

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänavatänu nimi, Sepise tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: http://www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 108513 eurot. Realiseerimise maht suurenes 12.31%.

OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2023.a. kasum oli 6127 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 29689 eurot.

2023 aastal olid väljamakstud dividendid summas 2500 eurot. Makstud dividendidelt tasuti tulumaks summas 625 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatusel liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 757	13 129	2
Nõuded ja ettemaksed	12 094	19 116	3
Kokku käibevarad	20 851	32 245	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 979	2 279	
Kokku põhivarad	7 979	2 279	
Kokku varad	28 830	34 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 032	25 353	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 032	25 353	
Kokku kohustised	16 032	25 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 859	9 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 127	-2 910	
Kokku omakapital	12 798	9 171	
Kokku kohustised ja omakapital	28 830	34 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	108 513	96 622	9
Muud äritulud	1 024	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 849	-8 946	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 344	-51 458	
Tööjõukulud	-39 625	-38 608	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-967	-529	
Ärikasum (kahjum)	6 752	-2 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 752	-2 910	
Tulumaks	-625	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 127	-2 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	8 757	13 129
Kokku raha	8 757	13 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 923	9 923
Ostjatelt laekumata arved	9 923	9 923
Ettemaksed	2 171	2 171
Tulevaste perioodide kulud	2 171	2 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 094	12 094
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 612	9 612
Ostjatelt laekumata arved	9 612	9 612
Ettemaksed	9 504	9 504
Tulevaste perioodide kulud	9 504	9 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 116	19 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	606
Üksikisiku tulumaks	95	179
Erisoodustuse tulumaks	92	105
Sotsiaalmaks	978	987
Kohustuslik kogumispension	31	27
Töötuskindlustusmaksed	60	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 415	1 963

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 381	2 381	6
Võlad töövõtjatele	3 817	3 817	7
Maksuvõlad	2 415	2 415	4
Muud võlad	648	648	8
Muud viitvõlad	648	648	
Saadud ettemaksed	6 771	6 771	
Muud saadud ettemaksed	6 771	6 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 032	16 032	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 978	5 978	6
Võlad töövõtjatele	4 273	4 273	7
Maksuvõlad	1 963	1 963	4
Muud võlad	995	995	8
Muud viitvõlad	995	995	
Saadud ettemaksed	12 144	12 144	
Muud saadud ettemaksed	12 144	12 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 353	25 353	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	2 381	5 978
Kokku võlad tarnijatele	2 381	5 978

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu detsembri eest	1 760	2 301
Puhkuse reserv	2 057	1 972
Kokku võlad töövõtjatele	3 817	4 273

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	648	648
Muud võlad	648	648
Kokku muud võlad	648	648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	995	995
Muud võlad	995	995
Kokku muud võlad	995	995

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 648 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 513	96 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 513	96 622
Kokku müügitulu	108 513	96 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	64 691	60 125
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	33 062	19 462
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	10 760	17 035
Kokku müügitulu	108 513	96 622

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	29 689	28 945
Sotsiaalmaksud	9 936	9 663
Kokku tööjõukulud	39 625	38 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 444	8 351

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	03.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 127
Kokku	9 986
Jaotamine	
Dividendideks	-2 500
Kokku	-2 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 127
Kokku	9 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	64691	59.62%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	33062	30.47%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	10760	9.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	http://www.abchaldus.ee