

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80124029

e-posti aadress: kaja@susi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Viiralti 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Teostati trepikoja akende pesu

Toimus lume koristus katuselt ja hoovist lume väljavedu

Lisaks tehti väiksemaid remondi,hooldus ja avariitöid .

KÜ palgal töötajaid ei ole.

Korteriühistut juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 413	10 589	2
Nõuded ja ettemaksed	5 856	8 489	3
Kokku käibevarad	22 269	19 078	
Kokku varad	22 269	19 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 409	5 855	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 637	8 412	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 046	14 267	
Kokku kohustised	17 046	14 267	
Netovara			
Reservkapital	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 494	1 926	
Aruandeaasta tulem	412	1 568	
Kokku netovara	5 223	4 811	
Kokku kohustised ja netovara	22 269	19 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 599	13 698	6
Muud tulud	76	1 626	7
Kokku tulud	13 675	15 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 079	-2 297	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 184	-11 459	9
Kokku kulud	-13 263	-13 756	
Põhitegevuse tulem	412	1 568	
Aruandeaasta tulem	412	1 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	412	1 568	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 633	-2 627	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 779	902	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 824	-157	
Kokku rahavood	5 824	-157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 589	10 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 824	-157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 413	10 589	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 317	1 926	3 243
Aruandeaasta tulem		1 568	1 568
31.12.2022	1 317	3 494	4 811
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2023	1 317	3 906	5 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenu summat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	16 413	10 589
Kokku raha	16 413	10 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 856	5 856
Ostjatelt laekumata arved	5 856	5 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 856	5 856
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 489	8 489
Ostjatelt laekumata arved	8 489	8 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 489	8 489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 258	4 258
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 704	5 704
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	5 855	5 855

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 056	2 653	-2 297	8 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 056	2 653	-2 297	8 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 056	2 653	-2 297	8 412
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 412	5 304	-1 079	12 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 412	5 304	-1 079	12 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 412	5 304	-1 079	12 637

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 227	4 562
Heakord	5 335	4 860
Tehnohooldus	1 410	1 209
Omanikekohustused	548	770
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 079	2 297
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 599	13 698

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Üüritulud	76	1 588
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	38
Kokku muud tulud	76	1 626

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 079	2 297
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 079	2 297

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	5 429	5 139
Heakord	5 659	5 356
Tehnohooldus	548	422
Omanikekohustused	548	542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 184	11 459

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 856	8 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 856	8 489
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 637	8 412
Kokku võlad ja ettemaksed	12 637	8 412

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	1365	1365	0	
Soojusenergia/gaas	31267	31267	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1525	1487	38	
Prügivedu	1726	1726	0	
Muud kommunaalteenused	72	72	0	
Kokku	35955	35917	38	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	1081	1081	0	
Soojusenergia/gaas	21987	21987	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1739	1739	0	
Prügivedu	1599	1599	0	
Kokku	26406	26406	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viiralti 5-1	3942 EUR
Viiralti 5-2	2813 EUR
Viiralti 5-3	4572 EUR
Viiralti 5-4	3719 EUR
Viiralti 5-5	4461 EUR
Viiralti 5-6	3911 EUR
Viiralti 5-7	4445 EUR
Viiralti 5-8	3952 EUR
Viiralti 5-9	8179 EUR
Viiralti 5-10	3999 EUR
Viiralti 5-G 1	309 EUR
Kokku:	44302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80124029) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPLING	Juhatuse liige	20.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja@susi.ee