

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänavanimi: Rüütli tn

maja ja korteri number: 36

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 56279553, +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris.
Põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

*2023 aastal tegelesime kinnisvara haldamisega, edasi rentimisega ja raamatupidamise teenusega
Majandusaastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud, ei tehtud ka 2024. aastaks.
Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.*

*Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 3750.- eur-i Äriühingust raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva
seisuga on 2668.- eur-i*

2023 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 470	10 253
Nõuded ja ettemaksed	3 507	2 473
Varud	0	362
Kokku käibevarad	8 977	13 088
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	690	75
Kokku põhivarad	690	75
Kokku varad	9 667	13 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 060	0
Võlad ja ettemaksed	5 939	6 738
Kokku lühiajalised kohustised	6 999	6 738
Kokku kohustised	6 999	6 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 606	1 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 750	2 196
Kokku omakapital	2 668	6 425
Kokku kohustised ja omakapital	9 667	13 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	42 737	39 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 450	-14 933
Mitmesugused tegevuskulud	-12 133	-9 937
Tööjõukulud	-15 731	-12 553
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147	-90
Muud ärikulud	-27	0
Ärikasum (kahjum)	-3 751	2 321
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 750	2 322
Tulumaks	0	-126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 750	2 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 31.12.2023. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, see on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga; [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017]

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulust, tootmiskuludustest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 65

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 608	9 417
Sotsiaalmaksud	4 122	3 136
Kokku tööjõukulud	15 730	12 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 600	9 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	02.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 750
Kokku	-144

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 750
Kokku	-144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	34861	81.57%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7876	18.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56279553
E-posti aadress	aigisvara@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.aigisvara.ee