

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HM AKTIVAD OÜ

registrikood: 12900795

tänava/talu nimi, Pikaliiva tn 118
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5041104

e-posti aadress: martin.laur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HM AKTIVAD OÜ tegevuseks on nii enda, kui enda kasutusvalduses oleva elukondliku kinnisvara üürimine. Väiksemal määral tegeleb ettevõtte aktsiaturgudele investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 681	30 386	13 887
Finantsinvesteeringud	36 208	4 762	12 443
Nõuded ja ettemaksed		0	45 523
Kokku käibevarad	37 889	35 148	71 853
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	173 900	76 900	
Kokku põhivarad	173 900	76 900	
Kokku varad	211 789	112 048	71 853
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 147	16 047	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	87 147	16 047	2 000
Kokku kohustised	87 147	16 047	2 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 001	69 853	65 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 641	26 148	4 265
Kokku omakapital	124 642	96 001	69 853
Kokku kohustised ja omakapital	211 789	112 048	71 853

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	56 029	60 351
Muud äritulud	3 173	-2 199
Mitmesugused tegevuskulud	-31 325	-32 005
Ärikasum (kahjum)	27 877	26 147
Intressitulud	764	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 641	26 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 641	26 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HM AKTIVAD OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis turuväärtuses aruande kuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse kinnisvara soetusväärtuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 147	16 047
Kokku võlad ja ettemaksed	87 147	16 047

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 173	40 173	0
Kokku antud laenud	40 173	40 173	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	28 000	13 953	16 047	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	27 000	0	0
Kokku laenukohustised	2 000	55 000	40 953	16 047	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 047	113 100	42 000	87 147	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000	0	0
Kokku laenukohustised	16 047	123 100	52 000	87 147	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2024

HM AKTIVAD OÜ (registrikood: 12900795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAUR	Juhatuse liige	04.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 641
Kokku	124 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	56029	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041104
E-posti aadress	martin.laur@mail.ee