

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PALAVAARENDUS OÜ

registrikood: 16673089

tänava/talu nimi, Väike-Palava

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67408

e-posti aadress: palavaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

PALAVAARENDUS OÜ on loodud 09.02.2023 eesmärgiga arendada kinnisvara Otepää vallas.

Esimesel tegevusaastal soetati kinnisasi ning tegeletakse ettevalmistustöödega.

Tegevusaastal töötasid ei makstud ja müügitulu puudus. Varade maht aastalõpu seisuga oli 52 235 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	09.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 867	2 500
Nõuded ja ettemaksed	51	0
Kokku käibevarad	1 918	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 317	0
Kokku põhivarad	50 317	0
Kokku varad	52 235	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	0
Kokku kohustised	50 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	0
Kokku omakapital	2 235	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	52 235	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.02.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-265
Ärikasum (kahjum)	-265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PALAVAARENDUS OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning investeringu platvormidel olevat raha jääki.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. tütarettevõtteid;
- e. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	09.02.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	09.02.2023	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2024

PALAVAARENDUS OÜ (registrikood: 16673089) 09.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT-EIGO KULLA	Juhatuse liige	02.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	-265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-265
Kokku	-265

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	-265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-265
Kokku	-265

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palavaarendus@gmail.com