

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing SAVI

registrikood: 10248741

tänav: Aida tn

maja:1

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4477700

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Meie ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ehitus, mis moodustas 98,4% kogu müügitulust.

Ülejäänud müügitulu 1,6% moodustas pindade üür.

Ehitustegevusest moodustavad vaivundamendid 83,5% ja muu ehitus 16,5%

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 24% ja moodustas 2023 aastal 3 040 196 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 14 825 eurot

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Müügitulu	-24,0%	-5,1%
Puhasrentaablus	0,5%	9,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,1	8,4
ROA	0,4%	10,3%
ROE	0,5%	11,2%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 7 604 eurot

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 inimest.

Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud.

2024 aasta põhiliseks eesmärgiks on ehitustegevuse müügitomahu kasvatamine ja vaiatöödel uue tehnoloogia juurutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 131 396	1 385 586	
Nõuded ja ettemaksed	738 454	501 203	
Nõuded ostjate vastu	733 883	462 192	
Laenu nõuded	0	34 000	
Ettemaksed	4 571	5 011	
Kokku varud	746 919	792 076	
Tooraine ja materjal	746 919	792 076	
Kokku käibevarad	2 616 769	2 678 865	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 692	0	
Muud nõuded	8 692	0	
Materiaalsed põhivarad	890 654	1 071 357	3
Kokku põhivarad	899 346	1 071 357	
Kokku varad	3 516 115	3 750 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	370 168	319 100	
Võlad tarnijatele	137 584	139 956	
Võlad töövõtjatele	107 455	89 792	
Maksuvõlad	91 349	57 389	2
Muud võlad	33 780	31 963	
Kokku lühiajalised kohustised	370 168	319 100	
Kokku kohustised	370 168	319 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 096 122	3 011 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 825	384 739	
Kokku omakapital	3 145 947	3 431 122	
Kokku kohustised ja omakapital	3 516 115	3 750 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 040 196	3 998 051	5
Muud äritulud	11 604	14 484	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 414 720	-2 066 411	7
Mitmesugused tegevuskulud	-189 644	-131 394	8
Tööjõukulud	-1 167 980	-1 177 435	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 307	-164 926	
Muud ärikulud	-38 482	-15 048	10
Ärikasum (kahjum)	52 667	457 321	
Intressitulud	16 925	5 990	
Intressikulud	-5 930	-4 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 662	458 576	
Tulumaks	-48 837	-73 837	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 825	384 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi koostas 2023. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 8 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse tegelikust müügitulust aruandekuupäeval, mis fikseeritakse tellija poolt allkirjastatud tehtud tööde aktiga.

Aruandeperioodil teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 995	3 247	
Üksikisiku tulumaks	22 088		21 768
Erisoodustuse tulumaks	756		206
Sotsiaalmaks	37 389		35 448
Kohustuslik kogumispension	890		954
Töötuskindlustusmaksed	2 231		2 260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 349	3 247	60 636

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 137 806	6 963	5 706 088
Akumuleeritud kulum		-1 367 373	-3 637 202	-6 963	-5 011 538
Jääkmaksumus	32 522	161 424	500 604	0	694 550
Ostud ja parendused			540 472	1 265	541 737
Amortisatsioonikulu		-30 248	-134 530	-148	-164 926
Muud muutused		-1	-3		-4
31.12.2022					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 649 568	5 731	6 216 618
Akumuleeritud kulum		-1 397 622	-3 743 025	-4 614	-5 145 261
Jääkmaksumus	32 522	131 175	906 543	1 117	1 071 357
Ostud ja parendused			7 604		7 604
Amortisatsioonikulu		-30 248	-157 806	-253	-188 307
31.12.2023					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 635 991	5 731	6 203 041
Akumuleeritud kulum		-1 427 870	-3 879 650	-4 867	-5 312 387
Jääkmaksumus	32 522	100 927	756 341	864	890 654

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		5 350
Transpordivahendid		5 350
Kokku		5 350

Real ostud ja parendused on soetatud Torude lõikeseade 1250 eurot
ja rekonstrueeritud injektioonijaam ja lisatud Tigukonveier 6354 eurot

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

SEB Pank on väljastanud meie poolt tehtud ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 256 709 eurot.

Väljaantud garantiikirjade tagatiseks on meie kinnistutele seatud hüpoteek ja kommertspant.

Meile on esitatud kohtumäärus tsiviilasja hinnaga 466595,83 eurot, kus osaühing Savi on kostja II.

Kohtumääruse täitmine on algstaadiumis ja juhtkond hindab 60% tõenäosusega, et lahend tuleb meie kasuks.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 040 196	3 998 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 040 196	3 998 051
Kokku müügitulu	3 040 196	3 998 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	2 992 860	3 947 804
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	0	1 865
Kinnisvara üürileandmine 68201	42 049	46 503
Muu realisatsioon	5 287	1 879
Kokku müügitulu	3 040 196	3 998 051

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	5 350
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 956	0
Laekumised kindlustusest	208	7 147
Laekumised sotsiaalkindlustusest	4 440	1 027
Muud	0	960
Kokku muud äritulud	11 604	14 484

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 230 208	1 847 819
Alltöövõtutööd	27 911	35 030
Ostutööd ja teenused	156 601	183 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 414 720	2 066 411

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	2 219	1 300
Mitmesugused sisseostetud teenused	159 966	110 621
Muud	27 459	19 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 644	131 394

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	881 929	890 235
Sotsiaalmaksud	286 051	287 200
Kokku tööjõukulud	1 167 980	1 177 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	41

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Toetus	34 000	10 000
Tootmisega mitteseotud kulud	4 482	5 048
Kokku muud ärikulud	38 482	15 048

Lisa 11 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	48 837	400 000	73 837
Kokku	300 000	48 837	400 000	73 837

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 683	16 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVI osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SAVI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing SAVI finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

09.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	09.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 096 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 825
Kokku	3 110 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	2992860	98.44%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee