

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kuuse18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18A on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 109	34 666	2
Nõuded ja ettemaksed	2 780	6 731	3
Kokku käibevarad	45 889	41 397	
Kokku varad	45 889	41 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 548	5 763	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 485	31 987	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 033	37 750	
Kokku kohustised	40 033	37 750	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 647	1 188	
Aruandeaasta tulem	2 209	2 459	
Kokku netovara	5 856	3 647	
Kokku kohustised ja netovara	45 889	41 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 700	15 364	6
Muud tulud	85	73	7
Kokku tulud	3 785	15 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-12 228	8
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-750	9
Kokku kulud	-1 576	-12 978	
Põhitegevuse tulem	2 209	2 459	
Aruandeaasta tulem	2 209	2 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 956	22 743	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 513	-23 562	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 443	-819	
Kokku rahavood	8 443	-819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 666	35 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 443	-819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 109	34 666	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 187	1 187
Aruandeaasta tulem	2 459	2 459
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2022	3 647	3 647
Aruandeaasta tulem	2 209	2 209
31.12.2023	5 856	5 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	43 109	34 666
Kokku raha	43 109	34 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 663	2 663
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	2 780
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 073	4 073
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 655	2 655
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 731	6 731

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest 2315,21 € , mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2024 ja tähtaega ületavaid nõudeid summas 347,97 €.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2024. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 548	1 548
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548	1 548
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 763	1 763
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Tulevaste perioodide tulud	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 763	5 763

Seisuga 31.12.2023 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Adven Eesti AS 1283,44 eurot,
- Eesti Energia AS 46,29 eurot,
- Kovek AS 136,80 eurot,
- Ragn-Sells AS 44,04 eurot;
- AA Aaber Teenused OÜ 38 eurot.

Kõik arved on 2024. aastal tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 802	8 413	-12 228	31 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 802	8 413	-12 228	31 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 802	8 413	-12 228	31 987
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 987	7 098	-600	38 485
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 987	7 098	-600	38 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 987	7 098	-600	38 485

Seisuga 31.12.2022 oli remondifondi jääk 31986,48 eurot. Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 7098,30 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 600 eurot. Seisuga 31.12.2023 on remondifondi jääk 38484,78 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 100	3 136
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	600	12 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 700	15 364

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektrienergia kulude hüvitamine	85	73
Kokku muud tulud	85	73

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	2 298
Kütte, elektri ja ventilatsiooni põhiprojekti koostamine	0	7 080
Korterelamu rekonstrueerimise arhitektuuri osa põhiprojekti koostamine	600	2 400
Energiatõhususe analüüs	0	450
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	600	12 228

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	230	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Hoolduskulud	385	364
Raamatupidamisteenus	336	312
Pangateenused	25	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	976	750

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 694	2 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 694	2 658

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38 485	31 987
Kokku võlad ja ettemaksed	38 485	31 987

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1641,60	1641,60
Soojusenergia	8906,98	8906,98
Prügivedu	565,72	565,74
Üldelekter	320,34	320,35
Kindlustus	289,81	258,60
Kokku:	11724,45	11693,27

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1814 EUR
2	1859 EUR
3	1860 EUR
4	1748 EUR
5	1852 EUR
6	1757 EUR
7	1745 EUR
8	1373 EUR
9	2218 EUR
10	1931 EUR
11	1350 EUR
12	2385 EUR
Kokku:	21892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu (registrikood: 80407968) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO RISTOLAINEN	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse18a@gmail.com