

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80137486

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kuoru8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korteriühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2023.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridena ja sihtfondi 44541 eurot, millest tasuti jooksvad kulutused 41831 eurot ja tagastati laenu 3397 eurot. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, ühele juhatuse liikmetele maksti alates 1.juulist 2023.a. töötasu, juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 242	15 033
Nõuded ja ettemaksed	12 078	16 979
Kokku käibevarad	27 320	32 012
Kokku varad	27 320	32 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 957	5 566
Kokku lühiajalised kohustised	4 957	5 566
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 484	9 881
Kokku pikaajalised kohustised	6 484	9 881
Kokku kohustised	11 441	15 447
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 686	10 124
Aruandeaasta tulem	-686	5 562
Kokku netovara	15 879	16 565
Kokku kohustised ja netovara	27 320	32 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 145	38 284
Kokku tulud	41 145	38 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 765	-32 307
Tööjõukulud	-2 546	0
Kokku kulud	-41 311	-32 307
Põhitegevuse tulem	-166	5 977
Intressikulud	-520	-415
Aruandeaasta tulem	-686	5 562

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	5 977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 901	-514
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-609	2 582
Kokku rahavood põhitegevusest	4 126	8 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 397	-3 358
Makstud intressid	-520	-416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 917	-3 774
Kokku rahavood	209	4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 033	10 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 242	15 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	879	10 125	11 004
Aruandeaasta tulem		5 562	5 562
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	879	15 686	16 565
Aruandeaasta tulem		-686	-686
31.12.2023	879	15 000	15 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aastaga arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tasumata arved teenuste eest	4 368	5 396
Kokku võlad tarnijatele	4 368	5 396

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	24 398	23 954
Elektrienergia	6 881	6 966
Soojusenergia	17 517	16 988
Vesi ja kanalisatsioon	2 952	2 999
Prügivedu	611	559
Raamatupidamisteenus	1 152	979
Vara kindlustusmaksed	206	175
hoone hooldus- ja remonditööd	8 983	3 641
Muud	463	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 765	32 307

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 914	0
Sotsiaalmaksud	632	0
Kokku tööjõukulud	2 546	0

Alates 1.juulist 2023 makstakse töötasu majahaldurile.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 914	0
isikliku sõiduauto hüvitis	436	310

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, ühele juhatuse liikmele maksti 2023.a. töötasu. Ühele juhatuse liikmele on ühistu asjaajamistega seotud kulude katteks makstud isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3949 EUR
Korter 2	3701 EUR
Korter 3	3340 EUR
Korter 4	3151 EUR
Korter 5	3111 EUR
Korter 6	2948 EUR
Korter 7	2842 EUR
Korter 8	2578 EUR
Korter 9	2537 EUR
Korter 10	2431 EUR
Korter 11	2357 EUR
Korter 12	2334 EUR
Korter 13	2067 EUR
Korter 14	2697 EUR
Korter 15	2287 EUR
Korter 16	2211 EUR
Kokku:	44541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80137486) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	06.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kuoru8@gmail.com