
Kokku varad	43 138	32 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 652	6 805
Kokku lühiajalised kohustised	5 652	6 805
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 017	26 017
Kokku pikaajalised kohustised	26 017	26 017
Kokku kohustised	31 669	32 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 841	-5 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810	2 630
Kokku omakapital	11 469	-342
Kokku kohustised ja omakapital	43 138	32 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	243 029	197 804
Muud äritulud	186	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 912	-188 817
Mitmesugused tegevuskulud	-2 692	-5 979
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-801	-379
Ärikasum (kahjum)	11 810	2 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 810	2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810	2 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

TeBen OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiveid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise järgnevast kuust ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	31 594	20 229
Kokku raha	31 594	20 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 720	8 720	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 720	8 720	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 720	8 720	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 911	6 911	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 911	6 911	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 715	1 715	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 626	8 626	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 004	4 004
Muud ostud ja parendused	4 004	4 004
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 004	4 004
Akumuleeritud kulum	-379	-379
Jääkmaksumus	3 625	3 625
Amortisatsioonikulu	-801	-801
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 004	4 004
Akumuleeritud kulum	-1 180	-1 180
Jääkmaksumus	2 824	2 824

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 398	5 398	0	0
Maksuvõlad	254	254	0	0
Saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Muud saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 669	5 652	26 017	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 805	6 805	0	0
Saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Muud saadud ettemaksed	26 017	0	26 017	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 822	6 805	26 017	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 029	197 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 029	197 804
Kokku müügitulu	243 029	197 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	201 509	157 860
Kommunaaltulu	41 520	39 944
Kokku müügitulu	243 029	197 804

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	21 567	21 190
Elektrienergia	8 130	10 433
Soojusenergia	13 437	10 757
Üür ja rent	192 000	156 000
Haldus- ja hoolduskulud	13 433	10 737
Varakindlustus	912	890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	227 912	188 817

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	62
Muud	2 692	5 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 692	5 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

TeBen OÜ (registrikood: 16202131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HANSEN	Juhatuse liige	27.03.2024
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	27.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810
Kokku	8 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	243029	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348001
Mobiiltelefon	+372 5163759
E-posti aadress	teben@te.ee