

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skaudimaja OÜ

registrikood: 12602885

tänavatalu nimi, Juurdeveo tn 22a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 56998305

e-posti aadress: sirje@skaut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Skaudimaja OÜ asutati 23.01.2014. Ühingu põhitegevuseks on enda ning omaniku kinnisvara haldamine ning arendamine.

Skaudimaja OÜ on 2023. aastal tegelenud Rassi külas asuva Tagametsa laagriala haldamisega ning Eesti Skautide Ühingu kontori ja Tallinna skaudikeskuse arendamisega aadressil Juurdeveo 22a-2, Tallinn.

Järgmistel aastatel jätkub Tagametsa laagriala ja Tallinna skaudikeskuse haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 516	3 042
Nõuded ja ettemaksed	872	479
Kokku käibevarad	9 388	3 521
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	150	150
Kinnisvarainvesteeringud	195 000	195 000
Materiaalsed põhivarad	2 555	3 286
Kokku põhivarad	197 705	198 436
Kokku varad	207 093	201 957
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 348	9 909
Kokku lühiajalised kohustised	10 348	9 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 999	177 999
Kokku pikaajalised kohustised	177 999	177 999
Kokku kohustised	188 347	187 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 452	-4 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 697	905
Kokku omakapital	18 746	14 049
Kokku kohustised ja omakapital	207 093	201 957

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 433	15 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 031	-5 044
Mitmesugused tegevuskulud	-6 085	-7 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-730	-730
Ärikasum (kahjum)	5 587	2 614
Intressikulud	-890	-1 709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 697	905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 697	905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skaudivimaja OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skaudivimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtjaliste hoiuste jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et saadakse varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	195 000
31.12.2022	195 000
31.12.2023	195 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 301	7 301
Akumuleeritud kulum	-4 016	-4 016
Jääkmaksumus	3 285	3 285
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 301	7 301
Akumuleeritud kulum	-4 746	-4 746
Jääkmaksumus	2 555	2 555

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtte laen	177 999		177 999	
Pikaajalised laenud kokku	177 999		177 999	
Laenukohustised kokku	177 999		177 999	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtte laen	177 999		177 999	
Pikaajalised laenud kokku	177 999		177 999	
Laenukohustised kokku	177 999		177 999	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. a. tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	872	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	872	479
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 123	9 233
Kokku võlad ja ettemaksed	10 123	9 233

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	177 999
Kokku laenukohustised	0	177 999

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	109 999	68 000	0	177 999	780
Kokku laenukohustised	109 999	68 000	0	177 999	780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	177 999	0	0	177 999	890
Kokku laenukohustised	177 999	0	0	177 999	890

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	15 433	15 501
Kokku müüdid	15 433	15 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

Skaudimaja OÜ (registrikood: 12602885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR LUUP	Juhatuse liige	03.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 697
Kokku	1 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245
Kokku	1 245

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 697
Kokku	1 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245
Kokku	1 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15433	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56998305
E-posti aadress	sirje@skaut.ee