

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing KUPJUR

registrikood: 10270692

tänavatalu nimi, Kaare tn 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60543

telefon: +372 5116912

e-posti aadress: vahur.jurs@same.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing KUPJUR põhitegevus oli 2023.aastal metalltoodete valmistamine alltöövõtuna. Peale selle tegeleb firma maa ja hoonete rentimisega ning päikeseenergiast elektri tootmisega. Aasta müügi netokäive oli 230 104 eurot (2022.aastal 226 983 eurot).

Aruandeaastal soetati põhivara 412 215 euro (2022.aastal 63 258 euro) eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	295 113	349 720	
Nõuded ja ettemaksed	35 972	18 996	
Kokku käibevarad	331 085	368 716	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 830	2 584	3
Kinnisvarainvesteeringud	710 588	392 947	
Materiaalsed põhivarad	685 568	612 778	4
Bioloogilised varad	3 070	2 944	
Kokku põhivarad	1 402 056	1 011 253	
Kokku varad	1 733 141	1 379 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 093	0	5
Võlad ja ettemaksed	39 435	10 313	2,6
Kokku lühiajalised kohustised	49 528	10 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	238 473	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	238 473	0	
Kokku kohustised	288 001	10 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	17 001	17 001	
Kohustuslik reservkapital	554	554	
Muud reservid	432 616	432 616	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 429	790 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 984	126 602	
Kokku omakapital	1 445 140	1 369 656	
Kokku kohustised ja omakapital	1 733 141	1 379 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	230 104	226 983	8
Muud äritulud	13 907	14 095	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 621	-44 274	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 529	-12 238	11
Tööjõukulud	-34 808	-34 627	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 785	-21 435	4
Muud ärikulud	-524	-65	
Ärikasum (kahjum)	114 744	128 439	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	247	-100	
Intressikulud	-1 436	0	
Muud finantstulud ja -kulud	14	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 569	128 352	
Tulumaks	-7 585	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 984	126 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing KUPJUR 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu tõepäraselt esitatud väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende tõepäraselt esitatud väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevusse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringute parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksev remont on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-20 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu tõepäraselt esitatud väärtuses, s.t. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 500	1 000
Käibemaks	4 767	1 689	1 196
Üksikisiku tulumaks		940	907
Sotsiaalmaks		1 581	1 557
Kohustuslik kogumispension		16	13
Töötuskindlustusmaksed		115	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 767	8 841	4 786

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg pole veel saabunud.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 684	2 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-100	-100
31.12.2022	2 584	2 584
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 584	2 584
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	2 584	2 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	246	246
31.12.2023	2 830	2 830
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 830	2 830

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	15 979	160 959	0	2 382	67 833	70 215	10 911	368 495	626 559
Akumuleeritud kulum		-5 409	0	-1 096	-45 626	-46 722	-3 431		-55 562
Jääkmaksumus	15 979	155 550	0	1 286	22 207	23 493	7 480	368 495	570 997
Ostud ja parendused			18 500	1 349	3 035	22 884	1 325	39 048	63 257
Muud ostud ja parendused			18 500	1 349	3 035	22 884	1 325	39 048	63 257
Amortisatsioonikulu		-8 737	-1 388	-546	-8 724	-10 658	-2 081		-21 476
31.12.2022									
Soetusmaksumus	15 979	160 959	18 500	2 473	70 868	91 841	12 236	407 543	688 558
Akumuleeritud kulum		-14 146	-1 388	-384	-54 350	-56 122	-5 512		-75 780
Jääkmaksumus	15 979	146 813	17 112	2 089	16 518	35 719	6 724	407 543	612 778
Ostud ja parendused		45 652			12 240	12 240	3 079	33 604	94 575
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 652						33 604	79 256
Muud ostud ja parendused					12 240	12 240	3 079		15 319
Amortisatsioonikulu		-9 221	-2 775	-618	-6 818	-10 211	-2 353		-21 785
31.12.2023									
Soetusmaksumus	15 979	206 611	18 500	2 473	72 050	93 023	15 315	441 147	772 075
Akumuleeritud kulum		-23 367	-4 163	-1 002	-50 110	-55 275	-7 865		-86 507
Jääkmaksumus	15 979	183 244	14 337	1 471	21 940	37 748	7 450	441 147	685 568

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	4 950	0
Muud masinad ja seadmed	4 950	0
Kokku	4 950	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank	10 093	10 093			6,614	EUR	12.10.2028
Lühiajalised laenud kokku	10 093	10 093					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	238 473		238 473		6 kuu euribor+2,5%	EUR	12.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	238 473		238 473				
Laenukohustised kokku	248 566	10 093	238 473				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	78 551	0
Kokku	78 551	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 978	28 978
Võlad töövõtjatele	1 616	1 616
Maksuvõlad	8 841	8 841
Kokku võlad ja ettemaksed	39 435	39 435
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 739	3 739
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788
Maksuvõlad	4 786	4 786
Kokku võlad ja ettemaksed	10 313	10 313

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 104	226 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 104	226 983
Kokku müügitulu	230 104	226 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenustööde eest saadud tulu	124 096	113 835
Materjalide müük	20 514	4 252
Maa renditulu	36 086	28 707
Ruumide renditulu	37 813	37 222
Energia tootmine	11 595	42 967
Kokku müügitulu	230 104	226 983

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 950	0
Roheenergia toetus	8 957	14 095
Kokku muud äritulud	13 907	14 095

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	13 239	19 798
Energia	9 392	10 177
Elektrienergia	7 263	5 368
Soojusenergia	2 129	4 809
Alltöövõtutööd	9 367	5 230
Maarent	400	400
Masinate hooldus ja remont	9 956	8 669
Metsanduskulud	9 547	0
Muud	1 720	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 621	44 274

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 945	910
Kütus	1 945	910
Koolituskulud	941	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	413	412
Ruumide hooldus- ja remondikulud	2 121	581
Heakord	5 700	1 657
Valvekulud	997	6 041
Kindlustused	1 010	1 113
Autode kulud	2 280	257
Muud	3 122	1 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 529	12 238

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 015	25 880
Sotsiaalmaksud	8 793	8 747
Kokku tööjõukulud	34 808	34 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2023.aastal ei tehtud.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2023.aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

osaühing KUPJUR (registrikood: 10270692) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDOR WEINRAUCH	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 984
Kokku	992 413
Jaotamine	
Kokku	992 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	124096	53.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73899	32.12%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	11595	5.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116912
E-posti aadress	vahur.jurs@same.ee