

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2023.a. laekus remondifondi 1758 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 6078 eurot .

2023 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 814	4 890	
Nõuded ja ettemaksed	4 269	5 363	2
Kokku käibevarad	11 083	10 253	
Kokku varad	11 083	10 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 730	4 792	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 078	4 319	
Kokku lühiajalised kohustised	9 808	9 111	
Kokku kohustised	9 808	9 111	
Netovara			
Reservkapital	1 134	1 134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	10	
Aruandeaasta tulem	133	-2	
Kokku netovara	1 275	1 142	
Kokku kohustised ja netovara	11 083	10 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 212	4 328	
Annetused ja toetused	0	2 916	
Kokku tulud	4 212	7 244	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 079	-3 358	4
Kokku kulud	-4 079	-7 246	
Põhitegevuse tulem	133	-2	
Aruandeaasta tulem	133	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 804	5 110
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	49	-69
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 738	-7 191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 679	4 238
Muud rahavood põhitegevusest	130	-240
Kokku rahavood põhitegevusest	1 924	1 848
Kokku rahavood	1 924	1 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 890	3 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 924	1 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 814	4 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 134	10	1 144
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2022	1 134	8	1 142
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2023	1 134	141	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaline on kohustus kui:

- a) see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
- b) selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele.

Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustus aegub seaduses sätestatud tähtaegadel.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimine saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendid saadi.

Mittesihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on kindel.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga või teenusega seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ühistu liikme- ja sisseastumismaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikme- ja sisseastumismakse ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoleks loetakse:

1. omanikud
2. samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

3. tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 269	4 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 269	4 269
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 363	5 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 363	5 363

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 730	3 730
Kokku võlad ja ettemaksed	3 730	3 730
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 762	4 762
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 792	4 792

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	484	748
Majandus- ja hoolduskulud	541	372
Raamatupidamisteenus	769	750
Koristuskulud	864	1 006
Heakorrasdus	1 421	0
Muud	0	482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 079	3 358

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 269	5 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 269	5 363

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8D-8	2398 EUR
8D-3	1998 EUR
8D-17	1657 EUR
8D-11	1525 EUR
8D-5	1177 EUR
8D-13	1531 EUR
8D-7	1399 EUR
8D-10	1248 EUR
8D-1	1528 EUR
8D-9	1235 EUR
8D-2	1219 EUR
8D-16	1081 EUR
8D-2-1	1073 EUR
8D-6	1044 EUR
8D-2-3	935 EUR
8D-1-2	918 EUR
8D-12	886 EUR
8D-14	862 EUR
8D-2-8	858 EUR
8D-2-4	831 EUR
8D-2-7	793 EUR
8D-1-4	788 EUR
8D-2-5	763 EUR
8D-1-1	747 EUR
8D-2-2	744 EUR
8D-1-3	719 EUR
8D-15	715 EUR
8D-2-6	693 EUR
8D-4	289 EUR
Kokku:	31654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	03.05.2024
ANDRUS PIKK	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soinaste8d@gmail.com