

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Krausberg Holding OÜ

registrikood: 14890345

tänava/talu nimi Pirita tee 102

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: martin@krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Krausberg Holding OÜ on 2020. aastal loodud varahaldusettevõtte, mis on loodud ühendama ettevõtteid Krausberg Eesti OÜ ning Krausberg Service OÜ (edaspidi koos kui Krausberg).

Kontserni emaettevõttel iseseisev majandustegevus puudub – aruandeaastal töötajaid ei olnud, juhatus oli üheliikmeline ning juhatusele töötasusid ei arvestatud. Põhiline fookus on omaniku õiguste teostamisel.

Alates 2021. aastast esitatakse majandusaasta aruanne konsolideerituna.

Jooksva majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 4 063 686 eurot ning aruandeaasta kahjum -19 557 eurot. Kontsernis töötas keskmiselt 410 inimest ning tööjõukulud oli 2 887 811 eurot.

Krausberg Holding OÜ tütarettevõtetel on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

Ettevõtte suhtarvud :

2020 2021

Varade rentaablus (ROA) % -3,4% ; -7,1%

Omakapitali rentaablus (ROE) % -12,5% ; -35,6%

Kontserni suhtarvud :

2021 (Kontsern alates 2021)

Varade rentaablus (ROA) % -0,63%

Omakapitali rentaablus (ROE) % -2,9%

Netorentaablus % -0,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade rentaablus (ROA) % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

Netorentaablus % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / aruandeaasta müügitulu

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Analoogselt eelneva majandusaastaga võtab jätkuvalt põhitähelepanu uuel aastal sisemise juhtimiskvaliteedi ja tulemuslikkuse parandamine. Sisemisest fookusest olenemata prognoosib ettevõtte mõõdukat tulude kasvu suurusjärgus ca 15-20% võrreldes 2021. aastaga. Osa tehtud tööd efektiivsema töökorralduse, parema juhtimiskvaliteedi ning planeerimisvõimekuse osas, tõstab kindlasti ka ettevõtte majandusaasta kasumlikkust möödunud kahe aasta tasemest struktuurselt kõrgemale. Pikaajalise eesmärgini – EBITDA 15% - on aga veel üksjagu tööd.

2022. aastal jätkatakse investeeringutega teenuste osutamiseks vajaliku tehnika soetamiseks, kuid planeeritav maht jääb väiksemaks eelnevate majandusaastatega võrreldes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 497	5 913	
Nõuded ja ettemaksed	1 648 362	156 934	2
Varud	70 000	0	3
Kokku käibevarad	1 790 859	162 847	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 508	
Kinnisvarainvesteeringud	294 347	0	7
Materiaalsed põhivarad	1 002 499	998	8
Immateriaalsed põhivarad	29 850	0	9
Kokku põhivarad	1 326 696	3 506	
Kokku varad	3 117 555	166 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	380 437	85 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 504 365	122 475	12
Eraldised	18 974	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 903 776	207 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	538 838	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	538 838	0	
Kokku kohustised	2 442 614	207 475	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	255	0	
Muu omakapital	29 779	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 964	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 557	-43 622	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	674 941	-41 122	
Kokku omakapital	674 941	-41 122	
Kokku kohustised ja omakapital	3 117 555	166 353	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	4 063 686	407 484	14
Muud äritulud	37 877	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-692 408	-550	16
Mitmesugused tegevuskulud	-378 224	-41 090	17
Tööjõukulud	-2 887 811	-408 987	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 720	-52	8,9
Muud ärikulud	-12 052	-427	19
Ärikasum (kahjum)	6 348	-43 622	
Intressitulud	12 935	0	21
Intressikulud	-38 840	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 557	-43 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 557	-43 622	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-19 557	-43 622	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 348	-43 622
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	124 720	52
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 796	0
Muud korrigeerimised	26 593	0
Kokku korrigeerimised	125 517	52
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 076	-152 984
Varude muutus	-17 992	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66 010	122 475
Laekunud intressid	12 935	0
Makstud intressid	-38 840	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 902	-74 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-133 604	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	115 917	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 008
Antud laenud	-43 080	0
Antud laenude tagasimaksed	58 720	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 047	-5 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	703 852	85 000
Saadud laenude tagasimaksed	-526 152	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	922	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-115 893	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 729	85 000
Kokku rahavood	66 584	5 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 913	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 584	5 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 497	5 913

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2020	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-43 622	-43 622
31.12.2020	2 500			-43 622	-41 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-19 557	-19 557
Muud muutused omakapitalis		255	29 779	705 586	735 620
31.12.2021	2 500	255	29 779	642 407	674 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Holding OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Krausberg Holding OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Krausberg Eesti OÜ ja Krausberg Service OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on emaettevõtte ja tütarvõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7

Muu materiaalne põhivara	5
--------------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Holding OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- Krausberg Holding OÜ tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 055 573	1 055 573	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 250	3 250	
Laenunõuded	321 276	321 276	6
Muud nõuded	12 743	12 743	
Intressinõuded	4 441	4 441	
Viitlaekumised	8 302	8 302	
Ettemaksed	221 041	221 041	
Tulevaste perioodide kulud	221 041	221 041	
Tagatised	200	200	
Muud tasutud arendused	34 279	34 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 362	1 648 362	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 830	99 830	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 250	3 250	6
Laenunõuded	53 500	53 500	
Muud nõuded	154	154	
Viitlaekumised	154	154	
Tagatised	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 934	156 934	

Laenunõuded seisuga 31.12.2021 on ettevõttega seotud isikute vastu, laenu tagastamise tähtaeg on 30.06.2022 ja intressimäär 5%.

Lühiajaline laen ettevõttele summas 273 076,00

Lühiajaline laen eraisikule summas 48 200,00

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	68 595	0
Müügiks ostetud kaubad ja seadmed	68 595	0
Ettemaksed varude eest	1 405	0
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1 405	0
Kokku varud	70 000	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	0
Käibemaks	115 498	11 884
Üksikisiku tulumaks	64 225	6 976
Sotsiaalmaks	367 389	32 219
Kohustuslik kogumispension	3 848	359
Töötuskindlustusmaksed	11 912	1 552
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564 122	52 990

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
Krausberg Service OÜ	14956794	Eesti	Haldus- ja abitegevused	100	100
Volcano OÜ	12759606	Eesti	Haldus- ja abitegevused	100	0
Krausberg Eesti OÜ	11279028	Eesti	Haldus- ja abitegevused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Krausberg Service OÜ	2 500			2 500
Volcano OÜ	2 508		-2 508	0
Krausberg Eesti OÜ		2 550		2 550
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 008	2 550	-2 508	5 050

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Krausberg Eesti OÜ	100	01.08.2021	2 550

01.08.2021 allkirjastati Krausberg Eesti OÜ ja OÜ Volcano ühinemisleping, mille tulemusena lakkab OÜ Volcano eksisteerimast.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud ettevõtetele	273 076	273 076	5%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud eraisikule	48 200	48 200	5%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	321 276	321 276			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud eraisikule	53 500	53 500	5%	EUR	30.06.21
Laenunõuded	53 500	53 500			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
17.01.2020	0
31.12.2020	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	294 347
31.12.2021	294 347

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Lisandumised äriühenduste kaudu				1 050		1 050
Amortisatsioonikulu				-52		-52
31.12.2020						
Soetusmaksumus				1 050		1 050
Akumuleeritud kulum				-52		-52
Jääkmaksumus				998		998
Ostud ja parendused	4 957	509 262	514 219	58 472		572 691
Muud ostud ja parendused	4 957	509 262	514 219	58 472		572 691
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 401	784 107	795 508	43 169	24 372	863 049
Amortisatsioonikulu	-2 719	-112 958	-115 677	-7 574		-123 251
Müügid (jääkmaksumuses)		-156 952	-156 952			-156 952
Muud muutused	-3 726	-143 384	-147 110	-6 926		-154 036
31.12.2021						
Soetusmaksumus	34 925	1 634 821	1 669 746	144 211	24 372	1 838 329
Akumuleeritud kulum	-25 012	-754 746	-779 758	-56 072		-835 830
Jääkmaksumus	9 913	880 075	889 988	88 139	24 372	1 002 499

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Masinad ja seadmed	202 813	0
Transpordivahendid	202 813	0
Kokku	202 813	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	649	649
Lisandumised äriühenduste kaudu	32 743	32 743
Amortisatsioonikulu	-1 469	-1 469
Muud muutused	-2 073	-2 073
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-10 397	-10 397
Jääkmaksumus	29 850	29 850

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Kasutusrendikulu	202 522	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	218 487	0
1-5 aasta jooksul	575 736	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtetele	150 000	150 000			10 %	EUR	05.01.2022
Lühiajalised laenud eraisikutele	45 000	45 000			10 %	EUR	05.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	195 000	195 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenud ettevõtetele	148 889			148 889	3,75 %	EUR	05.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	148 889			148 889			
Kapitalirendikohustised kokku	574 464	184 515		389 949			
Muud laenukohustised							
Krediit	922	922					
Muud laenukohustised kokku	922	922					
Laenukohustised kokku	919 275	380 437		538 838			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtetele	85 000	85 000			5 %	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000					
Laenukohustised kokku	85 000	85 000					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337 151	337 151	
Võlad töövõtjatele	601 575	601 575	13
Maksuvõlad	564 122	564 122	4
Muud võlad	1 378	1 378	
Muud viitvõlad	1 378	1 378	
Saadud ettemaksed	139	139	
Muud saadud ettemaksed	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 504 365	1 504 365	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 106	20 106	
Võlad töövõtjatele	49 379	49 379	13
Maksuvõlad	52 990	52 990	4
Kokku võlad ja ettemaksed	122 475	122 475	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	404 387	49 379
Puhkusetasude kohustis	197 188	0
Kokku võlad töövõtjatele	601 575	49 379

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 061 627	407 484
Läti	2 059	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 063 686	407 484
Kokku müügitulu	4 063 686	407 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	4 062 844	407 484
Haldusteenus	842	0
Kokku müügitulu	4 063 686	407 484

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	25 796	0
Kasum valuutakursi muutustest	228	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 942	0
Muud hüvitised	1 011	0
Kindlustushüvitised	6 900	0
Kokku muud äritulud	37 877	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	-86 469	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-43 530	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-259 924	0
Energia	-112 015	0
Kütus	-112 015	0
Transpordikulud	-115 602	-550
Puhastusmasinad ja hooldus	-54 807	0
Tehnika rent	-20 061	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-692 408	-550

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	-110 388	0
Energia	-3 825	0
Kütus	-3 825	0
Lähetuskulud	-3 481	0
Koolituskulud	-3 978	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-21	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1	0
Muud autokulud	-6 396	0
Esinduskulud	-3 043	0
Reklaamikulud	-23 036	0
Riigilõiv	-5 890	0
Juriidilised teenused	-34 882	0
Kasutusrent	-9 984	0
Kindlustus	-33 108	0
Autokompensatsioon	-16 667	0
Internett, telefonikulud, arvutisüsteemid	-27 264	0
Väikevahendid ja hooldus	-700	0
Pangateenused	-961	0
Muud	-94 599	-41 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-378 224	-41 090

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	-2 045 254	-305 922
Sotsiaalmaksud	-677 290	-103 065
Puhkusereservi kulu	-165 267	0
Kokku tööjõukulud	-2 887 811	-408 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	410	38

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 395	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 010	0
Muud	-7 647	-427
Kokku muud ärikulud	-12 052	-427

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	-17 221	0
Intressikulu kapitalirendilt	-17 551	0
Muud intressikulud	-4 068	0
Kokku intressikulud	-38 840	0

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Intressitulu laenudelt	12 935	0
Kokku intressitulud	12 935	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 968	56 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 968	56 750
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000
Kokku laenukohustised	0	75 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 500	53 500
Kokku antud laenud	53 500	53 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 685	498 866	487 275	321 276	4 441
Kokku antud laenud	309 685	498 866	487 275	321 276	4 441

MÜÜDUD	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 417	416 281
Kokku müüdnud	376 417	416 281

OSTETUD	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 417	416 281
Kokku ostetud	376 417	416 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	29 250	0

Krausberg Eesti OÜ müüs 2021.aastal Krausberg Service OÜ-le IT-teenuseid 3 584 euro väärtuses ning ostis Krausberg Service OÜ-lt puhastusteenust 372 833 euro väärtuses.

Krausberg Service OÜ müüs 2021.aastal Krausberg Eesti OÜ-le puhastusteenust 372 833 euro väärtuses ning ostis Krausberg Eesti OÜ-lt IT-teenust 3 584 euro väärtuses.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	15
Nõuded ja ettemaksed	3 250	3 250
Kokku käibevarad	3 250	3 265
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050	5 008
Kokku põhivarad	5 050	5 008
Kokku varad	8 300	8 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 050	6 050
Võlad ja ettemaksed	610	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 660	6 050
Kokku kohustised	6 660	6 050
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-277	-277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583	0
Kokku omakapital	1 640	2 223
Kokku kohustised ja omakapital	8 300	8 273

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-277
Kokku äriksam (-kahjum)	-74	-277
Muud finantstulud ja -kulud	-509	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-583	-277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583	-277

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	17.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-74	-277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-5 758
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	610	0
Makstud intressid	-509	0
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-6 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 050
Kokku rahavood	-15	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	15

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2020	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-277	-277
31.12.2020	2 500			-277	2 223
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 008		-5 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-38 337		-38 337
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500		-43 345	-277	-41 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-583	-583
31.12.2021	2 500			-860	1 640
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 008		-5 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		-1	678 310		678 309
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021		-1	673 302	1 640	674 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Krausberg Holding OÜ (registrikood: 14890345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Holding OÜ osanikele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Holding OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses kokku summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses kokku summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on kajastatud laenuõue osanikule summas 48 200 eurot. Märgitud asjaolu on vastuolus Äriseadustiku §159 lg1 punktiga 2.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

01.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Holding OÜ (registrikood: 14890345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	01.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 557
Kokku	642 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 407
Kokku	642 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@krausberg.ee