

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Linden Varahoidus

registrikood: 14553760

talu nimi: Üti

küla: Ruu

vald: Jõelähtme

maakond: Harjumaa

postisihnumber: 74223

telefon: +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 28. augustil 2018. a., põhitegevusalana kinnisvara hooldus ja haldus.

Aruandeaastal osutas ettevõtte kinnisvara hooldus- /haldusteenust 7 objektile.

Töö uute objektidega peab jätkuma ka käesoleval aastal, milleks tuleb osaleda parandada teenuse kvaliteeti, tõstes osutatavate teenuste taset.

Ettevõtte juhil Ü.Tiits`ul on kinnisvarahalduri IV kutsetunnistus.

Järgmise aasta põhiülesandeks on teeninduse kvaliteedi tõstmine ja teenuste laiendamine , kaasa arvatud ühistutele raamatupidamisteenuse osutamine.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja talle ei maksta juhatuseliikme tasusid. Juhatusel liige täidab direktori funktsioone töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 789	6 945	2
Nõuded ja ettemaksed	5 271	2 918	3
Kokku käibevarad	16 060	9 863	
Kokku varad	16 060	9 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 646	3 994	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 646	3 994	
Kokku kohustised	2 646	3 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777	1 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 137	1 638	
Kokku omakapital	13 414	5 869	
Kokku kohustised ja omakapital	16 060	9 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 987	30 147	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 806	-21 101	8
Tööjõukulud	-6 556	-5 780	9
Ärikasum (kahjum)	9 625	3 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 625	3 266	
Tulumaks	-488	-1 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 137	1 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linden Varahoidlus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki arvelduskonto jääki pangas.

Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 789	6 945
Kokku raha	10 789	6 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 271	5 271
Ostjatelt laekumata arved	5 271	5 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 271	5 271
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 918	2 918
Ostjatelt laekumata arved	2 918	2 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	133	0	112
Sotsiaalmaks	0	154	0	119
Kohustuslik kogumispension		3	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	294	0	234

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 352	2 352	
Maksuvõlad	294	294	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646	2 646	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 760	3 760	
Maksuvõlad	234	234	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 994	3 994	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 987	30 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 987	30 147
Kokku müügitulu	34 987	30 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel 6832	34 987	30 147
Kokku müügitulu	34 987	30 147

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-70	-168
Panga teenustasu	-34	-34
Koristusteenus	-16 302	-18 499
Muud	-2 400	-2 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 806	-21 101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 900	-4 320
Sotsiaalmaksud	-1 656	-1 460
Kokku tööjõukulud	-6 556	-5 780
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Juhatuse liikmetele maksti tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

OÜ Linden Varahoidus (registrikood: 14553760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI TIITS	Juhatuse liige	03.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 137
Kokku	10 914

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 137
Kokku	10 914
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	34987	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021961
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com