

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 korteriühistu (Vana Toomas KÜ) põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023.aastal toimus üks üldkoosolek (21.03.2023.a) kus:

- kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2023.a majanduskava ja remondikava,
- otsustati katta remondifondi ülekulu eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu tervikrekonstrueerimise finantseerimiseks. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi.

2023. aastal teostati remonditöid remonditasude arvelt kokku summas 1 722 €, kasutamata remondifondi jääk aasta lõpus oli 17 602 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga 572 eurot.

2024.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 325	15 206	
Nõuded ja ettemaksed	42 786	65 092	2
Kokku käibevarad	75 111	80 298	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	124 963	149 498	2
Kokku põhivarad	124 963	149 498	
Kokku varad	200 074	229 796	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 625	28 815	3
Võlad ja ettemaksed	14 136	15 217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 602	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	56 363	44 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 963	149 498	3
Kokku pikaajalised kohustised	124 963	149 498	
Kokku kohustised	181 326	193 530	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 176	22 915	
Aruandeaasta tulem	572	351	
Kokku netovara	18 748	36 266	
Kokku kohustised ja netovara	200 074	229 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 045	86 864	7
Muud tulud	269	127	13
Kokku tulud	38 314	86 991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 722	-51 753	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 383	-21 031	9
Tööjõukulud	-10 035	-8 778	10
Muud kulud	0	-24	13
Kokku kulud	-33 140	-81 586	
Põhitegevuse tulem	5 174	5 405	
Intressikulud	-4 602	-5 054	11
Aruandeaasta tulem	572	351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 174	5 405	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 116	10 140	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 081	-36	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-488	-34 576	6
Kokku rahavood põhitegevusest	21 721	-19 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	28 725	27 945	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 725	27 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 725	-27 945	3
Makstud intressid	-4 602	-5 054	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 327	-32 999	
Kokku rahavood	17 119	-24 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 206	39 327	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 119	-24 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 325	15 206	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 000	22 915	35 915
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2022	13 000	23 266	36 266
Aruandeaasta tulem		572	572
Muud muutused netovaras		-18 090	-18 090
31.12.2023	13 000	5 748	18 748

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku otsusega kaeta akumuleeritud tulemi arvelt remonditasude nõue (lisa 2).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49	49			
Laenunõuded	149 588	24 625	93 104	31 859	3
Muud nõuded	1	1			
Ettemaksed	423	423			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 688	17 688			
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 749	42 786	93 104	31 859	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	178 313	28 815	98 125	51 373	3
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	312	312			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	17 719	17 719			
Nõue liikmete vastu kindlustuskulude katteks	154	154			
Remonditasude nõue liikmete vastu	18 090	18 090			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 590	65 092	98 125	51 373	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (13 464 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata arvelduskonto intress. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Remonditasude nõudena on kajastatud remonditasude ülekulu. Ülekulu kaeti eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	7 301	7 301	0	0	8,198%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	68 889	8 388	45 076	15 425	2,340%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	73 398	8 936	48 028	16 434	2,340%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	149 588	24 625	93 104	31 859			
Laenukohustised kokku	149 588	24 625	93 104	31 859			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	19 098	11 887	7 211	0	4,893%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	77 084	8 196	44 016	24 872	2,340%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	82 131	8 732	46 898	26 501	2,340%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	178 313	28 815	98 125	51 373			
Laenukohustised kokku	178 313	28 815	98 125	51 373			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

Laenuleping allkirjastatud 2009.a

Intress 4,24% + 6 kuu euribor

Lepingusumma 135 244 €

2. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 145 575 €

3. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2011.a

Intress: 10 aastat 4,07%, edaspidi 1,8 % + Sihtasutuse baasintress

Lepingusumma 155 283 €

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 241	12 241	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Maksuvõlad	358	358	5
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	658	658	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 136	14 136	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 845	12 845	
Võlad töövõtjatele	732	732	
Maksuvõlad	300	300	5
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 281	1 281	
Ettemaksed teenuste eest	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 217	15 217	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	108
Sotsiaalmaks	216	181
Kohustuslik kogumispension	13	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	300

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kasutamata remonditasud		16 486	17 177				33 663	
Remonditasude arvelt teostatud tööd					-51 753	18 090	-33 663	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 486	17 177		-51 753	18 090	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		16 486	17 177		-51 753	18 090	0	2
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kasutamata remonditasud	18 090		19 324	18 090			19 324	2
Remonditasude arvelt teostatud tööd					-1 722		-1 722	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 090		19 324	18 090	-1 722		17 602	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 090		19 324	18 090	-1 722		17 602	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Remonditasude ülekulu kajastati 31.12.2022 nõudena liikmete vastu mis kaeti 2023.a üldkoosoleku otsusega eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 796	5 796	
Haldustasud	13 849	12 667	
Heakorratasud	12 076	11 594	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 722	51 753	8
Laenuintresside katteks	4 602	5 054	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 045	86 864	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 722	51 753
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 722	51 753

2023.a remonditööd: soojuspumba remont.

2022.a remonditööd: soojuspumba paigaldus 10 800 €, välisuste vahetus, välisuste ümbruste ja palede viimistlus, uksetõkised, lukud 27 632 €, trepikoja esiste kõnniteede, treppide ja kaevuluukide ümbruse uuendus 7 246 €.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	3 549	3 471
Tehnosüsteemide hoolduskulud	4 769	6 021
Heakorrakulud	13 065	11 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 383	21 031

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 545	6 600
Sotsiaalmaksud	2 490	2 178
Kokku tööjõukulud	10 035	8 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	4 602	5 054
Kokku intressikulud	4 602	5 054

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	42 313	64 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 313	64 778
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 260	1 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	871	732
Kokku võlad ja ettemaksed	19 131	2 072

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	124 963	149 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 963	149 498

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 545	6 600

Lisa 13 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	55 268	-55 268	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 982	-11 979	3	0
Üldelekter	2 219	-2 218	1	0
Prügivedu	4 729	-4 728	1	-1
Kindlustus	1 514	-1 513	1	0
Kütte arvestusteenus	944	-945	-1	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	-16
Vahendustegevuse tulem			5	-17
Saadud viivised	263		263	126
Pangakonto intressid	1		1	1
Makstud trahvid ja viivised		0	0	-7
Kokku muud tulud			269	127
Kokku muud kulud			0	-24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1600 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	1229 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	2026 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	1092 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	917 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	2127 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1277 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	972 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1874 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	1498 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	847 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	2173 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1421 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	1045 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	1946 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1438 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1842 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	1200 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	1544 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	1483 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1361 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1388 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	946 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	1028 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	1174 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1427 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1360 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1439 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1416 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	1353 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	1926 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1875 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	1162 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1234 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	1337 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1450 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	1338 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1338 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1444 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	1674 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	777 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	1045 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1660 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1289 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1693 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	881 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1560 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	1412 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	855 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	1445 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1525 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	924 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1433 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	1312 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	755 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	871 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1510 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	930 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	1244 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	1093 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	1276 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1812 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	1436 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	979 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	1178 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	1195 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	1005 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1904 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	1195 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	754 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1680 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1286 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	751 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1713 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	1693 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	2369 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1533 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	1079 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	1170 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	974 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1399 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	1087 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1217 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	1373 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	1343 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1737 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1397 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	1256 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	1270 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	1485 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	1162 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1404 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	1340 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1368 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	1115 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	2093 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	1245 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1511 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1221 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	1232 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	1377 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1452 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1659 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	839 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1702 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	766 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1491 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1791 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	786 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	1025 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	1874 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	960 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	1595 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1610 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	1158 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	1147 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1903 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	743 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1458 EUR
Kokku:	161008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com