

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 2023.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 10 tegeleb 15 korterilise elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 375	11 873	9 470
Nõuded ja ettemaksed	3 909	3 978	3 812
Kokku käibevarad	21 284	15 851	13 282
Kokku varad	21 284	15 851	13 282
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 337	3 622	3 445
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 353	7 855	5 929
Kokku lühiajalised kohustised	15 690	11 477	9 374
Kokku kohustised	15 690	11 477	9 374
Netovara			
Reservkapital	1 856	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 174	2 708	1 860
Aruandeaasta tulem	564	466	848
Kokku netovara	5 594	4 374	3 908
Kokku kohustised ja netovara	21 284	15 851	13 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 020	2 874
Annetused ja toetused	192	181
Kokku tulud	2 212	3 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188	-1 074
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-349
Tööjõukulud	-1 457	-1 367
Muud kulud	285	201
Kokku kulud	-1 648	-2 589
Põhitegevuse tulem	564	466
Aruandeaasta tulem	564	466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 820	1 799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-482	-1 425
Väljamaksed töötajatele	-1 457	-1 322
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 860	3 134
Muud rahavood põhitegevusest	105	217
Kokku rahavood põhitegevusest	4 846	2 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	656	0
Kokku rahavood	5 502	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 873	9 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 502	2 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 375	11 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200	2 708	3 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 200	2 708	3 908
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2022	1 200	3 174	4 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 200	3 174	4 374
Aruandeaasta tulem	656	564	1 220
31.12.2023	1 856	3 738	5 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maarja 10 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulu.

Tegevuskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	17 375	11 873
Kokku raha	17 375	11 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 811	3 811
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 909	3 909
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 885	3 885
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 800
Heakorratasud	32	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	188	1 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 020	2 874

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	187	179
Pangateenus	11	12
Muud	90	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288	349

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 089	1 022
Sotsiaalmaksud	368	345
Kokku tööjõukulud	1 457	1 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1892 EUR
korter 2	2062 EUR
korter 3	1931 EUR
korter 4	1919 EUR
korter 5	2014 EUR
korter 6	1680 EUR
korter 7	1770 EUR
korter 8	1972 EUR
korter 9	1710 EUR
korter 10	1755 EUR
korter 11	2648 EUR
korter 12	1580 EUR
korter 13	2173 EUR
korter 14	1484 EUR
korter 15	2390 EUR
Kokku:	28980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEPPIK	Juhatuse liige	28.04.2024
MARGE ZAIDULLIN	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293953
E-posti aadress	maarja10yhistu@gmail.com