

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rajatõa Talu OÜ

registrikood: 14942898

tänavatalu nimi, Raja

maja ja korteri number:

küla: Voore küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46642

telefon: +372 3277777, +372 5063293

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rajatoa Talu OÜ on asutatud 25.03.2020. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara rendile andmine, lisaks tegeletakse metsakasvatuse ning metsamajandamise tegevusalaga ja teravilja kasvatusesega.

Põhi-ja lisategevusaladelt teeniti müügitulu aruandeaastal 10 605 eurot. Lisaks teeniti kasumit kinnisvarainvesteeringute müügist 124 151 eurot. Toetusi saadi 2 039 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuid soetati soetusmaksumusega 515 000 eurot.

Rajatoa Talu OÜ majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantssuhtarvu nimetus	Arvutamise meetoodika	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	2	30
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara	1	1
EBITDA	Ärikasum + Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 940	57 130

Aastal 2024 plaanitakse jätkata eeltoodud tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	398	15 219	
Nõuded ja ettemaksed	428 588	412 467	
Nõuded seotud osapoolte vastu	427 982	412 467	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	606	0	
Kokku käibevarad	428 986	427 686	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 937	270 310	
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 937	270 310	
Kinnisvarainvesteeringud	1 817 695	1 695 700	2
Materiaalsed põhivarad	4 108	4 619	3
Kokku põhivarad	1 947 740	1 970 629	
Kokku varad	2 376 726	2 398 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	923	14 084	
Võlad tarnijatele	923	446	
Maksuvõlad	0	13 638	
Kokku lühiajalised kohustised	200 923	14 084	
Kokku kohustised	200 923	14 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	346 500	384 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 994 732	1 987 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 429	6 755	
Kokku omakapital	2 175 803	2 384 231	
Kokku kohustised ja omakapital	2 376 726	2 398 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 605	89 715	5
Muud äritulud	127 427	1 792	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 096	-28 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 155	-2 350	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 636	-74 324	2 ja 3
Muud ärikulud	-3 841	-3 306	
Ärikasum (kahjum)	-187 696	-17 195	
Intressitulud	17 267	23 950	7 ja 8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170 429	6 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 429	6 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rajatoa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ning aruande perioodiks on 01.01.2023-31.12.2023.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes avalikustatava informatsiooni nõuetele.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu ja väärtuse kasvu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit sarnaselt materiaalsele põhivarale — võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale, välja arvatud maa, mida ei amortiseerita.

Kasulikud eluead on alljärgnevad.

Hooned, ehitised, rajatised: 3-20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised, rajatised	10-20 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad:

Hooned, ehitised, rajatised: 5-10%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, kuna klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 427 258	156 852		1 584 110
Akumuleeritud kulum		-67 348		-67 348
Jääkmaksumus	1 427 258	89 504		1 516 762
Ostud ja parendused	74 720	78 029	100 000	252 749
Amortisatsioonikulu		-11 459		-11 459
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-62 352		-62 352
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 501 978	234 881	100 000	1 836 859
Akumuleeritud kulum		-141 159		-141 159
Jääkmaksumus	1 501 978	93 722	100 000	1 695 700
Ostud ja parendused	15 000	500 000	-100 000	415 000
Müügid	-37 879			-37 879
Amortisatsioonikulu		-55 126		-55 126
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-200 000		-200 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 479 099	501 240	0	1 980 339
Akumuleeritud kulum		-162 644	0	-162 644
Jääkmaksumus	1 479 099	338 596	0	1 817 695

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600	69 772
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	130 151	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 132	5 132
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 132	5 132
Amortisatsioonikulu	-513	-513
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 132	5 132
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	4 619	4 619
Amortisatsioonikulu	-511	-511
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 132	5 132
Akumuleeritud kulum	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus	4 108	4 108

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	4 615 000	4 615 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 615 000	4 615 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 605	89 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 605	89 715
Kokku müügitulu	10 605	89 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusala	6 000	6 787
Teraviljakasvatus	4 005	10 106
Põllumajandusliku maa rent	0	69 572
Muu müük	600	3 250
Kokku müügitulu	10 605	89 715

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	124 151	0
Tulu sihtfinantseerimisest	2 039	1 544
Muud	1 237	248
Kokku muud äritulud	127 427	1 792

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	17 264	23 949
Muud intressitulud	3	1
Kokku intressitulud	17 267	23 950

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 982	412 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 982	412 467

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0
Kokku laenukohustised	200 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 937	270 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 937	270 310

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	722 495	170 000	552 495	23 949
Kokku antud laenud	722 495	170 000	552 495	23 949

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552 495	120 000	187 257	485 238	17 264
Kokku antud laenud	552 495	120 000	187 257	485 238	17 264

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000
Kokku laenukohustised	200 000	200 000

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 005	1 000	10 106	72 622	
Kokku müüdid	4 005	1 000	10 106	72 622	

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	4 080		15 850	134 720
Kokku ostetud	225	4 080		15 850	134 720

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 615 000	4 615 000	4041
Kokku antud garantiid/tagatised	4 615 000	4 615 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Rajatoa Talu OÜ (registrikood: 14942898) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	01.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 994 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 429
Kokku	1 824 303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 824 303
Kokku	1 824 303

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 994 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 429
Kokku	1 824 303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 824 303
Kokku	1 824 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	6000	56.58%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4005	37.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	5.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277777
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee