

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5151014

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33 482 euro ja kulud olid 32 055 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimehel tasu ei ole. Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 6 942 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 368	89 072
Nõuded ja ettemaksed	20 178	14 181
Kokku käibevarad	102 546	103 253
Kokku varad	102 546	103 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 380	10 942
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 723	84 295
Kokku lühiajalised kohustised	93 103	95 237
Kokku kohustised	93 103	95 237
Netovara		
Reservkapital	6 418	6 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 598	1 498
Aruandeaasta tulem	1 427	100
Kokku netovara	9 443	8 016
Kokku kohustised ja netovara	102 546	103 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 404	25 953
Muud tulud	4 068	4 096
Kokku tulud	33 472	30 049
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 701	-14 848
Tööjõukulud	-9 354	-15 108
Kokku kulud	-32 055	-29 956
Põhitegevuse tulem	1 417	93
Intressitulud	10	7
Aruandeaasta tulem	1 427	100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 417	93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 997	1 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 438	-1 613
Laekunud intressid	10	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 572	26 176
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 704	26 033
Kokku rahavood	-6 704	26 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 072	63 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 704	26 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 368	89 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 418	1 498	7 916
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2022	6 418	1 598	8 016
Aruandeaasta tulem		1 427	1 427
31.12.2023	6 418	3 025	9 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud raamatupidamise ja aruandluse arvestuspõhimõttele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	78 238	84 726
SEB	4 130	4 346
Kokku raha	82 368	89 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 178	20 178
Ostjatelt laekumata arved	20 178	20 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 178	20 178
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 181	14 181
Ostjatelt laekumata arved	14 181	14 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 181	14 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 030	18 030
Maksuvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide tulud	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	18 380	18 380
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 242	10 242
Võlad töövõtjatele	189	189
Maksuvõlad	384	384
Saadud ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide tulud	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	10 942	10 942

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad kommunaalteenuste eest	18 030	10 242
Kokku võlad tarnijatele	18 030	10 242

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 404	25 953
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 404	25 953

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised KÜ liikmetelt	11	15
Muud	4 057	4 081
Kokku muud tulud	4 068	4 096

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 364	3 938
Elektrienergia	3 364	3 938
Mitmesugused bürookulud	39	10
Heakorrateenus	10 870	1 902
Remondi- ja hoolduskulud	4 311	7 992
Pangateenused	65	63
Muud	4 052	943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 701	14 848

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 942	11 146
Sotsiaalmaksud	2 356	3 962
Töötuskindlustus	56	0
Kokku tööjõukulud	9 354	15 108

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1378 EUR
0020	1503 EUR
0030	1152 EUR
0040	1808 EUR
0050	2968 EUR
0060	1023 EUR
0070	2220 EUR
0080	1695 EUR
0090	1363 EUR
0100	1717 EUR
0110	1034 EUR
0120	2507 EUR
0130	1670 EUR
0140	2149 EUR
0150	1903 EUR
0160	2370 EUR
0170	1669 EUR
0180	2045 EUR
0190	934 EUR
0200	2054 EUR
0210	2234 EUR
0220	2284 EUR
0230	1832 EUR
0240	1569 EUR
0250	1526 EUR
0260	1460 EUR
0270	1285 EUR
0280	1877 EUR
0290	1489 EUR
0300	1629 EUR
0310	2080 EUR
0320	1635 EUR
0330	1367 EUR
0340	1571 EUR
0350	1248 EUR
0360	2198 EUR
0370	1773 EUR
0380	2110 EUR
0390	1883 EUR
0400	2089 EUR
0410	1370 EUR
0420	2165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1147 EUR
0440	1927 EUR
0450	2209 EUR
0460	1767 EUR
0470	2995 EUR
0480	1566 EUR
0490	1337 EUR
0500	1518 EUR
0510	1321 EUR
0520	2047 EUR
0530	1698 EUR
0540	2300 EUR
0550	2241 EUR
0560	2069 EUR
0570	1551 EUR
0580	1263 EUR
0590	1134 EUR
0600	1958 EUR
0610	2313 EUR
0620	2048 EUR
0630	2735 EUR
0640	1572 EUR
0650	1568 EUR
0660	2024 EUR
0670	1257 EUR
0680	2261 EUR
0690	1874 EUR
0700	2154 EUR
0710	6640 EUR
Kokku:	132330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER FEDOTOV	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151014
E-posti aadress	voidu1@mail.ru